

Förenklad bild av regelverket (lagen om byggförsäkring)

Om du bygger helt i egen regi utan entreprenörer behövs inte byggförsäkring eller färdigställandeskydd.

	Nybyggnad av permanentbostad	Till- och ombyggnad av permanentbostad	Nybyggnad av fritidshus	Till- och ombyggnad av fritidshus
Byggförsäkring	Ja	Ja, när byggnadskostnaderna ¹ beräknas överstiga tio basbelopp (ca 400 000 kr). Om det finns risk för allvarliga fel och skador kan försäkring krävas även om kostnaderna understiger 400 000 kr.	Ja (se till- och ombyggnad av permanentbostad).	Ja (se till- och ombyggnad av permanentbostad).
Färdigställandeskydd	Ja.	Ja, när byggnadskostnaderna ¹ överstiger tio basbelopp (ca 400 000 kr). Efter behovsprövning kan färdigställandeskydd även krävas även om kostnaderna understiger 400 000 kr. Undantag om byggherren huvudsakligen själv bygger.	Ja (se till- och ombyggnad av permanentbostad).	Ja (se till- och ombyggnad av permanentbostad).

¹ Byggnadskostnaderna är totala kostnaden för att utföra åtgärden inkl moms, eventuell beräknad kostnad för eget arbete ska borträknas från angiven summa.