



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Datum	2024-08-19		
Tid	kl. 09:00 – 11.00		
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå		
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista		
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 42-47 Mattias Axelsson, ekonomichef § 42 Emma Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 43 Ida Sundelin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 44-45 Pär Bodin, verksamhetschef fritid § 46 John Åberg, oppositionsråd §§ 46-47 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare §§ 42-47		
Underskrifter	Sekreterare	Katarina Elfgren Jonasson	§§ 42-47
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 42-47
	Justerare	Mikael Sjölund (S)	§§ 42-47

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.sollefteå.se



Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	X						
Thérèse Kårén (C)	X						
Jörgen Åslund (Vi)	X						
Lillemor Edholm (S)	---						Meddelat frånvaro
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X						
Emelie Wrede (C)	---						Meddelat frånvaro
Jerry Mähler (C)	X						
Jörgen Andersson (V)	X						
Mikael Sjölund (S)	X	X	§ 43				Ersätter Lillemor Edholm

Val av justerare

Mikael Sjölund (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Punkt 3, Ansökan om serveringstillstånd, enligt kallelse utgår.

Dagordningen godkänns efter ovanstående förändring.

Dagordning

§ 42		4
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, juli 2024		4
§ 43	KS/236/2024	5
Ansökan om serveringstillstånd under Lastbilsträffen för Stiftelsen Arkiv och Kulturhus i Ramsele		5
§ 44	KS/213/2024	8
Föreläggande med vite om att utföra radonmätning		8
§ 45	KS/222/2024	12
Föreläggande med vite om att utföra radonmätning		12
§ 46		16
Information/uppföljning: Fritidsverksamheten		16
§ 47	KS/227/2024	17
Avyttring av väghyvel Tekniska enheten		17



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 42

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, juli 2024
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 31 juli 2024. Utskottets ledamöter har haft tillgång till verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Avfall

Utfallet inom Verksamhetsavfall är en nettokostnad på 691 tkr vilket innebär -691 tkr mot budget. Sluttäckningen av Edsbackens gamla deponi har påbörjats och är förklaringen till den negativa avvikelser. Kostnaderna inom Rödsta ÅVC är 860 tkr lägre än budget och kommer av lägre kostnader för behandling av avfall, lägre personalkostnader och ännu inte förbrukad underhållsbudget.

VA och avlopp

VA-verksamheten redovisar vid utgång av juli en nettointäkt, före reglering, på 227 tkr. Det innebär -67 tkr i budgetavvikelse vilket är 85 tkr närmare budget än vid föregående uppföljning. Sedan förra månaden har VA-intäkterna och kostnader inom VA-ledning tappat mot budget medan övriga verksamheter ökat sina positiva avvikelser. Det tuffa ekonomiska läge som råder i världen påverkar även VA-verksamheten.

Gata och park

Verksamheten Gata & Park redovisar ett positivt resultat på 688 tkr mot budget den sista juli 2024. Vinterunderhållet är avslutat och följer budget med en viss avvikelse på grund av snöfall i flera omgångar som har medfört bortforsling av snö och hyvling i centrala Sollefteå. Det positiva resultatet beror främst periodiseringsdifferenser mellan på budgeterade kostnader och verkligt utfall inom sommarunderhållet.

Samhällsutveckling

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 5 024 tkr till och med juli 2024. Överskottet beror till största del av ej nyttjad färdtjänst samt välbesökta fritidsanläggningar såväl sommar som vintertid. I övrigt normal verksamhet med vissa felperiodiseringar som också bidrar till det positiva utfallet.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation, Mattias Axelsson, ekonomichef
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 43

KS/236/2024

**Ansökan om serveringstillstånd under Lastbilsträffen för
Stiftelsen Arkiv och Kulturhus i Ramsele**
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att Stiftelsen Arkiv & Kulturhus i Ramsele, org nr 888800-6643, beviljas tillfälligt tillstånd för servering av starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten under perioden 20240912 – 20240915 klockan 11.00-02.00 på fastigheten KRÅNGEN 1:70 i Ramsele.
- att avslag ges för den del av ansökan som avser servering av spritdrycker med alkoholhalt som överstiger 7 volymprocent, med undantag för serveringsenheter á maximalt 4 centiliter där högre alkoholhalt kan tillåtas.

Tillståndet förenas därför med följande villkor avseende spritdrycker:

Tillståndet omfattar färdigblandade spritdrycker med en alkoholhalt om högst 7 volymprocent, samt serveringsenheter á maximalt 4 centiliter av spritdrycker över 7 volymprocent.

Reservationer

Mikael Sjölund (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut samt hänvisar till Länsstyrelsens beslut daterat 2024-05-25 där man kritiserar Sollefteå kommuns hantering av ärenden som faller under alkohollagen.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Arkiv & Kulturhus i Ramsele (org. nr 888800-6643) ansöker om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten och för vin, spritdrycker, starköl och andra jästa alkoholdrycker under perioden 20240912 - 20240915 klockan 11.00 – 02.00 i ett serveringstält inom inhägnat område på fastigheten KRÅNGEN 1:70 i samband med evenemanget Lastbilsträffen.

Samråd

Remissvar har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, samt Räddningstjänsten.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenhetens utredning visar att besittningsrätten är styrkt och att kunskapsprovet avseende alkohollagen är uppfyllt. Restaurang Solporten som ska leverera mat till serveringstältet bedöms ha tillräcklig kapacitet för detta. Det kommer att serveras fem varma rätter.

Stiftelsen har redovisat sin balans- och resultaträkning samt lämnat in en budget för det aktuella evenemanget. De beräknade intäkterna från evenemanget bedöms inte vara så



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

avgörande för stiftelsens ekonomi att risk för överservering utifrån ekonomiskt motiv kommer att föreligga.

Serveringslokalen består av ett stort restaurangtält med stolar och bord för cirka 350 sittande gäster inom inhägnat område i anslutning till restaurang Solporten. Inom det inhägnade området finns även en öppen yta med toaletter och en öppen yta framför en scen där ett antal artister kommer att uppträda under Lastbilsträffen. Serveringstältet bedöms vara överblickbart även om det förväntat höga antalet besökare (ca 1900) ställer krav på att personalen cirkulerar och är uppmärksam för att förhindra att minderåriga eller märkbart påverkade personer får tillgång till alkoholdrycker även om de nekas att handla vid bardisken.

Sollefteå kommun har i sina riktlinjer för serveringstillstånd fastslagit att tillfälligt tillstånd för servering av färdigblandade spritdrycker (så kallad alkoholäsk) med 4,5-7 volymprocent alkohol kan beviljas och att det är möjligt att bevilja tillstånd för servering av spritdrycker vid tillfälligt serveringstillstånd. Alkoholdrycker med hög alkoholhalt ökar risken för höga berusningsnivåer vilket medför en ökad risk för olägenheter sett till ordning och nykterhet. I samband med en stor tillställning där majoriteten av besökarna rör sig i serveringslokalen bedöms det generellt vara svårare för serveringspersonalen att ha kontroll över att märkbart påverkade eller minderåriga personer inte får tag på alkoholdrycker. Mot bakgrund av det bedömer Miljö- och byggenheten att det är motiverat att avslå ansökan om tillstånd för spritdrycker som inte är färdigblandade. Tillståndet ska därför förenas med följande villkor avseende spritdrycker: Tillståndet omfattar färdigblandade spritdrycker med en alkoholhalt om högst 7 volymprocent.

Beslutsplanering

Enligt delegeringsordningens S260 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om avslag enligt alkohollagen.

Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 17 §

Förvaltningens förslag till beslut

Stiftelsen Arkiv & Kulturhus i Ramsele, org nr 888800-6643, beviljas tillfälligt tillstånd för servering av starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten under perioden 20240912 – 20240915 klockan 11.00-02.00 på fastigheten KRÅNGEN 1:70 i Ramsele.

Avslag ges för den del av ansökan som avser servering av spritdrycker med alkoholhalt som överstiger 7 volymprocent. Tillståndet ska därför förenas med följande villkor avseende spritdrycker: Tillståndet omfattar färdigblandade spritdrycker med en alkoholhalt om högst 7 volymprocent.

Förslag till beslut under mötet

Mikael Sjölund (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Granholm (C) yrkar att utskottet beslutar enligt följande:

Stiftelsen Arkiv & Kulturhus i Ramsele, org nr 888800-6643, beviljas tillfälligt tillstånd för servering av starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten under perioden 20240912 – 20240915 klockan 11.00-02.00 på fastigheten KRÅNGEN 1:70 i Ramsele.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-08-19

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Avslag ges för den del av ansökan som avser servering av spritdrycker med alkoholhalt som överstiger 7 volymprocent, med undantag för serveringsenheter á maximalt 4 centiliter där högre alkoholhalt kan tillåtas.

Tillståndet ska därför förenas med följande villkor avseende spritdrycker:

Tillståndet omfattar färdigblandade spritdrycker med en alkoholhalt om högst 7 volymprocent, samt serveringsenheter á maximalt 4 centiliter av spritdrycker över 7 volymprocent.

Motiveringen till detta är att arrangörerna för Lastbilsträffen visat på konkreta åtgärder för att minska alkoholkonsumtionen inom festivalområdet i stort, samtidigt som erfarenheter från fjolårets evenemang visar att den spritservering som förekom bedömdes fungera väl.

Therese Kåren (C) yrkar bifall till Fredrik Granholm (C) yrkande

Andreas Jonsson (C) yrkar bifall till Fredrik Granholm (C) yrkande

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholm (C) yrkande.

Finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholm (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Utredning serveringstillstånd, ärende MOB-2024-842

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Stiftelsen Arkiv & Kulturhus i Ramsele

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Västernorrland



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 44

KS/213/2024

Föreläggande med vite om att utföra radonmätning
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att [REDACTED] föreläggs att:

1. Utföra långtidsradonmätning under minst två månader i samtliga flerbostadshus/hyreshus på fastigheterna:
 - a. Eds Prästbord 1:2
 - b. Eds-Forsmo 1:92
 - c. Lisskrogen 4
 - d. Myre 7:98

Radonmätningen ska utföras under eldningssäsongen 2024.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonmätning ska följas.

2. Lämna in protokoll på utförda radonmätningar till Miljö- och byggenheten snarast efter mätning, dock senast 2025-01-06. Resultaten ska redovisas som årsmedelvärde.

Föreläggandet förenas med ett vite på 24 000 kronor. Begäran om utdömande av vitet sker om åtgärderna enligt punkt 1 och 2 inte har utförts 2025-01-06.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggenheten påbörjade under 2018 tillsyn av bostadsbolag som äger flerbostadshus. En skrivelse med ett frågeformulär innehållande bland annat frågor om radonmätning hade utförts skickades ut till fastighetsägaren 2018-01-23. Fastighetsägaren uppmanades att besvara frågorna och sända formuläret åter till Miljö- och byggenheten. Det inkom inget svar på frågeformuläret och påminnelser skickades därför 2018-04-11, 2018-06-29, 2018-07-26 samt via telefon 2018-06-14. Trots påminnelser inkom inget svar på frågeformuläret. Fastighetsägaren förelades därför att utföra långtidsradonmätning under eldningssäsongen 2018/2019 och inkomma med resultat från mätningen till miljö- och byggenheten senast 2019-05-31 (KS-2018-1117).

Det inkom inget resultat från utförd radonmätning och fastighetsägaren förelades igen att inkomma med resultat från den genomförda radonmätningen senast 2019-08-12 (KS-2019-846). Det inkom inget resultat från radonmätning.

Fastighetsägaren förelades sedan med vite om 35 000 kronor att utföra radonmätningar och inkomma med resultatet till miljö- och byggenheten. Beslutet överklagades men Länsstyrelsen avslag överklagandet och flyttade fram tiden för föreläggandet till 2021-01-



31. Miljö- och byggenheten fick information om att radonmätningen var på väg att utföras och ansökte därmed inte om utdömande av vite.

Efter ett antal påminnelser (2021-06-09 och 2021-06-16) kom fastighetsägaren in personligen och lämnade in en kakburk innehållande radondosorna till kommunens reception 2021-06-17. Radondosorna var märkta med Eurofins, miljö- och byggenheten kontaktade därför Eurofins och fick information om att radondosorna måste skickas till laboratoriet senast två veckor efter att mätningen är slutförd annars måste mätningen göras om.

Miljö- och byggenheten försökte få kontakt med fastighetsägaren via dess ombud om radondosorna men dessa hämtades aldrig och blev därmed inte skickade till laboratoriet. Även om de hade blivit skickade hade tiden mellan att mätningen avslutades och att radondosorna skickades till laboratoriet varit för lång.

Fastighetsägaren förelades därmed på nytt om att utföra radonmätning till senast 2022-05-31 (Beslut KS 2021-622). Miljö- och byggenheten fick information via telefonsamtal 2022-02-15 att mätningen var påbörjad. Det inkom inga resultat från radonmätningen och ingen annan återkoppling om mätningen. Miljö- och byggenheten kontaktade fastighetsägarens ombud [REDACTED] 2023-11-20 för att fråga om mätningen, [REDACTED] hade ingen information om detta men uppgav att han kontaktar fastighetsägaren. Miljö- och byggenheten fick ingen återkoppling efter detta. På grund av det förelades fastighetsägaren med vite om 24 000 kronor att genomföra radonmätningar och inkomma med resultatet till miljö- och byggenheten senast 2024-05-31. Miljö- och byggenheten har gjort flertalet försök att delge beslutet men har inte lyckats.

Resultat från genomförda radonmätningar inkom 2024-06-04 till miljö- och byggenheten. Resultaten saknade dock årsmedelvärde på grund av att färre än två detektorer har använts per mätning. Enligt protokollen är även resultaten osäkra på grund av för lång tid mellan mätavslut och retur av detektorer till laboratoriet. Mätning har inte heller skett på samtliga våningsplan i flerbostadshusen. På grund av att mätningen inte har utförts på korrekt sätt måste den göras om.

Förvaltningens bedömning

Enligt Strålskyddsförordning (2018:506) är referensnivån för radon 200 Bq per kubikmeter luft. Radonhalten bör inte överskrida referensnivån och det är fastighetsägarens ansvar att optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder som håller radonhalten så låg som möjlig.

Det enda sättet att kontrollera radonhalten är att mäta. I flerbostadshusen på de aktuella fastigheterna har det inte utförts någon radonmätning och bedömning kan därför inte göras om radonhalten utgör en olägenhet för människors hälsa eller inte. En långtidsradonmätning ska av den orsaken utföras.



Trots flertalet förelägganden samt föreläggande med vite, påminnelser med mera har det fortfarande inte utförts någon radonmätning och resultat inkommit till miljö- och byggheten. Föreläggandet förenas därför med ett vite.

Vitets storlek

En jämförelse av priser för radonmätning har gjorts mellan några företag och beroende på servicenivå för mätningen kostar en mätning per lägenhet cirka 750 kronor. Vitesbeloppet har beräknats genom att multiplicera 1200 kronor per lägenhet med en uppskattning av det totala antalet lägenheter till 20 stycken vilket ger 24 000 kronor.

Enligt förarbetena till lag om viten (prop. 1984/85:96) bör vitet bestämmas till ett belopp som överskrider kostnaden för den förelagda åtgärden därför att det ska vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet. Vid en radonmätning bör mätning ske i samtliga lägenheter med markkontakt och i högre belägna plan bör mätning göras i minst en lägenhet per våningsplan. Mätningarna bör täcka minst 20 procent av det totala antalet lägenheter i flerbostadshuset enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, 2013. Det innebär att kostnaden för att göra radonmätning i flerbostadshuset kommer underskrida vitesbeloppet och det bör anses vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än betala vitesbeloppet. Vitesbeloppet bedöms därför rimligt utifrån kostnaden för åtgärden.

Lagrum

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) ska fastighetsägaren i fråga om lokaler som allmänheten har tillträde till och i fråga om bostäder optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Enligt 8 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396) ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av denna lag eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 8 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) får tillsynsmyndigheten besluta de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt denna lag, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa...

Enligt 8 kap 7 § Strålskyddslag (2018:396) får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddsförordning (2018:506) är referensnivån för radon 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Sida 11 av 18

Föreläggande med vite om att utföra radonmätning**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att ADR Sollefteå Bostäder AB (org.nr 556772-3993) föreläggs att:

1. Utföra långtidsradonmätning under minst två månader i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130, fastigheten TJÄRNEN 3.

Radonmätningen ska utföras under eldningssäsongen 2024/2025.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonmätning ska följas.

2. Lämna in protokoll på utförda radonmätningar till Miljö- och byggenheten snarast efter mätning, dock senast 2025-05-31. Resultaten ska redovisas som årsmedelvärde.

Föreläggandet förenas med ett vite på 30 000 kronor. Begäran om utdömande av vitet sker om åtgärderna enligt punkt 1 och 2 inte har utförts till 2025-05-31.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggenheten påbörjade under år 2018 tillsyn av bostadsbolag som äger flerbostadshus. En skrivelse med ett frågeformulär innehållande bland annat frågor om radonmätning hade utförts skickades ut till dåvarande fastighetsägare NSI Invest AB 2018-01-23. Fastighetsägaren uppmanades att besvara frågorna och sända formuläret åter till Miljö- och byggenheten. 2018-03-26 inkom ett ifyllt frågeformulär där det framgick att radonmätning inte hade utförts.

Föregående fastighetsägare förelades om att utföra radonmätning och att inkomma med resultaten till miljö- och byggenheten. Enligt resultatet från utförda mätningar som inkom 2020-07-06 överskred radonhalten referensnivån 200 Bq per kubikmeter luft i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126B, lägenhet 0901 och Storgatan 130C, lägenhet 0901 (TJÄRNEN 3), se Tabell 1.

Tabell 1 Radonhalter i lägenheterna som överskred riktvärdet

Adress	Lägenhetsnummer	Årsmedelvärde Bq/m ³
Storgatan 126B	0901	500
Storgatan 130C	0901	240



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-08-19

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

På grund av att radonhalterna överskred referensnivån förelades fastighetsägaren om att vidta åtgärder och därefter göra nya radonmätningar och detta skulle vara utfört senast 2022-05-31.

Efter detta byte fastigheten ägare till ADR Sollefteå fastigheter AB. Information om tillsynen som gjorts samt tidigare inspektionsrapport och föreläggandet som fanns skickades till den nya fastighetsägaren 2022-01-20 via epost. Fastighetsägaren återkopplade och meddelade att de behövde mera tid på sig för att hinna vidta åtgärder samt göra nya mätningar. De uppgav att de kunde vara klara till och med december 2022/ januari 2023. ADR Sollefteå bostäder AB förelades att vidta åtgärder och utföra nya radonmätningar till senast 2023-05-31.

När datumet för föreläggandet hade löpt ut inkom inga protokoll från radonmätningarna och inte heller någon annan återkoppling kring detta till miljö- och byggenheten. Fastighetsägaren förelades igen om att inkomma med resultaten till senast 2023-08-14. Trots föreläggandet inkom inga resultat.

På grund av att det varken inkom några protokoll över mätresultat eller annan återkoppling i ärendet skickade miljö- och byggenheten en påminnelse via epost till fastighetsägaren 2023-11-16. Enligt svar från fastighetsägaren var arbetet beställt under föregående år och dosorna hade satts upp men sedan glömts bort och inte tagits ner. Det uppgavs även att nya puckar skulle sättas upp och sitta uppe i sex veckor, det framgick att de ville se resultatet från rapporterna innan några åtgärder vidtogs. På grund av att sex veckor är för kort tid att mäta, en långtidsmätning av radon ska göras i minst två månader begärde tillsynsmyndigheten förtydliganden kring den planerade mätning, vilken typ av mätning som planerades.

Trots föreläggande och påminnelser inkom ingen information om åtgärder vidtagits för att sänka radonhalterna och det har inte heller inkommit några resultat från någon radonmätning. Det framkom även att det inte hade utförts. Fastighetsägaren förelades därför med vite om att vidta åtgärder för att minska radonhalterna och därefter utföra ny långtidsmätning av radon till 2024-05-31.

Det inkom inga protokoll med resultat inom utsatt tid. Tillsynsmyndigheten kontaktade därför fastighetsägaren via epost 2024-06-11 och informerade om att på grund av att protokollen med resultat inte inkommit kommer miljö- och byggenheten ansöka om utdömande av vitet.

Fastighetsägaren besvarade eposten 2024-06-13 och uppgav att leverantören (Sollefteå fuktservice) tog ned radonpuckarna i våras och skickade de per post till Eurofins Testing Sweden AB. Sollefteå fuktservice hade sedan kontaktat Eurofins som inte hade mottagit radonpuckarna.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Sollefteå Fuktservice kontaktade miljö- och byggenheten via telefon 2024-06-13 och uppgav att radonmätning hade utförts och radonpuckarna skickats till laboratoriet efter avlutad mätning men dessa kom inte fram till laboratoriet.

Miljö- och byggenheten har fått information om att väsentlig ändring av anordning för ventilation har gjorts i flerbostadshusen på fastigheten under 2022 till 2023. Miljö- och byggenheten har dock inte fått någon ytterligare information om vad som ändrats.

Kommunicering om föreläggande med vite gjordes i via epost till ADR Sollefteå bostäder AB 2024-06-26.

Förvaltningens bedömning

Tidigare radonmätningar i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130 fastigheten TJÄRNEN 3 visade radonhalter som överskred referensnivån 200 Bq per kubikmeter luft. Radonhalten bör inte överskrida referensnivån och det är fastighetsägarens ansvar att optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder som håller radonhalten så låg som möjlig.

Miljö- och byggenheten har fått information om att väsentlig ändring av anordningen för ventilationen har gjorts. Ändring av ventilation i en byggnad är en faktor som kan påverka radonhalterna. Det enda sättet att upptäcka radon är att mäta. Tidigare radonmätning har visat att radonhalterna i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130 överskrider referensnivån 200 Bq per kubikmeter luft. På grund av att ändringen av ventilationen kan påverka radonhalterna bedömer Miljö- och byggenheten att radonmätningen behöver göras om. När radonmätningen har utförts kan bedömning göras om åtgärder behöver vidtas för att minska radonhalterna eller inte.

Trots förelägganden, föreläggande med vite och påminnelser har det inte vidtagits åtgärder för att sänka radonhalterna och det har inte heller inkommit några resultat från utförda radonmätningar. Miljö- och byggenheten bedömer därför att föreläggandet bör förenas med vite.

Vitets storlek

En jämförelse av priser för radonmätning har gjorts mellan några företag och beroende på servicenivå för mätningen kostar en mätning per lägenhet cirka 750 kronor. Enligt uppgifter från fastighetsregistret finns det folkbokförda personer i 13 lägenheter på adressen Storgatan 126 och i 11 lägenheter på adressen Storgatan 130. Vitesbeloppet har beräknats genom att multiplicera 1250 kronor per lägenhet med det totala antalet lägenheterna på adresserna vilket ger 30 000 kronor.

Enligt förarbetena till lag om viten (prop. 1984/85:96) bör vitet bestämmas till ett belopp som överskrider kostnaden för den förelagda åtgärden därför att det ska vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet. Vid en radonmätning bör mätning ske i samtliga lägenheter med markkontakt och i högre belägna plan bör mätning göras i minst en lägenhet per våningsplan. Mätningarna bör täcka minst 20 procent av det totala antalet lägenheter i flerbostadshuset enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

mätning av radon i bostäder, 2013. Det innebär att kostnaden för att göra radonmätning i flerbostadshusen kommer underskrida vitesbeloppet och det bör anses vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än betala vitesbeloppet. Vitesbeloppet bedöms därför rimligt utifrån kostnaden för åtgärden.

Lagrum

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) ska fastighetsägaren i fråga om lokaler som allmänheten har tillträde till och i fråga om bostäder optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Enligt 8 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396) ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av denna lag eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 8 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396) får tillsynsmyndigheten besluta de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt denna lag, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 8 kap 7 § Strålskyddslag (2018:396) får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Enligt 3 kap 6 § Strålskyddsförordning (2018:506) är referensnivån för radon 200 becquerel per kubikmeter luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Förvaltningens förslag till beslut

ADR Sollefteå Bostäder AB (org.nr 556772-3993) föreläggs att:

1. Utföra långtidsradonmätning under minst två månader i flerbostadshusen på adresserna Storgatan 126 och Storgatan 130, fastigheten TJÄRNEN 3.

Radonmätningen ska utföras under eldningssäsongen 2024/2025.

Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonmätning ska följas.

2. Lämna in protokoll på utförda radonmätningar till Miljö- och byggenheten snarast efter mätning, dock senast 2025-05-31. Resultaten ska redovisas som årsmedelvärde.

Föreläggandet förenas med ett vite på 30 000 kronor. Begäran om utdömande av vitet sker om åtgärderna enligt punkt 1 och 2 inte har utförts till 2025-05-31.

Beslutet skall gå att överklaga.

Bilagor:

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

ADR Sollefteå Bostäder AB

Skarprättarvägen 12D

176 77 Järfälla



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 46

Information/uppföljning: Fritidsverksamheten
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Pär Bodin, verksamhetschef fritid besöker utskottet och informerar om aktiviteter som skett under sommaren.

Cykel

- 2 hela veckor samt 5 helger
- Inga siffror gällande intäktssidan men en tydlig positiv anda samt ökning av cykelverksamhet på främst Hallstaberget
- Satsning på marknadsföring tillsammans med tillväxt samt företagarna

Hallsta spår och leder

- Juni 3 läger. Findlandssvenska skidsförbundet 65 deltagare, Stjänlägre 45 deltagare samt Militära landslaget 60 deltagare
- Juli 2 läger. Finska skidteam 20 deltagare samt skidskytteläger 40 deltagare
- Augusti RIG-läger samtliga RIG-gymnasium 55 deltagare, Sollefteå skidor ungdomsläger 15 deltagare samt militära landslaget 25 deltagare

Risöbadet/Aquarena

- Ombyggnation uppvärmning genomförd
- Icke gynnsamt väder för utebad
- 14 224 gäster 2024, 17 844 gäster 2023
- Lägre kostnad (personal), bedömer att vi klarar budget (exklusive fastighet)
- Aquarena hög beläggning dåliga väderdagar
- Inga siffror ännu
- Många kunder från bl.a Sollefteå camping

Sollefteå camping

- 1/1-31/5, 490 "nätter" fler än 2023
- 1/6-18/8, 22 "nätter" färre än 2023
- Redovisning el och vatten saknas, resultat ej klart
- Resultat liknande 2023, alltså vinst
- Övriga campingar har inte redovisat några besöksiffror

Övrigt

- Dusch Näsåkers badhus i samband med Urkult, 600 gäster
- Tävling Hallstatestet (Sockertoppen)
- Hallsta Hillclimb
- Risökubben 200 lag
- Hockeyskolor Ramsele
- Övertagande konstgräs Nipvallen 1 juli

§ 47

KS/227/2024

Avyttring av väghyvel Tekniska enheten**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att ge förvaltningen i uppdrag att avyttra väghyvel Mattson 161 årsmodell 1985

Ärendebeskrivning

Väghyveln i fråga finns inom den tekniska enheten och används både sommar och vintertid. Den nyttjas bl. a. till hyvling av kommunala grusvägar och isrivning av vintervägar. En hyvel har en viktig funktion att fylla för verksamheten.

En ny hyvel är inköpt och beräknas levereras under hösten 2024. Betalningen för denna görs från verksamhetens investeringsbudget. Beslut att avyttra inventarier med värden och bedömda försäljningspriser som den gamla beräknas ha, har inte delegerats vidare av kommunstyrelsen. Efter att den nya hyveln tagits i drift ska den gamla avyttras.

Förvaltningens bedömning

Väghyveln som det handlar om är av modellen Mattson 161 årsmodell 1985. Den är ombyggd på 90-talet och motsvarar mer modellen 162. Drifttimmarna bedöms till 25 000 men är något osäker då ombyggnaden medförde en ny timräknare. Hyveln har genom åren genomgått diverse underhåll och reparationer och bedöms ha ett visst värde på marknaden.

Enligt kommunens delegeringsordning (A045) kan verksamheten endast ta avyttringsbeslut för inventarier som är helt avskrivna och som har ett försäljningspris om högst tre basbelopp.

Det bedömda försäljningspriset överstiger tre basbelopp. Därför krävs politiskt beslut om avyttring. De kommunala anvisningar som finns kring avyttring av inventarier ska följas vid försäljningen. Detta innebär bl.a. att försäljningen ska ske via öppet anbuds- eller auktionsförfarande. Verksamheten planerar att avyttra maskinen genom någon av de förmedlingstjänster som finns för anläggningsmaskiner alternativt via egen annonsering.

Ekonomiska konsekvenser

Väghyveln har inget bokfört värde längre i anläggningsregistret. Reavinst bokförs hos Tekniska enheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsutvecklingsutskottet föreslå kommunstyrelsen att

- Ge förvaltningen i uppdrag att avyttra väghyvel Mattson 161 årsmodell 1985

Beslutet skickas till

Tekniska enheten

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2024-08-20 07:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

654803E82B6C7B3A42E6CDA9F178B836FBFB1344B41E57DF15F375BBB766B967

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2024-08-20 07:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

654803E82B6C7B3A42E6CDA9F178B836FBFB1344B41E57DF15F375BBB766B967

Namn: Mikael Sjölund

Datum: 2024-08-20 07:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

654803E82B6C7B3A42E6CDA9F178B836FBFB1344B41E57DF15F375BBB766B967