



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2014-08-20

Tid Kl. 13:30 – 15:30

Plats A-salen, kommunhuset, Sollefteå

Beslutande Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

Övriga närvarande Åke Gullersbo, tfj förvaltningschef
Helen Söderqvist, sekreterare
Mattias Axelsson, ekonom, § 96
Mariela Lindström, avdelningschef miljö, § 97
Malin Berglund, kommunarkitekt, § 97, 98, 99, 100, 101
Matti Heino, avdelningschef plan och bygg, § 102
Nils Modin, ingenjör gata, § 103
Jan-Erik Sundin, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Hanna Sjödin, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Underskrifter Sekreterare *Helen Söderqvist*
Helen Söderqvist

Ordförande *Lillemor Edholm*
Lillemor Edholm (S)

Justerare *Sture Mohlin*
Sture Mohlin (KD)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens anslagstavla, entréplan, kommunhuset.

Myndighet Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-08-20

Anslaget sätts upp 2014-08-26 tas ner 2014-09-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift *Helen Söderqvist*
Helen Söderqvist

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden
Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg ers	Omröstni		Réreservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
Ledamöter									
Gunder Lidén (S)	---								
Lillemor Edholm (S)	X								Ordförande
Kenneth Modén (S)	---								
Lars Dahlin (S)	X								§ 96-102
Berndt Asplund (V)	X								
Malin Spjuth (MP)	---								
Roger Johansson (VISKB)	---								
Nils-Erik Bodin (C)	X								
Peter Oremo (M)	---								
Ersättare									
Tora Larsson (S)	---								
Fredrik Åslund (S)	---								
Birgitta Forsberg (S)	X	X							
Curt Noppa (S)	X	X							
Markus Blomberg (V)	X	X							§ 103-105
Ylva Segerström (MP)	X	X			101				
Sture Mohlin (KD)	X	X							Justerare
Leif Eriksson (FP)	X								
Assar Kallin (M)	X	X							

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/utvald

Samhällsbyggnadsnämnden

Dagordning

Ärenden

	Paragraf	Sida
1. Val av justerare		
2. Verksamhetsuppföljning juli	96	
3. Information	97	
4. Strandskyddsdispens för uppförande av förråd och garagebyggnad – Östgranvåg 2:25	98	
5. Förhandsbesked för uppförande av fritidshus – Tallnäset 1:12	99	
6. Bygglov för uppförande av fritidshus – Skarped 3:33	100	
7. Remiss från mark- och miljödomstolen avseende överklagande av Länsstyrelsen Västernorrlands beslut – Lungsjön 1:6, 2:20	101	
8. Antagande av detaljplan – Långsele 2:108 och 2:126	102	
9. Oktoberfest med marknad på gågatan i Sollefteå	103	
10. Delegeringsbeslut	104	
11. Delgivningar	105	

Val av justerare

Sture Mohlin (KD) valdes att justera protokollet.

Justeramas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Verksamhetsuppföljning juli

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Verksamhetsuppföljningen godkänns.

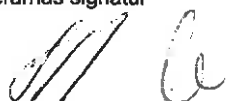
Ärendebeskrivning

Ekonom Mattias Axelsson redovisade verksamhetsuppföljningen för juli.

SBN visar ett plusresultat på 51 tkr mot budget den sista maj. Nettokostnadsminskningen för perioden är 224 tkr i jämförelse med 2013.

En av orsakerna till det positiva utfallet är en genomgång av kapitalkostnader från tidigare år. I denna genomgång har fel hittats och rättats till i början av 2014, vilket inneburit sänkta kapitalkostnader.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr 28.2014

Information

Avdelningschef för miljö Mariela Lindström presenterade två nya medarbetare:
Jan-Erik Sundin
Hanna Sjödin

Kommunarkitekt Malin Berglund informerade om Statkraft SCA:s ansökan om
ändringstillstånd för höjning av tornen gällande vindparkerna Ögonfågeln, Stamåsen och
Björkhöjden-Björkvattnet.

Malin Berglund informerade nämnden att hon kommer maila ut förslag på ny
delegeringsordning. Hon vill ha synpunkter gällande förslaget snarast möjligt. Detta
förmedlas vidare till ansvarig projektgrupp.

Justeramas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 0744.2014

Strandskyddsdispens för uppförande av förråd och garagebyggnad - Östgranvåg 2:25 (fastighetsreglering pågår för avstyckning från Östgranvåg 2:6)
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 7 kap 18 b §, punkt 1 Miljöbalken (MB), dispens för att riva befintlig förrådsbyggnad och uppföra en förråds- och garagebyggnad på 120 kvm.

Beslutet förenas med villkor:

”Beslutet om strandskyddsdispens förfaller i sin helhet om inte planerad fastighetsreglering vunnit laga kraft senast den sista april 2015”. Med planerad fastighetsreglering avses den fastighetsreglering som är på gång i skrivandes stund hos Lantmäteriet där mark från Östgranvåg 2:6 förs över till den aktuella fastigheten Östgranvåg 2:25 enligt bifogad karta, bilaga 4.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan, bilaga 2.

En handläggningsavgift om 2664 kr enligt gällande taxa kommer att tas ut.

Lagrum

Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §, punkt 1 utgör särskilt skäl då platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökande

Thomas Öberg, Östgranvåg 108, 881 33 Sollefteå

Fastighetsägare


Östgranvåg 2:25 = Samma som sökande

Östgranvåg 2:6 som styckas av till 2:25 = Matz Vikström, Östgranvåg 130, 881 33 Sollefteå

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddet inkom den 1 augusti 2014 för att riva den befintliga förrådsbyggnaden och att uppföra en ny förråds- och garagebyggnad om 120 kvm på fastigheten Östgranvåg 2:25. Fastigheten håller på att utökas med mark från fastigheten Östgranvåg 2:6 och den föreslagna placeringen är delvis på den delen som berörs av fastighetsregleringen vilken beräknas slutföras av Lantmäteriet under oktober - november. Se bilaga 4 för ritning av mark för avstyckning.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98 Fortsättning

Huvudbyggnaden har uppförts under sent 1930-tal. Den befintliga förrådsbyggnaden har ett okänt byggnadsår. Den nya förråds- och garagebyggnaden placeras ca 21 meter från Lungåbäcken, för vilken gäller 100 meters strandskydd. Se situationsplan och ritningar i bilaga 2 och 3.

Fastigheten omfattas av riksintressen för friluftsliv. Översiktsplanen anger området som av vikt för det rörliga friluftslivet och inom jordbruksmark.

Området omfattas av områdesbestämmelser för Skärvsta-Granvåg där det är utpekad som område 30 a,b, Skärvsta norr; ett villaområde för utbyggnad utmed Lungåbäckens sträckning och avsett för bostadsändamål. Inga kända fornminnen finns på platsen.

Platsen för åtgärden omfattas inte av några kända naturvärden. Fastigheten besöktes den 6 augusti 2014 av representanter för samhällsbyggnadskontoret. Vid besöket konstaterades att fastigheten och ett stycke av marken på nuvarande Östgranvåg 2:6 består av klippt gräsmatta, se bilaga 5 för fotografier. Vid besöket var hörnen på den tänkta förrådsbyggnaden utstakade och ligger på redan ianspråktagen mark med klippt gräsmatta som sträcker sig ända fram mot bäcken i norr. Vid gräsmattans slut i nordost är den orörda strandzonen ca 3 m bred.

Vidare nedströms bäcken är den opåverkade strandzonen minst 50 m bred, lummig och fin med vissa naturvärden som t.ex. död lövved. Här bör bäckmiljön lämnas orörd.

Yttranden

Kontakt har tagits med handläggare på Lantmäteriet som har bekräftat att ansökan är inkommen och kommer att handläggas med start den 20 augusti 2014 då de kommer att göra ett besök på plats och mäta upp de tänkta gränserna. Lantmäteriet meddelade muntligt att de inte ser några skäl att förrättningen inte skulle kunna genomföras.

Bedömning

Miljö och samhällsbyggnad bedömer att särskilda skäl, enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 c §, punkt 1, finns för att medge dispens från strandskyddet. Detta då fastigheten har nyttjats som bostad minst sedan 1940-talet och den är i sin helhet ianspråktagen inklusive en mindre del på fastigheten Östgranvåg 2:6.

Åtgärden påverkar inte riksintresse för friluftsliv då det sker inom ett etablerat villaområde och är i enlighet med områdesbestämmelserna.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden


§ 98 Fortsättning

En tomtplatsavgränsning kan sägas vara ett utpekande av den del av fastigheten som är privatiserad och den del av fastigheten som är allemansrättsligt tillgänglig. Vid beslut om strandskyddsdispens skall tomtplatsavgränsning därför alltid göras. Naturvårdsverket skriver t.ex. att en tomtplatsavgränsning inte behöver sammanfalla med fastighetsgränser, men en tomtplats kan inte nå bortom den egna fastighetsgränsen. I det här fallet är hela den nuvarande fastigheten Östgranvåg 2:25 i sin helhet ianspråktagen, samt en del utanför på fastigheten 2:6 som utgör gräsmatta och är en uppenbar del av trädgården som hör till 2:25. Till detta ska läggas det faktum att det pågår en fastighetsreglering för att den privatiserade delen av 2:6 samt en ytterligare bit skall föras över till 2:25. Själva förrådet som skall rivas står delvis på 2:25 och 2:6. Att marken en bit in på 2:6 är ianspråktagen utgör i sig dock inte skäl att dra tomtplatsavgränsningen utanför nuvarande fastighetsgränser.

Det 7 kapitlet 25 § MB är dock tydlig att vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel (dvs. strandskydd) skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Naturvårdsverket skriver också att "en tomtplats för ett bostadshus måste dels medge en förnuftig användning av huset och tillhörande anordningar, dels göra så litet intrång som möjligt i allemansrätten. ... Om en komplementbyggnad eller motsvarande ändå måste placeras utanför tomtplatsen ska en ny tomtplatsbestämning göras för denna byggnad."

Mark och miljö-överdomstolen har i dom MÖD 2011:19 konstaterat att en hemfridszon inte kan konstateras för en komplementbyggnad som har fått en tomtplatsavgränsning som begränsats till byggnadens yta på marken. Men i samma dom konstaterar de också att: "Uppförande av en komplementbyggnad för fritidsboende på platsen skulle således utvidga det privatiserade området i en inte obetydlig omfattning och därmed avhålla allmänheten från tillträde." Den detaljen att den ena byggnaden begränsats i sin tomtplatsavgränsning till ytan på marken och anses därmed ha en mindre hemfridszon men i de fall en begränsad tomtplatsavgränsning inte gjorts så utgör en komplementbyggnad en utvidgning av det privatiserade området, är något motsägande.

I det här fallet där den ianspråktaga marken utgör ett större område än fastighetens gränser, och fastighetsreglering är under handläggning av Lantmäteriet, synes det inte rimligt att göra en begränsad tomtplatsavgränsning som bara omfattar komplementbyggnaden. Det skulle innebära en begränsning i den enskildes rätt att nyttja sin (kommande) mark som redan nyttjas som trädgård vid en bostadsfastighet som nyttjats som så i snart 75 år.

Justerarnas signatur 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98 Fortsättning

En begränsning fyller inte heller någon funktion för strandskyddets syften då området som omfattas av den nuvarande gräsmattan redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att den uppenbart inte omfattas av allemansrätten eller medför någon större påverkan på växt och djurliv vilket också konstateras av kommunekologen som framfört att:
 ”Tomtplatsavgränsningen i samband med strandskyddsdispensen bör göras efter gräsmattans nuvarande utsträckning.” Att besluta om en tomtplatsavgränsning som inskränker den enskildes rätt att nyttja sin mark är i det här fallet inte förenligt med bestämmelserna i 7 kap. 25 § MB.

Enligt 16 kapitlet 2 § MB får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och förenas med villkor.

Eftersom en förrättning är påbörjad, och Lantmäteriet inte sett några hinder för förrättningen, och det finns ingen anledning i det här fallet att inskränka den enskildes rätt att nyttja sin mark eftersom det på inget vis påverkar strandskyddets syften förenas beslutet med följande villkor:

”Beslutet om strandskyddsdispens förfaller i sin helhet om inte planerad fastighetsreglering vunnit laga kraft senast den sista april 2015”. Med planerad fastighetsreglering avses den fastighetsreglering som är på gång i skrivandes stund hos Lantmäteriet där mark från Östergranvåg 2:6 förs över till den aktuella fastigheten Östergranvåg 2:25 enligt bifogad karta, bilaga 4.

Åtgärden bedöms inte förändra allmänhetens tillgång till strandområdet och inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter.

Fri passage enligt 7 kap 18 f § MB där friluftslivet kan passera längs stranden kan inte uppfyllas inom det som nu är trädgård, men uppfylls på den motsatta sidan Lungåbäcken och nedströms den befintliga trädgården.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 7 kap 18 b §, punkt 1

Miljöbalken (MB), dispens för att riva befintlig förrådsbyggnad och uppföra en förråds- och garagebyggnad på 120 kvm.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98 Fortsättning

Beslutet förenas med villkor:

”Beslutet om strandskyddsdispens förfaller i sin helhet om inte planerad fastighetsreglering vunnit laga kraft senast den sista april 2015”. Med planerad fastighetsreglering avses den fastighetsreglering som är på gång i skrivandes stund hos Lantmäteriet där mark från Östergranvåg 2:6 förs över till den aktuella fastigheten Östergranvåg 2:25 enligt bifogad karta, bilaga 4.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan, bilaga 2.

En handlägningsavgift om 2664 kr enligt gällande taxa kommer att tas ut.

Lagrum

Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §, punkt 1 utgör särskilt skäl då platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut får överklagas av sökande och aktuella fastighetsägare.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som råder då.

Vidare åtgärder som förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet (såsom exempelvis trädfällning, anläggande av gräsmatta m.m.) samt privatiserande åtgärder såsom utställande av utemöbler utanför tomtplats är förbjudna och kräver strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Kommunarkitekt Malin Berglunds tjänsteskrivelse 2014-08-07

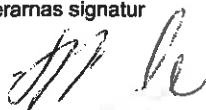
Situationsplan

Ritningar

Karta från Lantmäteriet på pågående fastighetsreglering

Foton från platsbesök

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98 Fortsättning

BeslutsexpedieringBeslut med delgivningskvitto och information om överklagande
SökandeBeslut med information om överklagande
FastighetsägareBeslut med delgivningskvitto
Länsstyrelsen Västernorrland

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/slyrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 0672.2014

Förhandsbesked för uppförande av fritidshus – Tallnäset 1:12**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan förväntas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 39 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och startbesked (9 kapitlet 39 § punkt 2 PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kapitlet 4 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd för att göra en avloppsanläggning, denna söks hos miljöavdelningen i Sollefteå kommun i samband med bygglovsansökan eller gärna innan bygglov inkommer.

Sökande

Björn Johansson, Ekshäradsgatan 22, 123 46 Farsta

Fastighetsägare

Karl-Göran Mähler, Gotlandsgatan 70 A, lgh 1202, 116 65 Stockholm

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av fritidshus ca 80 kvm på fastigheten.

Platsen ligger inom riksintresse för rennärings, samebyn Voernese har intressen i området. Översiktsplanen pekar ut området som av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Husets slutgiltiga placering, höjd och utseende kommer att behandlas i en senare bygglovsprövning. Berörda grannar och sakägare kommer även då att beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99 Fortsättning

Yttrande

Ärendet är sådant att de närmaste grannarna har hörts. Ägarna till fastigheterna Tallnäset 1:11, 1:15 och 1:8 bedömdes vara berörda, inga erinringar har inkommit.

Även FORSCA, SCA Energy, samebyn Voernese samt miljö och produktionsavdelningen på Sollefteå kommun har hörts, inga erinringar har inkommit.

Miljöavdelningen i Sollefteå kommun bedömer att det finns förutsättningar att kunna lösa vatten- och avloppsfrågan, men önskar att en ansökan om enskilt avlopp inkommer i god tid innan önskad byggnation.

Bedömning

Enligt 9 kapitlet 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Samhällsbyggnadsenheten bedömer att projektet uppfyller kraven på allmän funktionalitet och att teknisk försörjning vad gäller vatten och avlopp samt parkering, angöring, mm kan lösas med föreslagen placering och utformning.

Visserligen innebär projektet att exploateringen inom riksintresseområdet för rennärigen ökar, men sett mot det faktum att riksintresset ifråga omfattar något mer än ¼ av kommunens yta bedöms inskränkningen som fritidshuset innebär näst intill obefintlig. Speciellt med hänsyn till att flyttleden utanför fastigheten går över sjön och kan endast nyttjas vintertid då troligast användningen av fritidshuset är minimal.

Byggnadens slutgiltiga placering och utformning behandlas i en kommande bygglovsansökan.

Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen föreslår samhällsbyggnadsenheten att nämnden som svar på ansökan om förhandsbesked meddelar att bygglov för nybyggnad av fritidshus kan påräknas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan förväntas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/syrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99 Fortsättning

Avgiften för förhandsbeskedet är 3330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 39 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och startbesked (9 kapitlet 39 § punkt 2 PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kapitlet 4 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd för att göra en avloppsanläggning, denna söks hos miljöavdelningen i Sollefteå kommun i samband med bygglovsansökan eller gärna innan bygglov inkommer.

Beslutsunderlag

Kommunarkitekt Malin Berglunds tjänsteskrivelse 2014-08-12

Situationsplan

Ritningar

Beslutsexpediering
Beslut med information om överklagande

Sökande

Fastighetsägare

Information om beslut till

Hörda/berörda grannar

Kungörelse i POIT

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr 0442.2014

Bygglov för uppförande av fritidshus – Skarped 3:33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL), bygglov för att uppföra fritidshus om 48 kvm på fastigheten Skarped 3:33.

En handläggningsavgift om 8702 kr enligt gällande taxa kommer att tas ut. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sökande & fastighetsägare: Peter Forslund, Solhems Hagväg 170, 163 56 Spånga

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2014-07-04 för att uppföra ett mindre fritidshus på fastigheten.

Fastigheten omfattas av riksintressen för friluftsliv och landskapsbildsskydd.

OBS: Landskapsbildsskydd kräver länsstyrelsens tillstånd för att uppföra nya byggnader som inte är "hänförlig till jordbrukets eller skogsbrukets ekonomibyggnader". Kontakta Länsstyrelsen Västernorrland, Thomas Steinwall eller Stina Petterson för mera information angående detta.

Området är inte planlagt och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Sollefteå kommuns översiktsplan pekar ut området som jordbruksmark och fastigheten ligger inom rasriskområde.

Platsen för den föreslagna åtgärden är i kanten av en äldre äng, ingen del av ängen påverkas av byggnationen. Fastigheten omfattas inte av några kända naturvärden. Vatten kommer endast tas som sommarvatten från en närbelägen kalkkälla, avlopp för diskvatten, i övrigt utedass som finns sen tidigare. Se situationsplan och ritningar.

Fastigheten besöktes den 30 juli 2014 av representanter för samhällsbyggnadskontoret.

Yttrande

Ärendet har remitterats till kommunens samordnare för ras och skred som i sitt yttrande daterat 15 augusti 2014 bedömt att den nya byggnaden inte bedöms påverka stabilitetsförhållandena mer än ringa, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Eds-Östanbäck 1:15, 1:20, Skarped 3:8 och 3:16 har bedömts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100 Fortsättning

Skäl för beslut

I enlighet med 9 kap 31 § PBL, bedöms åtgärden uppfylla tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL, beträffande bl.a. anpassning och utformning, varför bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms också vara förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

Den nya byggnaden placeras nära fastighetsgränsen (ca 1,5 meter ifrån), men då grannar inte har erinrat och lokaliseringen med hänsyn till höjder och befintliga byggnader är sådan att det är tveksamt att grannen avser bygga något i omedelbar närhet samt möjlighet finns att underhålla byggnaden inom fastighetens gränser, bedöms placeringen vara lämplig.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL), bygglov för att uppföra fritidshus om 48 kvm på fastigheten Skarped 3:33.

En handläggningsavgift om 8702 kr enligt gällande taxa kommer att tas ut. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Lagrum

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning
3. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Övrig information

OBS: Fastigheten omfattas av landskapsbildsskydd vilket kräver länsstyrelsens tillstånd för att uppföra nya byggnader som inte är "hänförlig till jordbrukets eller skogsbrukets ekonomibygnader". Kontakta Länsstyrelsen Västernorrland, Thomas Steinwall eller Stina Petterson för mera information angående detta.

Sökanden rekommenderas att ta kontakt med miljöavdelningen för uppgradering av avloppet, troligast krävs ett bättre avloppssystem än det befintliga. Ett eventuellt nytt avlopp kräver tillstånd.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100 Fortsättning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde kommer separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bilagor

Kommunarkitekt Malin Berglunds tjänsteskrivelse 2014-08-18

Situationsplan

Ritningar

Yttrande från kommunens samordnare för ras och skred

SändlistaBeslut med information om överklagande

Sökande

Beslut för kännedom till

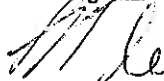
Länsstyrelsen Västernorrland, Thomas Steinwall

Information om beslut

Berörda grannar

Kungörelse i POIT

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr 0043.2013

**Remiss från mark- och miljödomstolen avseende överklagande av
Länsstyrelsen Västernorrlands beslut – Lungsjön 1:6, 2:20****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att vidhålla tidigare fattat beslut 2013-11-13, § 130.

Ylva Segerström (MP) reserverar sig mot beslutet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2013-11-13, § 130 bygglov för de två vindkraftverken belägna på fastigheterna Lungsjön 1:6 och 2:20.

Beslutet överklagades av Anna Nerlund m.fl. och ärendet sändes till Länsstyrelsen Västernorrland. Länsstyrelsen vidhöll samhällsbyggnadsnämndens beslut och avslog överklagan 2014-04-29.

Beslutet har överklagats hos mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt. Remiss har skickats 2014-07-03 till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Nils-Erik Bodin (C) och Ylva Segerström (MP) föreslog att nämnden skulle ta tillbaka yttrandet och lägga till 35 dB som gränsvärde i Lungsjön. De två förslagen ställdes mot varandra. Beslutet blev enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår nämnden besluta att vidhålla tidigare fattat beslut 2013-11-13, § 130.

Beslutsunderlag

Underrättelse från mark- och miljödomstolen 2014-07-03

Överklagan från Anna Nerlund m.fl. 2014-05-26

Justeras signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Dnr 0646.2014

Antagande av detaljplan – Långsele 2:108 och 2:126
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan antas genom enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Sourie Malak, Ängsvägen 44, 881 32 Sollefteå har till samhällsbyggnadskontoret lämnat in en ansökan om upprättande av ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten för att göra det möjligt att anlägga fler parkeringsplatser för matserveringens behov. I samband med detta utökas även byggrätten inom fastigheten.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Nämnden föreslås anta framtaget förslag genom enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Detaljplan Långsele 2:126 och 2:108

Beslutsexpediering

Sourie Malak, Ängsvägen 44, 881 32 Sollefteå

Sami Daoud, Storgatan 102 B, 881 40 Sollefteå (företrädare för 87:an Grill AB)

Katarina Nylander, Vattuvägen 5, 882 40 Långsele

Fredrik och Maria Eriksson, Vattuvägen 1, 882 40 Långsele

Länsstyrelsen

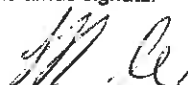
TeliaSonera Skanova Access AB

E.ON Elnät Sverige AB

Lantmäteriet

Trafikverket

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr 0677.2014

Oktoberfest med marknad på gågatan i Sollefteå

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om marknadsplatser på gågatan i Sollefteå. Nämnden värnar om kommunens föreningsliv och ungdomsverksamhet, vilket är enligt kommunens inriktningsmål om bättre livskvalité och friskare medborgare. Torgplatser hänvisas till Linsänket och Orrtorget.

Ärendebeskrivning

Kjell Ramén, Sollefteå, har framfört önskemål om att få hyra platser för torgförsäljning på gågatan vid den s.k. Oktoberfesten den 11-12 oktober. Marknadsområdet sträcker sig från Appelbergs till Hantverkargatan, samt från Hantverkargatan till Orrtorget. Han har också begärt att marknaden får disponera Orrtorget för att exempelvis anordna öltält. Behov av el finns för viss försäljning. Kjell har önskemål om att marknaden, förutom eluttag som idag redan sitter monterade på lyktstolparna på gågatan, får använda de elmarkskåp som finns på vissa platser efter gågatan.

Det finns även önskemål om att sträckan från korsningen Djupövägen – Hantverkargatan, fram till vändplanen på Djupövägen vid kommunhuset, ska kunna användas som bilparkering för besökande.

Kjell har gjort en enkät som har delats ut till de affärsidkare som finns efter gågatan. Enkäten avser att ta reda på hur affärsidkare ställer sig till Kjell Raméns ovanstående önskemål.

Bedömning

De ytor som av samhällsbyggnadskontoret bedöms som lämpliga för Oktoberfesten är utmärkta på bilaga 3. Placering av marknadsstånden förutsätter att bänkar och blomlådor flyttas för att tillräckligt utrymme ska finnas. Flytten måste planeras in av produktionsavdelningen på Sollefteå kommun.

Inga varuupplag eller liknande får göras utanför den yta av gågatan som upplåts för det enskilda marknadsståndet.

Körstråket ska vara helt framkomligt för trafik av Räddningstjänst och taxi och får således inte användas av marknaden.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103 Fortsättning

För bilparkering, så bedöms den ena sidan av Djupövägen, den på samma sida som Kommunhuset, som lämplig att använda. Bilarna skulle då parkeras i vinkel för att underlätta in- och utfart. I organisationen för Oktoberfesten ska utsedda personer finnas som övervakar parkeringen.

Eventuell elanslutning anordnas genom att försäljare får ansluta till de eluttag som idag redan sitter monterade på lyktstolparna på gågatan. Eftersom dessa eluttag är anslutna till belysningsstolparna så behöver dock gatubelysningen tändas under den tid som marknadsförsäljarna behöver el. Merkostnader för att nyinstallera eventuella tillkommande eluttag bekostas inte av Sollefteå kommun. För inkoppling av elutrustning för öltält kan marknaden få använda de elmarkskåp som ligger vid Orrtorget.

Hyra av platser för marknadsstånd debiteras med 5 kr/kvm, baserat på "Normer för uttagande av avgift för upplåtelse allmän plats i Sollefteå kommun", där hyra av en torgplats kostar 100kr/dag för 20kvm. Hyra av plats för öltält debiteras 2 kr/kvm och dygn, också baserat på ovanstående normer. Eventuell hyra av el för enskilt marknadsstånd/enskild försäljare debiteras med 25 kr/dag, baserat på priset som gäller för uthyrning av el vid Torget. Hyra av el för öltält debiteras med 50 kr/dag.

Merkostnaden för att ha "tändområdet" upptänt under marknaden, beräknas till $70W \times 272$ ljuspunkter $\times 21$ timmar/1000 = 399,84 kWh $\times 1$ kr = 400 kr. Denna merkostnad debiteras Oktoberfesten.

Kjell Ramén redovisar en förteckning till samhällsbyggnadskontoret senast 2014-10-06 över vilka platser som ska hyras samt behov av att hyra elanslutningar. Sollefteå Kommun debiterar avgifter enligt denna förteckning.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att parkering anordnas enligt ovan.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att befintliga eluttag efter gågatan får användas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att avgifter för hyra av yta och el, samt merkostnader för tänd gatubelysning debiteras enligt ovan.

Beslutsunderlag

Ingenjör gata Nils Modins tjänsteskrivelse 2014-07-07

Skrivelse från Sven Fors, SGIF Backhopparkamraterna

Bilaga 1 Enkätfrågor samt sammanställning av svaren

Bilaga 2 Skiss över möjlig parkering längs Djupövägen

Bilaga 3 Sollefteå kommuns ritning över gågatan

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-08-20

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103 Fortsättning

Hur man överklagar

Se bilaga

Beslutsexpediering

Kjell Ramén, Sollefteå

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styreise
Samhällsbyggnadsnämnden

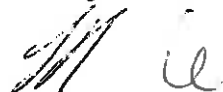
§ 104

Delegeringsbeslut

Besluten finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

—
Bygg- och miljöärenden § D 307 – D 406 2014.

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 0036.2014

Delgivningar

Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

Ärenden

Samhällsbyggnadskontoret Mark & Trafik – ”Protokoll över delegationsbeslut 2012, 2013 och 2014”

Justerarnas signatur



Utdragsbestyrkande