



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-17

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Datum	2025-02-17		
Tid	kl. 09:00 – 10.20		
Plats	Digitalt via Teams		
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista		
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 6 - 9 Mattias Axelsson, ekonomichef § 6 Emilie Sjölander, plan, bygg och miljö § 7 Johan Nilsson, plan, bygg och miljö § 9 Majed Safaee, kommunikationsstrateg § 8 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare §§ 6 - 9		
Underskrifter	Sekreterare	Katarina Elfgren Jonasson	§§ 6 - 9
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 6 - 9
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 6 - 9

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,

www.sollefteå.se

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	X						
Thérèse Kårén (C)	---						Meddelat frånvaro
Jörgen Åslund (Vi)	X						
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X	X					Ersätter Thérèse Kårén
Emelie Wrede (C)	---						Meddelat frånvaro
Jerry Mähler (C)	---						Meddelat frånvaro
Jörgen Andersson (V)	X						
Mikael Sjölund (S)	X						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-02-17

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Dagordning**

§ 6	KS/19/2025	4
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, december 2024.....		4
§ 7	KS/78/2025	5
Fastigheten Buntmakaren 11		5
§ 8	KS/200/2024	9
Svar: Medborgarförslag "Flagga för fred"		9
§ 9	KS/86/2025	10
Anmälan om inrättande av värmepump.....		10



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 6

KS/19/2025

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, december 2024
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 31 december 2024. Utskottets ledamöter har innan sammanträdet fått ta del av verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Avfall

Utfallet inom Kommunalt avfall är en nettokostnad på 4 804 tkr före reglering, vilket innebär -4 748 tkr mot budget. Avvikelsen från interndebering från Verksamhetsavfall är +1 641 tkr vilket innebär att Kommunalt avfall i övrigt är -6 389 tkr mot budget. Huvudorsaken till den negativa avvikelsen är engångskostnader kopplade till införandet av matavfallsinsamling.

Utfallet inom Verksamhetsavfall är en nettointäkt på 288 tkr vilket innebär +288 tkr mot budget. Kostnaderna inom Rödsta ÅVC är 511 tkr lägre än budget och kommer av lägre kostnader för behandling av avfall och lägre personalkostnader. Intäkterna är nu - 656 tkr mot budget efter att interndeberingen av indirekta kostnader till Kommunalt avfall blivit lägre än budgeterat.

VA och avlopp

VA-verksamheten redovisar vid utgång av 2024 en nettointäkt, före reglering, på 1 587 tkr. Det innebär +547 tkr i budgetavvikelse och utfallet på 1 587 tkr har förts in i VA-fonden.

Huvudorsaken till den positiva avvikelsen är att verksamheten haft vakanser under året. VA-intäkterna landade i linje med budget medan vattenläckor bidrog till den negativa avvikelsen inom VA-ledningar.

Gata och park

Verksamheten Gata & Park redovisar ett positivt resultat på 33 tkr mot budget den sista december 2024. Det totala positiva resultatet beror till stor del av markförsäljningar, externa uppdrag, utlåning av personal samt ökade intäkter jämfört mot budget inom vägbelysning.

Samhällsutveckling

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 5 224 tkr till och med december 2024.

Överskottet beror till stor del av ej nyttjad färdtjänst, lägre nyttjade konsulttjänster samt ej utförda företagsinriktade aktiviteter.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation, Mattias Axelsson, ekonomichef

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall

Fastigheten Buntmakaren 11**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att [REDACTED], ägaren till fastigheten BUNTMAKAREN 11 (pers.nr [REDACTED]) ska föreläggas att senast 31 augusti 2025 från det att detta beslut delgivits att vidta följande åtgärd:
- att åtgärda fastighetens fasad.
- att beslutet ska skickas omgående till inskrivningsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Ett tillsynsärende/utredning finns sedan 2021-07-29 på fastigheten (Dnr. 2021.1689).

Fastigheten har tidigare haft ett åtgärdsföreläggande på fasaden fr.o.m. 2022-10-25 med tidsfrist t.o.m. 2023-10-01.

Ingen åtgärd vidtogs av dåvarande fastighetsägare.

2023-05-31 skickades åtgärdsföreläggandet till inskrivningsmyndigheten på Lantmäteriet.

2024-01-05 köpte [REDACTED] fastigheten Buntmakaren 11.

2024-01-19 Miljö- och byggenheten gör ett tillsynsbesök och går igenom byggnaden invändigt tillsammans med fastighetsägaren [REDACTED] och [REDACTED].

2024-02-02 Upplyser Miljö- och byggenheten [REDACTED] i ett mejl vad som kan kräva bygglov.

I mars månad har [REDACTED] möte med Maria Söderlund (dåvarande chef för Miljö- och byggenheten) och representanter för näringslivsavdelningen. Under mötet ska fastighetsägaren blivit informerad om att fasaden har bedömts vara i dåligt skick och att det har funnits ett tidigare åtgärdsföreläggande avseende åtgärd av fasaden. Miljö- och byggenheten bestämde sig för att avvakta med ett nytt föreläggande för att ge fastighetsägaren tid till att frivilligt vidta åtgärder.

2024-05-08 Har Miljö- och byggenheten mejlkontakt med [REDACTED] som meddelar att han skulle få svar den veckan från företaget som skulle åtgärda fasaden.

2024-05-10 inkommer ett nytt klagomål på fastighetens fasad. Miljö- och byggenheten har mejlkontakt med [REDACTED] och upplyser om att han ska kontakta Tekniska enheten för att upprätta en trafikanordningsplan.

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

2024-05-29 har Miljö- och byggenheten mejlkontakt med fastighetsägaren och frågar hur det går med företaget som skulle iordningsställa fasaden. Vi får inget svar.

2024-06-05 skickas en frivillig rättelse ut till fastighetsägaren.
Inget svar inkommer.

Då det är delegeringsförbud på åtgärdsförelägganden med upplysning om verkställningsmedel såsom vite, eller att åtgärder kan komma att tas på den försumliges bekostnad så tas beslut av Kommunstyrelsen.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten bedömer att byggnadens fasad är i dåligt skick och i behov av underhåll. Putsen har släppt på flertal ställen på fasaden och byggnaden behöver putsas/målas/alt. få en ny fasadbeklädnad.

Bedömningen har gjorts att fastighetsägaren från och med 31 augusti 2025 fått skälig tid på sig att åtgärda fasaden.

Lagstöd

- Enligt 11 kap. 5 § ska Miljö- och byggenheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.
- Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).
- Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.
- Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att de särskilda värdena bevaras.
- Enligt 11 kap 27-29 §§ PBL
27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.
När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

28 § Byggnadsnämnden får besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta.

Nämnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader.

29 § Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

- Enligt 11 kap. 37 § PBL
Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2022:1122).
- Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
- Enligt 11 kap. 38 § PBL får byggnadsnämnden bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.
- Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.
- Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.
- Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling 2025-02-17

Kommunstyrelsen 2025-03-11

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att [REDACTED], ägaren till fastigheten BUNTMAKAREN 11 (pers.nr [REDACTED]) ska föreläggas att senast 31 augusti 2025 från det att detta beslut delgivits att vidta följande åtgärd:



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-17

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

- att åtgärda fastighetens fasad.
- att beslutet ska skickas omgående till inskrivningsmyndigheten.

Om fastighetsägaren inte åtgärdar bristerna i fasaden innan 31 augusti 2025 så föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen kan komma kunna att ta ett beslut om verkställningsmedel.

Kommunstyrelsen kan ansöka om ett utdömande av vite hos Mark och miljödomstolen. Detta kan exempelvis vara ett löpande vite fram tills att föreläggandet följts tills att fasaden åtgärdats.

Kommunen kan ta ett beslut om att åtgärder kan komma vidtas på den försumliges bekostnad alt. handräckning.

Om byggnaden tagit så pass mycket skada att bärande konstruktion skadats och inte kan åtgärdas så kan kommunstyrelsen förelägga fastighetsägaren om en tidsfrist för rivning av fastigheten.

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Emilie Sjölander

Förvaltningsyttrande, Emilie Sjölander 2025-02-14

Fotografier från tillsynsbesök 2021-07-29

Fotografier från tillsynsbesök 2022-10-24

Fotografier från tillsynsbesök 2024-01-19

Fotografier från tillsynsbesök 2025-02-03

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-17

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 8

KS/200/2024

Svar: Medborgarförslag "Flagga för fred"

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

- att avslå medborgarförslaget

Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget föreslår att kommunen skall flagga med en helvit flagga för att visa på kommunens engagemang för nedrustning och fred.

Förvaltningens bedömning

De frågor som medborgarförslaget väcker ligger egentligen utanför den kommunala kompetensen. Det är inte kommunens roll att ha synpunkter på huruvida Sverige ska rusta ner. Förvaltningen anser dessutom att det vore motsägelsefullt, eftersom kommunen för närvarande är starkt engagerad i upprustningen av Försvarsmaktens verksamhet i Sollefteå.

Det finns inte heller någon officiell och erkänd fredsflagga; genom åren har en rad olika flaggor använts, oftast med "peace"-tecknet, för att illustrera fred. En helvit flagga, som medborgarförslaget föreslår, innebär både i svensk och internationell kontext "vapenvila" eller "kapitulation". Eftersom Sollefteå kommun för närvarande inte befinner sig i en militärkonflikt, anser förvaltningen inte att det är rimligt att signalera vapenvila.

Förvaltningen anser heller inte att det vore lämpligt för kommunen att signalera kapitulation, då detta skulle strida mot kommunens identitet och existens.

Om fullmäktige dock anser att det är viktigt att illustrera kommunens stöd för internationell fred, som i sig kan vara något annat än upp- eller nedrustning, kan fullmäktige i stället besluta att uppmärksamma internationella fredsdagen, som infaller i september varje år. Detta bör i så fall göras i samband med att ett helhetsgrepp tas kring var och vilka flaggor som skall hissas på kommunens flaggstänger.

Förvaltningens förslag till beslut

Att avslå medborgarförslaget

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Majed Safaee

Förvaltningsyttrande, Majed Safaee 2024-09-11

Beslutet skickas till

Majed Safaee

Åke Gullersbo, Tekniskchef



Anmälan om inrättande av värmepump

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling ger kommundirektören i uppdrag att besluta i ärendet enligt gängse delegeringsordning. Detta då kommundirektören vid förfrågan visat sig vara icke jävig i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Anmälan av installation av värmepumpsanläggning på HÄSTEN 9 Sollefteå kommun inkom till Miljö- och byggenheten 2024-11-12. På fastigheten finns sedan tidigare ett befintligt borrhål för bergvärme med ett avstånd om 15 meter till en grannes borrhål på fastigheten Hästen 10. Enligt uppgifter från SGU:s brunnsarkiv gjordes denna borrhållning år 1999.

Enligt uppgifter i anmälan har det planerade borrhålet ett avstånd på cirka 28 meter till den andra grannenens borrhål på fastigheten Hästen 8. Ett grannintyg från grannarna på fastigheten Hästen 8 har inkommit till miljö- och byggenheten.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten har inget att erinra mot installationen efter att inkommen anmälan granskats ur miljösynpunkt utifrån miljöbalkens lagstiftning. Anmälan har också lämnats till tekniska enheten för yttrande om behov av speciella försiktighetsmått gällande avståndet till kommunala va-ledningar etc., yttrandet samt vatten och avloppskartan bifogas

Upplysning

Tänk på att installationen kan påverka er ventilation, särskilt om ni har ventilation bestående av självdrag.

Borrhållning nära huskroppen kan skada dräneringen eller byggnaden, därför rekommenderas ett avstånd från huskroppen på minst 4 meter. Har huset källare bör säkerhetsavståndet vara större.

Ni bör inte borra närmare än 10 m från tomtgräns utan grannarnas medgivande. För att minimera risken för termisk påverkan, brukar ett minsta avstånd på 20 m mellan 2 st. energibrunnar rekommenderas, beroende på geologiska förhållanden, eventuell lutning av hålet m.m.

Borrkax eller vatten från borrhålet får inte ledas direkt ut i vattendrag då det kan förorena miljön. Tänk även på att ingen rening finns i dagvattensystemen och att de i sin tur leder ut direkt till vattendrag. Om det vid installationen är höga vattenflöden eller vid andra särskilda skäl, kan en extra avskiljningscontainer vara nödvändig.

Sökanden är ansvarig för eventuella olägenheter som skulle kunna uppstå till följd av installationen. I de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken står bland annat att den som vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet orsakade av åtgärden. Det står också att den som vidtar en åtgärd ska utföra nödvändiga skyddsåtgärder och vidta försiktighetsmått för att förhindra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Avgift

Enligt beslut i Sollefteå kommunfullmäktige 2012-10-29, § 165 utgår avgift enligt fastställd taxa på 840 kr för handläggning av anmälan avseende inrättande av värmepumpsanläggning.

Förvaltningens förslag till beslut

Installationen av värmepumpsanläggning på fastigheten HÄSTEN 9 kan utföras utan vidare åtgärd. Detta förutsätter att installationen utförs enligt anmälan och att ni iakttar den försiktighet som krävs för att undvika att förorena miljön.

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Ida Sundelin

Förvaltningsyttrande, Ida Sundelin 2025-02-07

Yttrande avseende ansökan om installation av bergvärmeanläggning 2024-11-25

VA-karta från tekniska enheten, Sollefteå kommun, 2024-11-25

Förslag under mötet

Ordförande Fredrik Granholm (C) yrkar att utskottet ger kommundirektören i uppdrag att besluta i ärendet enligt gängse delegeringsordning. Detta då kommundirektören vid förfrågan visat sig vara icke jävig i detta ärende.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholm (C) yrkande och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholm (C) yrkande.

Beslutet skickas till**Kopia på beslut skickas till**

@tsbab.se

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2025-02-17 10:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C1A5E09B87D0DD95C4CCD2E7D5EF943E0BB2085FA47C5E4D4FE77D4AD13D67C5

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2025-02-17 11:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C1A5E09B87D0DD95C4CCD2E7D5EF943E0BB2085FA47C5E4D4FE77D4AD13D67C5

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2025-02-17 10:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C1A5E09B87D0DD95C4CCD2E7D5EF943E0BB2085FA47C5E4D4FE77D4AD13D67C5