



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-03

Datum	2025-02-03
Tid	kl. 09:00 – 10:30
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Peder Sjölen, bygg- och miljöenheten §§ 1 - 6 Lars-Olov Wengelin, kommunledningen §§ 1 - 6 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare, §§ 1 - 6

Underskrifter	Sekreterare	Katarina Elfgren Jonasson	§§ 1 – 6
	Ordförande	Arne Eriksson (C)	§§ 1 - 6
	Justerare	Curt Noppa (S)	§§ 1 - 6

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.sollefteå.se



Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Arne Eriksson (C)	X						Ordförande
Tomas Stattin (C)	X						
Elisabet Sjöström (Vi)	X						
Inger Fängström (V)	X						
Curt Noppa (S)	X						
Ersättare							
Monica Ivarsdotter (C)	X						
Carina Coomber (C)	X						
Karin Lidén (Vi)	---						
Marie Hansson (V)	---						
Gunder Lidén (S)	X						

Val av justerare

Curt Noppa (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Punkt 3 ”Information: Presentation av ny bygg- och miljöchef” i utskickad dagordning utgår och skjuts till nästkommande sammanträde.

Efter ovanstående korrigerings godkänns föreslagen dagordning.



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-02-03

Dagordning

§ 1	JN/5/2024	4
	Rivningslov på SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:238	4
§ 2.....		6
	Information: Tillsyn/beredskap av vattenförsörjning i Sollefteå kommun	6
§ 3.....		7
	Sammanträdesplan 2025 för Jävsnämnden	7
§ 4.....		8
	Information: Uppföljning av revision	8
§ 5	JN/1/2024	9
	Redovisning av delegeringsbeslut.....	9
§ 6.....		10
	Övriga frågor	10



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-03

§ 1

JN/5/2024

Rivningslov på SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:238

Beslut

Jävsnämnden beslutar

- att återremittera ärendet till Kulturminnesvårds kommittén

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun (tekniska enheten) har lämnat in en ansökan om rivningslov för rivning av en byggnad om 210 m² på fastighet Sollefteå Prästbord 1:238. Fastigheten omfattas av detaljplan "För del av Sollefteå stad (Prästbordet 1:9, 1:10, 1:14 m.fl.), IV R 35" och förvärvades i februari 2024 av kommunen med anledning att den är belägen inom område för allmän platsmark, park. Kommunen ämnar nu riva byggnaden, en äldre ladugård, på fastigheten. För att riva byggnader inom område med detaljplan krävs rivningslov.

Samråd

Det finns en skyldighet att utreda om byggnader är bevaransvärda, därför skickades i ärendet en remiss till byggnadsantikvarie på Västernorrlands Museum. Yttrande från byggnadsantikvarie [REDACTED] inkom 2024-10-08. Det yttrandet ligger till grund för bedömningen av byggnadens kulturhistoriska värden. Sökande har getts möjlighet att bemöta yttrandet och har inkommit med ett skriftligt svar för att styrka sina synpunkter, dat. 2024-11-12.

Ärendet är sådant att berörda sakägare inte behöver höras eller ges möjlighet till yttrande.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenhetens utredning visar att fastigheten omfattas av detaljplan "För del av Sollefteå stad (Prästbordet 1:9, 1:10, 1:14 m.fl.) IV R 35" med bestämmelsen park/plantering. Enligt landsantikvariens skrivelse i planbeskrivningen 1974-11-28 finns inom planområdet ingen bebyggelse av större kulturhistoriskt värde "var till speciell hänsyn måste tagas vid planeringen" och byggnaden omfattas således inte av något rivningsförbud i detaljplan.

I remissyttrande från Västernorrlands Museum framgår att byggnaden, en äldre ladugård, troligen är byggd tidigt 1900-tal och är en rest från en äldre gårdsmiljö vars mark styckats upp i små villatomter för att skapa fler bostäder under 1970-talet. Ladugården skapar förståelse för platsens historia, äldre byggnadssätt, tidigare markanvändning och jordbrukets betydelse. Byggnaden ligger centralt i ett villaområde och skulle kunna bevaras och få ett nytt användningsområde att tillgodose allmänheten. Sammanfattningsvis anser de att byggnaden bör bevaras på grund av dess kulturhistoriska värde.

Sökande har genom [REDACTED], mark- och exploateringsingenjör, efter att ha tagit del av remissvaret framfört att rivningslov ändå bör beviljas för att kunna använda platsen för dess ändamål, något som idag är svårt då ladugården inte är i det skick som krävs för att kunna användas av allmänheten på något sätt. Med tanke på att byggnaden ligger i ett bostadsområde och flertal inbrott skett på sistone så anses tryggheten påverkas negativt i området då det även finns risk för att byggnaden blir ett tillhåll för obehöriga. En annan synpunkt är att de kostnader



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-03

som en omfattande renovering för att få byggnaden i bruksskick skulle bringa anses som oskäligen i sammanhanget.

Utifrån ovanstående bedömer miljö- och byggenheten att förutsättningarna för rivningslov inte uppfylls i och med att byggnaden bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde, rivningslov ska därmed avslås, enligt 9 kap 35 § PBL.

Om rivningslov nekas har fastighetsägaren rätt till ersättning enligt 14 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) av kommunen för den skada som det vägrade rivningslovet medför. Huruvida kommunen ska ersätta kommunen vid eventuellt avslag har inte behandlats i detta ärende.

Beslutsplanering

Jävsnämnden fattar beslut i ärendet, delegationsordning JS336.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 10 §

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 34 §

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Förvaltningens förslag till beslut

Rivningslov nekas för rivning av byggnad på Sollefteå Prästbord 1:238 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

MOB-2024-1565, ansökan och yttranden

Förslag till beslut under mötet

Elisabet Sjöström (Vi) yrkar att ärendet återremitteras till Kulturminnesvårds kommittén

Curt Noppa (S) yrkar bifall till Elisabet Sjöströms yrkande

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Elisabeth Sjöström (Vi) yrkande. Finner att Jävsnämnden beslutar enligt Elisabet Sjöström (Vi) yrkande.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Tekniska enheten

Västernorrlands museum



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-03

§ 2

Information: Tillsyn/beredskap av vattenförsörjning i Sollefteå kommun

Beslut

Jävsnämnden beslutar

- att återrapport kommer via tillsynsplanen på nästkommande möte

Ärendebeskrivning

Peder Sjöln, bygg- och miljöenheten, informerar om vattenförsörjning i Sollefteå kommun.

Jävsnämnden har yttersta ansvaret för vattenförsörjningen för Sollefteå kommun.

Bygg- och miljöenheten genomför en översyn av alla vattenanläggningar. Ser till så de kan låsas och larmas på ett säkert sätt så att inga inbrott eller skadegörelser kan uppstå. Så snart inventeringen är färdig kommer Tekniska enheten att bli inblandade för vidare åtgärder.

Jävsnämnden framför att denna översyn bör prioriteras och det bör snarast tas fram en tidsplan för när översyn och åtgärder ska vara klara på alla vattenanläggningar.

Förslag till beslut under möte

Elisabeth Sjöström (Vi) yrkar på att återrapport kommer via tillsynsplanen på nästkommande möte angående vattenförsörjning i kommunen

Beslutsgång

Ordförande frågar om jävsnämnden är redo att gå till beslut.
Finner så.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-03

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 3

Sammanträdesplan 2025 för Jävsnämnden

Beslut

Jävsnämnden beslutar

- att anta föreslagen sammanträdesplan för 2025.

Ärendebeskrivning

Ordförande går igenom föreslagna datum för sammanträden under 2025.

Sammanträdesplan Jävsnämnden 2025

Ärendeberedning	Kallelse	Sammanträdesdatum
22 januari	27 januari	3 februari
26 mars	31 mars	7 april
21 maj	26 maj	2 juni
20 augusti	25 augusti	1 september
22 oktober	27 oktober	3 november



§ 4

Information: Uppföljning av revision**Beslut**

Jävsnämnden beslutar

- att fördelning av internbudget för 2025 baseras på 2023 och 2024 årsresultat ska beslutas om på nästkommande möte
- att uppföljning av delegeringsbeslut delges ledamöter även om möten ställs in
- att information om ärenden sammanställs från bygg- och miljöenheten, ordförande samverkar med bygg- och miljöchef angående redovisningsupplägg
- att tydliggöra Jävsnämndens uppdrag

Ärendebeskrivning

Lars-Olov Wengelin informerar om uppföljning av revision.

Jävsnämnden visas Grundläggande granskning av jävsnämnden som revisorerna genomfört under 2023.

Lars-Olov visar upp budget för Jävsnämnden och hur fördelning av internbudgeten bör se ut, för 2023 och 2024. Vilka kostnader som ska belastas på vilka konton. Ärendet tas på nästkommande möte för att besluta om budget.

Jävsnämnden bedriver ingen egen verksamhet och har ingen egen tjänstemannaorganisation. I de fall riskanalyserna visar att kontrollpunkter berör jävsnämndens arbete tas dessa punkter med i kommunstyrelsens övergripande internkontrollplan.

Jävsnämnden önskar att få information om delegeringsbeslut som tagits löpande under åren även om möten uteblir, förslagsvis att besluten skickas ut till ledamöter om möten ställs in.

Övergripande uppgifter

§ 1

Nämnden fullgör ärenden och myndighetsutövning som riktar sig mot kommunens verksamheter, dess bolag och objekt, bland annat enligt följande lagstiftningar.

- Plan- och bygglagen
- Miljöbalken
- Livsmedelslagen
- Lagen om färdigställandeskydd
- Lagen om energideklaration
- Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
- Smittskyddslagen
- Alkohollagen

Förtydligande från revisionen önskas angående hur nämnden ska tydliggöra för hur jävsnämnden ska utföra sitt uppdrag. Återkoppling i april på mötet.

§ 5

JN/1/2024

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Redovisningen av delegeringsbeslut från 2024-05-07 till och med 2024-12-31 godkänns.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Delegeringsbeslut från 2024-05-07 till och med 2024-12-31 redovisas

Beslutsnummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Rubrik	Ärendetyp
JÄ-2024-24	2024-05-30	MOB-2024-807	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-25	2024-05-30	MOB-2024-806	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-26	2024-05-31	MOB-2024-729	BESLUT OM AVGIFT	
JÄ-2024-28	2024-06-11	MOB-2024-635	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-29	2024-06-12	MOB-2024-922	STARTBESKED	
JÄ-2024-31	2024-06-20	MOB-2024-1074	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-33	2024-06-27	MOB-2024-917	FÖRELÄGGANDE	
JÄ-2024-34	2024-06-27	MOB-2024-917	BESLUT OM AVGIFT	
JÄ-2024-36	2024-07-19	MOB-2024-977	BESLUT OM AVGIFT	Tillsyn av verksamheter enligt MiljöAllmän handling
JÄ-2024-37	2024-08-07	MOB-2024-1116	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP	
JÄ-2024-38	2024-08-13	MOB-2024-1369	BEKRÄFTELSE PÅ MOTTAGEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-39	2024-08-14	MOB-2022-262	UPPHÄVA FÖRBUD	
JÄ-2024-40	2024-09-03	MOB-2024-1355	BEKRÄFTELSE PÅ MOTTAGEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-41	2024-09-04	MOB-2024-550	FÖRELÄGGANDE	
JÄ-2024-42	2024-09-04	MOB-2024-549	FÖRELÄGGANDE	
JÄ-2024-43	2024-09-09	MOB-2022-2171	SLUTBESKED	
JÄ-2024-44	2024-09-17	MOB-2021-1456	UPPHÄVA FÖRBUD	
JÄ-2024-45	2024-09-27	MOB-2024-1071	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	Bygglov
JÄ-2024-46	2024-09-27	MOB-2024-1498	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	Bygglov
JÄ-2024-48	2024-10-07	MOB-2022-2032	SLUTBESKED	Byggnämälän
JÄ-2024-49	2024-10-08	MOB-2024-1167	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP	Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken
JÄ-2024-50	2024-10-11	MOB-2023-1137	SLUTBESKED	Byggnämälän
JÄ-2024-51	2024-10-17	MOB-2024-1715	BESLUT OM AVGIFT	
JÄ-2024-53	2024-10-22	MOB-2024-1692	BEKRÄFTELSE PÅ MOTTAGEN ANMÄLAN OCH	Byggnämälän
JÄ-2024-54	2024-10-22	MOB-2024-1071	SLUTBESKED	Bygglov
JÄ-2024-55	2024-10-23	MOB-2024-1536	BESLUT OM AVGIFT	Tillsyn av verksamheter enligt Miljöbalken
JÄ-2024-56	2024-10-24	MOB-2024-1802	BESLUT OM AVGIFT	
JÄ-2024-57	2024-10-28	MOB-2024-368	SLUTBESKED	Byggnämälän
JÄ-2024-52	2024-10-22	MOB-2024-772	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-57	2024-10-28	MOB-2024-368	SLUTBESKED	
JÄ-2024-59	2024-10-30	MOB-2024-922	SLUTBESKED	
JÄ-2024-60	2024-11-11	MOB-2022-2072	SLUTBESKED	
JÄ-2024-61	2024-11-11	MOB-2024-552	FÖRELÄGGANDE	
JÄ-2024-62	2024-11-18	MOB-2024-772	SLUTBESKED	
JÄ-2024-58	2024-11-26	MOB-2024-1691	BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-63	2024-11-25	MOB-2024-1996	STARTBESKED	
JÄ-2024-64	2024-11-29	MOB-2024-1975	STARTBESKED	
JÄ-2024-65	2024-12-13	MOB-2020-258	SLUTBESKED	
JÄ-2024-66	2024-12-18	MOB-2024-1961	BEKRÄFTELSE PÅ INKOMMEN ANMÄLAN OCH STARTBESKED	
JÄ-2024-67	2024-12-16	MOB-2024-2079	STARTBESKED	
JÄ-2024-68	2024-12-20	MOB-2024-1620	FÖRELÄGGANDE	



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-03

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 6

Övriga frågor

Information

Jävsnämnden önskar besöka det nya hyreshuset på gamla badhustomten. Eventuellt blir det besök på nästkommande möte.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2025-02-03 11:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E39224DAF5EF15B92B80308E1D8B631147A8ADE8FCB293A501124DC737FA47F2

Namn: Arne Eriksson

Datum: 2025-02-04 18:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E39224DAF5EF15B92B80308E1D8B631147A8ADE8FCB293A501124DC737FA47F2

Namn: Curt Noppa

Datum: 2025-02-06 12:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E39224DAF5EF15B92B80308E1D8B631147A8ADE8FCB293A501124DC737FA47F2