



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Datum	2024-12-09
Tid	kl. 09:00 – 12.00
Plats	Tornrummet, Apotekshuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 81 - 88 Mattias Axelsson, ekonomichef § 81 John Åberg, oppositionsråd §§ 81 - 88 Nils Modin, utredningsingenjör tekniska enheten § 82 Emma Olsson, plan, bygg och miljö § 83 Fanny Sundelin, plan, bygg och miljö § 84 Marie Sundelin, kulturchef § 85 Helen Swensson, medborgarservicechef § 86 Johan Nilsson, plan, bygg och miljöchef §§ 81 - 88 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare §§ 81 - 88
Underskrifter	Sekreterare Katarina Elfgren Jonasson §§ 81 - 88 Ordförande Fredrik Granholm (C) §§ 81 - 88 Justerare Lillemor Edholm (S) §§ 81 - 88

§ 83 Rättelse enligt 36 § FL/KEJ

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.sollefteå.se



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	---						Meddelat frånvaro
Thérèse Kårén (C)	---						Meddelat frånvaro
Jörgen Åslund (Vi)	---						Meddelat frånvaro
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X	X					Ersätter Andreas Jonsson
Emelie Wrede (C)	---						Meddelat frånvaro
Jerry Mähler (C)	X	X					Ersätter Therése Kårén
Jörgen Andersson (V)	X	X					Ersätter Jörgen Åslund
Mikael Sjölund (S)	X						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Dagordning**

§ 81	4	
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, november 2024		4
§ 82	KS/318/2023	5
Svar på motion; Socialdemokraterna i Sollefteå vill utreda barnens skolvägar – Alla barns skolvägar ska vara trygga och säkra		5
§ 83	KS/286/2023	7
Återkallelse av serveringstillstånd		7
§ 84	KS/350/2023	9
Ändring av detaljplan berörande fastigheten Knekten 2, Sollefteå kommun		9
§ 85	11	
Information: Bibliotek och fritidsgårdar		11
§ 86	12	
Information Medborgarservice: Verksamhet, volym, vad är aktuellt och ödehus		12
§ 87	KS/405/2024	13
Förvaltningens förslag på avslag av ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Junsele-krånge 7:66		13
§ 88	15	
Delgivning av handlingar		15



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 81

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, november 2024

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 30 november 2024. Utskottets ledamöter har innan sammanträdet fått ta del av verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Avfall

Utfallet inom Kommunalt avfall är en nettokostnad på 5 973 tkr före reglering, vilket innebär -6 153 tkr mot budget. Avvikelsen från interndebering från Verksamhetsavfall är +835 tkr vilket innebär att Kommunalt avfall i övrigt är -6 988 tkr mot budget.

Utfallet inom Verksamhetsavfall är en nettointäkt på 845 tkr vilket innebär +827 tkr mot budget. Kostnaderna inom Rödsta ÅVC är 447 tkr lägre än budget och kommer av lägre kostnader för behandling av avfall och lägre personalkostnader. Intäkterna är nu +146 tkr mot budget efter att en stor utkörning av skrot gjorts, vilket gör att dessa intäkter nu är i linje med budget.

VA och avlopp

VA-verksamheten redovisar vid utgång av november en nettointäkt, före reglering, på 1 563 tkr. Det innebär +411 tkr i budgetavvikelse. Faktureringen är nu i fas vilket har minskat den negativa avvikelsen till 848 tkr och den bedöms fortsätta minska under december.

Gata och park

Verksamheten Gata & Park redovisar ett positivt resultat på 145 tkr mot budget den sista november 2024. Det totala positiva resultatet beror till stor del av markförsäljningar, externa uppdrag, utlåning av personal samt ökade intäkter jämfört mot budget inom vägbelysning.

Samhällsutveckling

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 4 049 tkr till och med november 2024. Överskottet beror till stor del av ej nyttjad färdtjänst, välbesökta fritidsanläggningar såväl sommar som vintertid, lägre nyttjade konsulttjänster samt ej utförda företagsinriktade aktiviteter. I övrigt normal verksamhet med vissa felperiodiseringar som också bidrar till det positiva utfallet.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation, Mattias Axelsson, ekonomichef
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

§ 82

KS/318/2023

Svar på motion; Socialdemokraterna i Sollefteå vill utreda barnens skolvägar – Alla barns skolvägar ska vara trygga och säkra

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

- att det fortsatta arbetet med säkra skolvägar ska pågå inom kommunens folkhälsoarbete
- NTF används som resurs för att kartlägga skolvägar

Ärendebeskrivning

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen (S) har, genom Lena Österlund och Yvonne Eriksson inkommit med en motion gällande att utreda barnens skolvägar – Alla barns skolvägar ska vara trygga.

Samråd

Representanter för Tekniska enheten och motionärerna hade ett möte 2024-10-07 där innehållet i motionen gicks igenom.

Kommunens Skolchef samt Folkhälsosamordnare har informerats och godkänt den föreslagna inriktningen av det fortsatta arbetet.

Förvaltningens bedömning

Ett löpande trafiksäkerhetsarbete pågår inom Tekniska enhetens verksamhet med bland annat översyn av trafikmiljön inom kommunens vägar, ofta i samband av upprustning av gator, siktröjning, underhåll av vägmärken, samt av vägbelysningen. Sollefteå kommun sponsrar också genom enheten tjänster med läromedel om trafiksäkerhet för barn riktade till skolor. De resurser för ytterligare utredningar som finns inom Tekniska enheten är dock begränsade, och möjligheterna mindre för påverkan på delarna av skolvägar som ligger utanför kommunens väghållningsområde och rådighet. Ett externt stöd för insamling av underlag behövs för att ge en bättre samlad bild av skolvägarna.

Att främja fysisk hälsa hos barn och unga är ett lokalt effektmål i "Sollefteå kommuns Plan för folkhälsa och trygghet", som delvis kan uppnås genom att till exempel antalet bilresor där barn skjutsas till och från skolor minskar. Det ger en positiv effekt dels genom ökad trafiksäkerhet vid skolorna, dels genom ökad fysisk aktivitet hos barnen. Tekniska enheten föreslår att det fortsatta arbetet med säkra skolvägar ska pågå inom kommunens folkhälsoarbete, då frågan berör många delar av kommunens organisation



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

samt andra samhällsaktörer. På så sätt kan planering och samordning bättre hållas samman, och en kontinuitet uppnås eftersom folkhälsoplanen stäms av regelbundet. Som en del i arbetet kan ett verktyg användas som stöd för att kartlägga skolvägar, ”#minskolväg”, ett projekt från NTF – nationella trafiksäkerhetsförbundet. Målet är att inspirera och utbilda om barns väg till skolan och för att öka medvetenheten hos barn och föräldrar. I sin tur ska det leda till en aktiv diskussion både hemma och i skolan om hur dessa risker kan förebyggas och kringgåas och hur trafiksäkerheten kan ökas. Resultaten kan sedan också användas för att underlätta hela kommunens arbete med att rikta stödjande insatser rätt. NTF kan även användas som resurs för att informera i ett startskede samt under en kampanj till skolor och föräldrar.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

NTF:s kostnader ca 20 tkr som anslås från Tekniska enhetens budget.

Återrapportering

Resultaten återges årligen i en särskild folkhälsorapport som styrgrupp för hållbar utveckling delger kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för Samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- det fortsatta arbetet med säkra skolvägar ska pågå inom kommunens folkhälsoarbete
- NTF används som resurs för att kartlägga skolvägar

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Nils Modin

Förvaltningsyttrande, Nils Modin 2024-11-20

Ny motion; Socialdemokraterna i Sollefteå vill utreda barnens skolvägar – Alla barns skolvägar ska vara trygga och säkra, Dnr KS 318/2023 §127

Beslutet skickas till

Motionären



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 83

KS/286/2023

Återkallelse av serveringstillstånd

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att i enlighet med de villkor som ställts upp i Utskottets beslut 2023-12-11 (§82, KS/286/2023) att återkalla Kreativ Event i Sollefteå AB:s (org nr: 556985-6999) serveringstillstånd eftersom bolaget inte uppfyller alkohollagens krav

den 1 januari 2025

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslog i ett yttrande 2023-08-23 att Utskottet för samhällsutveckling skulle fatta beslut om att återkalla Kreativ Event i Sollefteå AB:s stadigvarande serveringstillstånd då bolaget inte längre uppfyllde Alkohollagens (2010:1622) krav. Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2023-12-11 att utfärda en varning till bolaget på grund av upprepade överträdelser av Alkohollagen (2010:1622). Enligt beslutet ska Förvaltningen "ha särskild tillsyn över bolaget under 2024 - 2026, och om bolagets totala skulder till Kronofogden överstiger 50 000 kronor (utöknings- och indrivningsdatabasen) kommer ärendet om återkallelse av alkoholtillståndet att tas upp igen."

Enligt yttranden från Skatteverket (20240827) och Kronofogden (20240828) har Kreativ Event i Sollefteå AB under 2024 vid ett tillfälle haft en skatteskuld som Kronofogden har drivit in där den totala inbetalade summan har varit 61471 kronor, av detta avsåg 60753 kronor en skatteskuld. Skatteverket har skickat sju påminnelser avseende skatteskulder under 2024 för februari-augusti. Kronofogden har fått i uppdrag att driva in skatteskulderna vid sex tillfällen för mars-augusti. Enligt kontroll i SYNA 2024-11-11 har ytterligare en påminnelse avseende skattekontot tillkommit (75453 kronor) och den aktuella skulden i allmänna mål hos Kronofogden är 76100 kronor per 2024-11-09. Under perioden 2017-2024 har bolaget totalt haft 57 försenade skatteinbetalningar (betalningsuppsmaningar) och 48 skatteskulder som drivits in av Kronofogden (restföringar). Skatteinbetalningarna har varit försenade i 60 % av fallen och Kronofogden har fått driva in bolagets skatteskulder i 50 % av fallen. Under samma tidsperiod har bolaget tilldelats två varningar och en erinran enligt Alkohollagen (2010:1622) avseende ekonomisk misskötsamhet.

Enligt Utskottets beslut (§82, KS/286/2023) ska Kreativ Event i Sollefteå AB inte ha några förelägganden enligt Livsmedelslagen. Vid livsmedelskontroll 2024-09-18 noterades avvikelser gällande rengöring av lokaler och utrustning som kvarstod vid uppföljning 2024-10-03 och 2024-11-01. Förvaltningen noterar återkommande avvikelser och beslut om förelägganden under perioden 2018-2024 avseende bristande rengöring av lokaler och utrustning samt bristande skadedjursbekämpning.

Bolaget har under 2024 inte heller skött sina betalningar till Sollefteå kommun avseende årsavgift för tillsyn enligt alkohollagen, ansökningsavgifter för tillfälliga serveringstillstånd samt avgift för livsmedelskontroll. Totalt har sex obetalda fakturor skickats vidare till Kronofogdemyndigheten.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Samråd

Yttranden har inhämtats från Skatteverket och Kronofogden.

Kommunicering

Förslag till beslut kommuniceras vid personligt möte 2024-11-15.

Förvaltningens bedömning

Kreativ Event i Sollefteå AB har inte följt det beslut som Utskottet för samhällsutveckling fattade 2023-12-11, vilket visas av Förvaltningens tillsyn. Kreativ Event i Sollefteå AB uppfyller fortfarande inte Alkohollagens (2010:1622) krav enligt 8 kap 12§.

Kreativ Event i Sollefteå AB har tilldelats två varningar på grund av ekonomisk misskötsamhet men trots löften om att situationen ska förbättras har försumligheten fortsatt. Mot bakgrund av den fortsatta misskötsamheten efter beslut om varning 2023-12-11 föreslår Förvaltningen att bolagets stadigvarande serveringstillstånd för restaurangen Old Oak ska återkallas.

Beslutsplanering

Enligt delegeringsordningens S265 fattas beslut om återkallelse av serveringstillstånd av Utskottet för samhällsutveckling.

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar i enlighet med de villkor som ställts upp i Utskottets beslut 2023-12-11 (§82, KS/286/2023) att återkalla Kreativ Event i Sollefteå AB:s (org nr: 556985-6999) serveringstillstånd.

den 1 januari 2025

Beslutsunderlag

Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12§ om kravet på ekonomisk lämplighet samt 9 kap 18§ punkt 3 om återkallelse av serveringstillstånd när varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd eller en eller flera varningar har tilldelats utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till. Remissvar från Skatteverket med bilaga. Utdrag ur Kronofogdens utsöknings- och indrivningsdatabas. Utdrag från SYNA.

Protokoll för Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling 2023-12-11 (KS/286/2023). Beslut om föreläggande enligt livsmedelslagstiftningen (MOB-2021-1844, MOB-2021-2154, MOB-2023-615, MOB-2023-766, MOB-2023-1654 inkl. bildbilaga) samt livsmedelskontroller i september och november 2024 (MOB-2024-1632).

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten
Kreativ Event i Sollefteå AB
Länsstyrelsen Västernorrland
Folkhälsomyndigheten
Polisen



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 84

KS/350/2023

Ändring av detaljplan berörande fastigheten Knekten 2, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att anta ändring av detaljplanen för rubricerat område

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att komplettera planområdet med en bestämmelse som medger användningen samlingslokal för att nuvarande användning av befintlig byggnad inte ska vara planstridig.

Inom planområdet står en villa som skänktes till Multrå och Sollefteå församlingar och byggnaden har sedan 1990-talet använts för församlingsverksamhet. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden har beviljats eftersom gällande stadsplan endast medger bebyggelse för bostadsändamål. Tidsbegränsat lov kan endast lämnas i högst 15 år och för att kunna få ett permanent bygglov för ändrad användning från bostad till samlingslokal behöver planen ändras.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 9 augusti till 30 augusti 2024. Under samrådstiden skickades planförslaget till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar har funnits att ta del av på kommunens webbsida och på miljö- och byggheten i Sollefteå kommunhus.

Under samrådstiden inkom fem skriftliga yttranden. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 13 september till 27 september. Under granskningstiden har handlingarna funnits tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Inför granskningen skickades planförslaget till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Under granskningstiden inkom fyra skriftliga yttranden. Yttrandena från granskningen finns redovisade i ett separat granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att upprättandet av ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Kommunstyrelsen kan godkänna förslag till beslut om antagande av detaljplanen.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Beslutsplanering

Beslutande instans för antagande av detaljplanen är Kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Fastighetsägaren bekostar framtagandet av detaljplanen genom att en planavgift tas ut i samband med framtida bygglovsprövningar.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av detaljplanen för rubricerat område.

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Fanny Sundelin

Förvaltningsyttrande, Fanny Sundelin, 2024-11-22

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggenheten



Sollefteå kommun

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 85

Information: Bibliotek och fritidsgårdar

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Marie Sundelin, chef kulturverksamheten besöker utskottet och informerar om bibliotek och fritidsgårdar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Långsele närbibliotek

- Ny lokal mitt i byn. (Biblioteket låg där innan flytt till nuvarande lokaler)
- Öppet måndagar och onsdagar med inslag "Afterschool"-aktiviteter, Shared reading, babybokstunder, öppet för grupper som exempelvis förskolan.
- Familjelördag några gånger/år
- Flytt april, öppet för utlämning av böcker
- Maj öppet i nya lokaler
- Invigning i maj eller 6 juni

Hullsta Café Ung

- Café, verksamhet i begynnelsen. Ej verksamhetsanpassade lokaler idag.
- Delvis finansierat av projektmedel, därför har fritidsledare lyfts i budgetberedning
- Fler besökare i uppstart efter pandemin
- Hårdare klimat som kräver mer personal
- Ny ledning, nya visioner

70–90 ungdomar har besökt fritidsgården i Långsele, välbesökt.

En del av ungdomarna i Sollefteå kommun åker till Kramfors för att gå på fritidsgården där.

Missionskyrkan lämnar sina lokaler

- Information, möte med ägare och föreningar
- Lokal som idag nyttjas av många som blir utan lokaler under våren
- Bra storlek och anpassningar i tillgänglighetsperspektiv och brandsäkerhet
- Fokus på ungdomar i brottsförebyggande syfte i verksamhetsanpassade lokaler
- Fler kan nyttja lokalen, samverkan med studieförbund, föreningar, öppenvården med mera. "Föreningsbyrå"

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

§ 86

Information Medborgarservice: Verksamhet, volym, vad är aktuellt och ödehus**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Helen Swensson, chef medborgarservice besöker utskottet och informerar om verksamheten samt om ödehus. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Medborgarservice

- Finns i Junsele, Näsåker, Ramsele och Sollefteå
- Medborgarservice har funnits sedan 2016, tar emot telefonsamtal, besök, chatt, mejl, e-tjänster.
- Filial bibliotek
- Ödehus
- Inflyttarservice (mejl, träff, mäsas, AT-läkare)
- Solatum, Räddningstjänst, Din tur/Ybuss/PAXA, Stadsnät, Infopoint, interna arbetsuppgifter.

Administrativ medborgarservice

- Budget- och skuldrådgivning
- Energi- och klimatrådgivning
- Anhörigkonsulent
- Förvaltarenheten
- Färdtjänst
- Handikapptillstånd
- Faderskap
- Bidrag Fritid

Statistik 2023

Medborgarservice har tagit emot 89 000 ärenden under 2023.

Besök 18% (bibliotek, reception), telefon 63%, chatt 0,4%, mejl 18%, e-tjänster 0,25%.

Ödehus

Peter och Linnea – eget initiativ

Facebook sedan januari 2019, mars samma år gjorde de första utskicket

Förmedlar fastigheter (ingen provision)

Har förmedlat ca 25 fastigheter

Sedan start hade de haft 250 kontakter

Kommunprojekt – inventering hösten 2020

Registervård 2023

Facebook Ödehus, inte aktiva just nu



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

§ 87

KS/405/2024

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Junselekränge 7:66.

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att avslå ansökan om strandskyddsdispens för en nybyggnation av ett fritidshus för sökande [REDACTED] personnr. [REDACTED].
Bedömningen har gjorts att tomtplatsen inte är ianspråktagen utifrån Miljöbalkens 7 kapitel 18 b §, 18 § punkt 1, vilket är det skäl som skulle kunna åberopas för en dispens i ärendet. Den tilltänkta placeringen av en ny fritidsbostad bedöms hamna inom 100 meter från strandlinjen, vilket är inom strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggenheten tog emot en ansökan om strandskyddsdispens 2023-09-08. Sökande ansöker om att få uppföra en nybyggnad av en fritidsbostad. En fråga uppstod om fritidsbostadens placering hamnade inom strandskyddat område eller inte då sökande uppger att strandlinjen inte går i linje med Lantmäteriets kartsikt beskrivning. Ansökan skulle i sådant fall kunna göras om till ett förhandsbesked eller en bygglovsansökan.

2023-10-30 meddelar en mätingenjör från Tekniska enheten att de besökt platsen och mätt upp avståndet från placeringen till ca 80 meter från strandlinjen. En dialog förs med Länsstyrelsen huruvida strandlinjen stämmer överens med kartsiktet. Länsstyrelsen svarar 2023-11-10 att den strandlinje som finns i lantmäteriets kartor är den som man får utgå från vid handläggningen, om det inte är uppenbart och tydligt att strandlinjen vid normalt medelvattenstånd har ett annat läge och detta läge inte går att fastställa.

Miljö- och byggenheten gör inget platsbesök under vintern då naturförhållandena är svåra att bedöma på grund av snön.

Under platsbesök 2024-05-10 görs bedömningen att marken inte kan ses som ianspråktagen. Placeringen ligger närmare vattnet än vad som visas i kartsiktet. Strandlinjen räknas vid den "fåra" som skapats av möjligtvis båtar. Marken har vuxit igen och bedöms inte ses som tomtmark.

Förvaltningens bedömning

Bedömningen har gjorts att tomtplatsen inte är ianspråktagen utifrån Miljöbalkens 7 kapitel 18 b §, 18 § punkt 1, vilket är det skäl som skulle kunna åberopas för en dispens i ärendet.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen yrkar på avslag av ansökan om strandskyddsdispens för en nybyggnation av ett fritidshus för sökande [REDACTED] personnr. [REDACTED]

Bedömningen har gjorts att tomtplatsen inte är ianspråktagen utifrån Miljöbalkens 7 kapitel 18 b §, 18 § punkt 1, vilket är det skäl som skulle kunna åberopas för en dispens i ärendet.

Den tilltänkta placeringen av en ny fritidsbostad bedöms hamna inom 100 meter från strandlinjen, vilket är inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Johan Nilsson plan, bygg och miljöchef

Förvaltningsyttrande, Emilie Sjölander 2024-12-04

Skrivelse med bilagor

Ansökan

Beslutet skickas till

Sökande



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-09

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 88

Delgivning av handlingar

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningen och lägger dem till handlingarna.

Följande handlingar delges utskottets ledamöter:

- Svar angående skrivelse om enklare ÅVC i Näsåker KS/301/2024
- Delegeringsbeslut KS ordf. nr 172024 – Svar på kritik från Länsstyrelsen angående serveringstillstånd. KS/244/2024

Ordförande önskar alla en God Jul & Gott Nytt År!

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2024-12-10 13:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AF14652E10B5281568FDB27A3E51FDD8426DCE262927B0AD0B4FA98FAFB6E327

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2024-12-10 15:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AF14652E10B5281568FDB27A3E51FDD8426DCE262927B0AD0B4FA98FAFB6E327

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2024-12-10 13:55

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AF14652E10B5281568FDB27A3E51FDD8426DCE262927B0AD0B4FA98FAFB6E327