



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Datum	2021-11-24
Tid	Kl. 09:00-10:30
Plats	Konferensrum Sånga, Sollefteå kommunhus
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga närvarande	Guniris Jonasson Sekreterare L-O Wengelin T.f Kommunchef Maria Söderlund Miljö- och byggenheten
Underskrifter	Sekreterare §§ 7-12 Guniris Jonasson
	Ordförande Elisabet Sjöström (VI)
	Justerare Curt Noppa (S)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla
www.sollefteå.se

Myndighet	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-24
Anslaget	2021- t.o.m. 2021-

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, kommunhuset, Sollefteå

Underskrift
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
Ledamöter									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Markus Spjuth (V)	-								
Arne Eriksson (C)	x								
Michael Eriksson (S)	x								
Curt Noppa (S)	x								Justerare
Ersättare									
Tomas Stattin (C)	-								
Matz Carlbom Duvemo (-)	x	x							Ersätter Marcus Spjuth (V)
Inger Fångström (V)	-								
Kristina Girhagen (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	-								

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Dagordning	Sida
§ 7 Uppföljning av Miljö- och byggenhetens arbete 1 jan – 1 okt	4
§ 8 Behovsutredning och tillsynsplan för Miljö- och byggenheten 2022-2024 ..	7
§ 9 Delgivningar	9
§ 10 Redovisning av delegeringsbeslut.....	10
§ 11 Jävsnämndens mötesagenda 2022	11
§ 12 Nästa möte	12

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 7

Dnr: JN 4/2021

Uppföljning av Miljö- och byggenhetens arbete 1 jan – 1 okt

Beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen och konstaterar att uppföljningen uppfyller kraven enligt fastställd tillsynsplan.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens områden framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

Förvaltningens bedömning/analys

Tillsynsplaneringen bedöms kunna uppfyllas i sin helhet. En effekt av pandemin som vi inte planerat för är mängden bygglov, redan fram till denna period har det inkommit fler än under samma period i fjol. Förra året hade vi fler bygglov/bygganmälningar än något tidigare år. Totala antalet hanterade ärenden under denna period är över 2000 fördelat inom olika expertområden.

Livsmedel och dricksvatten

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. Vissa verksamheter som inte är igång på grund av pandemin får av förklarliga skäl ingen livsmedelskontroll och ingen årlig avgift. Fram till 1 oktober har 15 nya livsmedelverksamheter startat och 278 livsmedelskontroller utförts, det har även inkommit 11 klagomål och fem RASSF (varningssystem för farliga livsmedel).

Miljöskydd

Tillsyn har nu skett på alla större bensinstationer. Överlag har tillsynen varit tillfredsställande. Projektet med att starta utredningen av våra förorenade områden har påbörjats och fördjupade intervjuer har skett. Det har varit väldigt många klagomål på nedskräpning och skrotbilar. 34 anmälningar enligt miljöbalken har skett, 55 värmepumpar har anmälts, 63 tillsynsbesök utförts samt 92 klagomål och 22 klagomål på skrotbilar har hanterats. Kalkningen fortgår enligt plan.

Avlopp

Tillsyn av 227 fastigheter inom de politiskt utpekade området. Remsle till Undrom, andra sidan vägen är utfört. Under år 2021 kommer fler än 500 beslut att löpa ut vilket innebär att det kommer ansökas om minst 300 tillstånd, det kan leda till något längre

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

handläggningstider än normalt. Antalet överklagade ärenden har minskat drastiskt och är nu endast en handfull. Till 1 oktober har 158 ansökningar om tillstånd inkommit.

Hälsoskydd och strålskydd

38 tillsynsbesök har utförts, på våra skolor och förskolor har fokus legat på inomhusluft och ventilation under detta år. Åtta större inomhusklagomål varav två läger för boende och ett stort bärplockarboende har tagit väldigt mycket resurser. Även solarier har fått tillsyn (fyra st.)

Läkemedel

Vart tredje år utförs tillsyn enligt läkemedelsverkets checklistor, fram till 1 oktober har sju kontroller utförts, detta görs då tillsammans med tillsyn på folköl och tobak.

Alkohol och tobak

På grund av pandemin är det en markant förändring av inkommande ansökningar. Just denna period är ju normalt lugnt när det gäller tillfälliga alkoholtillstånd. Den inre tillsyn som planerats, där man granskar företagets ekonomi har skjutits på framtiden. I och med att kommunen tog beslut att starta uteserveringarna tidigare var vi tvungna att fatta nya tillfälliga beslut för våra företag som har stadigvarande tillstånd, detta eftersom dessa innehåller ett förbud att dricka på uteserveringen innan 1 maj. 65 inre och yttre kontroller är utförda, 6 klagomål har hanterats och 15 anmälningar och ansökningar inkommit.

Bygg

Antalet bygglov har ökat även under första kvartalet detta år, detta beror främst på alla transformatorstationer som byggs i kommunen. De flesta av våra bygglov i övrigt gäller tillbyggnader, altaner och garage. För perioden har 76 bygganmälningar, fem förhandsbesked, 158 bygglov och fyra rivningsansökningar hanterats. 29 strandskydd har inkommit. Tillsyn har skett på några ärenden och 89 obligatoriska ventilationskontroller har inkommit.

Plan

Många planer har satts igång vilket är positivt och innebär att inom 4 år kan vi vara i balans. Under perioden har många nya planbesked getts och arbete har främst riktats mot att arbeta med utökningen av planen på campingen, ändring av planen på Hågesta, nytag med Hamre och några mindre upphävanden av planer. Åtta nya planbesked har inkommit under perioden.

Bostadsanpassning

Antalet ärenden ligger på en relativt jämn nivå. Pandemin har inneburit att vi inte gör hembesök om det inte är kritiskt. Det har även inkommit färre ärenden än normalt, detta kan bero på att man inte kan få de intyg man behöver från regionen under denna tid. Under perioden har det inkommit 70 BAB-ansökningar, en ansökan om återställningsbidrag, 37 reparationsbidrag och 20 återtaganden

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Trängsel och Övriga ärenden

För att hinna med detta nya tillsynsområde har vi arbetat med effektivisering och gör denna tillsyn i samband med livsmedelskontroll. I övrigt gör vi tillsyn när vi får in klagomål. Under perioden har tio klagomål hanterats. Under denna period har miljö- och byggenheten känt sig nödgade att göra vissa informationsinsatser, dels gällande regler för trängsel på serveringsställen, dels öppettider på serveringsställen samt nya regler som har kommit för registrering av farligt avfall. Totalt har 188 utskick gjorts. Alla krögare har vi även haft telefonkontakt med då reglerna varit svåra att förstå. I denna pott av ärenden ingår remisser, enkäter, samråd och annat som miljö- och byggenheten måste svara på utöver vår kärnverksamhet med tillståndsgivning och tillsyn. 169 av dessa ärenden har hanterats fram till 1 oktober.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2021-11-07

Jävsnämnden 2021-11-24

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JÄN 4/2021-1

Muntlig redovisning, Maria Söderlund

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 8

JN 5/2021

Behovsutredning och tillsynsplan för Miljö- och byggenheten 2022-2024

Beslut

Jävsnämnden beslutar att

- Behovsutredningen och tillsynsplanen med bilagor fastställs.
- Miljö- och byggchefen ges mandat att ändra rutiner i bilagorna när så är lämpligt.
- Åtterrapporering sker genom uppföljning för perioden 1 jan-30 apr, 1 maj-1 okt samt helår i årsberättelsen.

Ärendebeskrivning

För att uppfylla lagstiftningens krav har Miljö- och byggenheten tagit fram ett förslag på en behovsutredning och en tillsynsplan se bifogade xl fil 1 och 2. En behovsutredning och tillsynsplan ska vara på tre år men det är främst detaljerad planering för år 2022. För att vidare utveckla verksamheten har egna mer detaljerade planer tagits fram för små avlopp, ovårdade fastigheter, förorenade områden, detaljplan, livsmedel och alkohol/tobak. Eftersom vi inom enheten arbetar över olika lagstiftningsområden är det viktigt att hela verksamheten är med vid planeringen även om det inte är ett lagkrav.

För att veta vad verksamheten gör, vart vi ligger till utifrån fastställd plan och för att göra rätt prioriteringar är uppföljning ett viktigt verktyg. Det ökar transparensen och kunskapen inom miljö- och byggenhetens område.

Förvaltningens bedömning

Behovsutredningen visar att om vi skulle göra allt utan att prioritera behövs 28 personer för uppdraget. Miljö- och byggenheten har 17 personer att tillgå vilket innebär vissa tuffa prioriteringar. I första hand har företagare med fasta årliga avgifter och inkommande ärenden prioriterats. Även inkommande klagomål gällande ovårdade fastigheter och nedskräpning kommer att ha en tuffare bedömning innan åtgärd utifrån de rutiner som finns mer detaljerat beskrivet i bilaga 1. För att uppfylla lagstiftningens krav gällande förorenade områden måste vi starta det arbetet nu, mer om detta finns i planen i bilaga 2.

Även om behovet är detsamma gällande små avlopp finns det ett redan fattat politiskt beslut att endast 200 fastigheter per år ska få tillsyn, därför är det utgångsläget i tillsynsplanen, vidare finns de områden med som kommer att få tillsyn på sina små avlopp i bilaga 6.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse
Jävsnämnden

Genom att ha haft en god kontroll med minst ett årligt besök på alla våra livsmedelsföretag har behovet minskat från 2,5 årsarbetskrafter till 1,5, det är inte antalet livsmedelsföretag som har förändrats utan många sköter sig så bra att de har en halverad kontrolltid, den mer detaljerade planen för livsmedelskontroll finns i bilaga 4, den kontrollplanen löpte ut i sin helhet 2021 och har därför helt arbetats om för att gälla åren 2022-2024.

Gällande alkohol och tobak kommer tillsyn utföras enligt bilaga 3.

Tillsyn som inte gäller ovårdade fastigheter eller Obligatorisk ventilationskontroll inom Plan- och byggområdet kommer inte kunna utföras då det inte finns resurser.

Detaljplaner kommer att utföras enligt den prioriteringslista som finns i bilaga 5, området förstärks med en till planhandläggare. Genom prioriteringar går det att utföra de arbetsuppgifter som tillsynsplanen visar. Bedömningen är att tillsynsplanen enligt de prioriteringar som gjorts kommer gå att uppfylla.

Beslutsplanering

Utskottet för Samhällsutveckling 2021-12-13

Kommunstyrelsen 2022-01-11

Jävsnämnden 2021-11-24.

Åtterrapporering

Åtterrapporering sker i maj, oktober och som helår i årsberättelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande m bilagor, Maria Söderlund – JÄN 5/2021-1

Behovsutredning 21-23 – JÄN 5/2021-1

Tillsynsplan 21-23 – JÄN 572021-2

Muntlig föredragning, Maria Söderlund

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 9

Delgivningar

Inga delgivningar redovisas vid dagens möte

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 10

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut från september till och med oktober läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Följande delegeringsbeslut redovisas 2021-11-24

JÄ-2021-44	SLUTBESKED	Rivningslov
JÄ-2021-46	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP	Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken
JÄ-2021-47	BESLUT OM AVGIFT	Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken
JÄ-2021-48	SLUTBESKED	Bygglov
JÄ-2021-49	TILLSTÅND ENSKILT AVLOPP	Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken
JÄ-2021-50	BESLUT OM AVGIFT	Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken
JÄ-2021-51	BESLUT	Kontroll av livsmedelsverksamhet
JÄ-2021-52	BESLUT OM BERGVÄRME	Anmälan enligt Miljöbalken
JÄ-2021-54	SLUTBESKED	Bygglov

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 11

Jävsnämndens mötesagenda 2022

Följande datum fastslås som Jävsnämndens mötesdagar 2022, med förbehåll att ordföranden kan ändra dag eller ställa in möten som den bedömer lämpligt

Onsdag 2 februari

Onsdag 6 april

Onsdag 8 juni

Onsdag 7 september

Onsdag 9 november

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 12

Nästa möte

Jävsnämndens nästa möte blir den 2 februari 2022 kl. 09:00.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande