



Nämnd/styrelse

### Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Datum</b>	2014-06-18
<b>Tid</b>	Kl. 13:00 – 14:20
<b>Plats</b>	Storfinnforsen, Ramsele
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
<b>Övriga närvarande</b>	Hans-Åke Eriksson, förvaltningschef, § 90 Helen Söderqvist, sekreterare Mattias Axelsson, ekonom, § 81 Jonas Pålsson, byggnadsinspektör, § 82, 83, 84, 85 Maria Danvind, kommunekolog, § 82, 86, 87, 88, 89
<b>Underskrifter</b>	<p>Sekreterare .....</p> <p>Helen Söderqvist</p> <p>Ordförande .....</p> <p>Gunder Lidén (S)</p> <p>Justerare .....</p> <p>Nils-Erik Bodin (C)</p>

---

### Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens anslagstavla, entréplan, kommunhuset.

<b>Myndighet</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-06-18
<b>Anslaget</b>	<b>sätts upp</b> 2014-06-23 <b>tas ner</b> 2014-07-14
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Samhällsbyggnadskontoret, kommunhuset, Sollefteå
<b>Underskrift</b>	..... Helen Söderqvist

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

**Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- varo	Tjg ers	Omröstni		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
<b>Ledamöter</b>									
Gunder Lidén (S)	X								Ordförande
Lillemor Edholm (S)	X								
Kenneth Modén (S)									
Lars Dahlin (S)									
Berndt Asplund (V)									
Malin Spjuth (MP)									
Roger Johansson (VISKB)									
Nils-Erik Bodin (C)	X								Justerare
Peter Oremo (M)									
<b>Ersättare</b>									
Tora Larsson (S)	X	X							
Fredrik Åslund (S)									
Birgitta Forsberg (S)	X	X							
Curt Noppa (S)									
Markus Blomberg (V)									
Ylva Segerström (MP)	X	X							
Sture Mohlin (KD)	X	X							
Leif Eriksson (FP)									
Assar Kallin (M)	X	X							

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## Dagordning

### Ärenden

	Paragraf	Sida
1. Val av justerare		
2. Verksamhetsuppföljning maj	81	4
3. Information	82	5
4. Förhandsbesked för ändrad användning till trygghetsboende - Lisskrogen 4	83	6
5. Funktionskontroll av ventilationssystem, föreläggande med vite – Junsele-Östanbäck 1:30	84	10
6. Ovärdad fastighet, åtgärdsföreläggande med vite – X X:XX	85	12
7. Strandskyddsdispens för en tillfällig väg över spegeldamm – Västergraninge 7:193	86	14
8. Överklagan av Mark- och miljödomstolens dom angående effektivisering av Ramsele kraftverk	87	18
9. Jättegrytor – Ramsele kraftverk	88	19
10. Riksintressen för friluftsliv	89	20
11. Uppföljning tillsynsplan miljö	90	21
12. Begäran om förlängd tid för åtgärder, X – X X:XX och X:XX	91	22
13. Anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel på statliga järnvägsnätet, Sollefteå kommun	92	24
14. Detaljplan för Långsele 2:5 och 2:125	93	26
15. Delegeringsbeslut	94	27
16. Delgivningar	95	28

### Val av justerare

Nils-Erik Bodin (C) valdes att justera protokollet.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 81

**Verksamhetsuppföljning maj**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Verksamhetsuppföljningen godkänns.

**Ärendebeskrivning**

Ekonom Mattias Axelsson redovisade verksamhetsuppföljningen för maj vid nämndens sammanträde.

SBN visar ett plusresultat på 541 tkr mot budget den sista maj. Nettokostnadsminskningen för perioden är 24 tkr i jämförelse med 2013.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 82

Dnr 28.2014

## Information

Kommunekolog Maria Danvind informerade om Statkraft SCA:s vindparker Stamåsen, Ögonfågeln och Björkhöjden-Björkvattnet vid nämndens sammanträde. Dessa har ansökt om ändringstillstånd för att höja verken. Maria Danvind informerade också om Eolus vindpark Västvattnet där samma ändringstillstånd är på gång.

Maria Danvind informerade vidare om Lungsjön 1:6 och 2:20. Länsstyrelsens beslut 2014-04-29 har överklagats. Ärendet avser överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för uppförande av två vindkraftverk. Länsstyrelsen finner efter omprövning inte skäl att ändra det överklagade beslutet och överlämnar överklagandet till mark- och miljödomstolen.

Presidiekonferensen i Kramfors är bokad den 6-7 november 2014.

Byggnadsinspektör Jonas Pålsson informerade om dom från mark- och miljödomstolen som gäller utdömmande av vite för Landstinget Västernorrland. Samhällsbyggnadsnämnden är sökande i ärendet. Landstinget har i egenskap av ägare till Österås 8:1 underlåtit att inom föreskriven tid till samhällsbyggnadskontoret skicka in giltigt besiktningssprotokoll avseende ventilationssystem i en byggnad på fastigheten. Kommunen beslutade att förelägga landstinget vid vite. Delgivningen av föreläggande av vite mottogs av icke behörig delgivningsmottagare för landstinget. Samhällsbyggnadsnämndens ansökan har avslagits, mark- och miljödomstolen anser att kommunen inte har visat att mottagaren var behörig mottagare för landstinget. Beslutet kommer inte överklagas.

§ 83

Dnr 0538.2014

## **Förhandsbesked för ändrad användning till trygghetsboende - Lisskrogen 4**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna ändringen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 2 220 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### ***Villkor***

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning med mindre justeringar för att uppfylla tillgänglighetskraven.

### ***Upplysningar***

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 39 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och startbesked (9 kapitlet 39 § punkt 2 PBL).

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kapitlet 4 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljöavdelningen i Sollefteå kommun.

### **Sökande & fastighetsägare**

Kjell Mähler

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2014-05-20 om förhandsbesked för ändrad användning av fastigheten Lisskrogen 4. För närvarande används fastigheten för handels och bostadsändamål, ändringen innebär att fastigheten byggs om för att användas som trygghetsboende. Begreppet Trygghetsbostäder lanserades i äldreboendedelegationens slutbetänkande "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113) och innebär att ett helhetsgrepp tas där bostadslägenheter för personer över 70 år kompletteras med tillhörande utrymmen för gemensamma måltider, samvaro, hobby och rekreation och där det under vissa angivna tider finns personal som genom att initiera gemensamma aktiviteter kan stödja de boende.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

## § 83                      Fortsättning

Inga riksintressen eller fornminnen berörs av ändringen.

För Sollefteå stad finns en fördjupad översiktsplan (FÖP) antagen 2005-12-19 av kommunfullmäktige. För stadens centrala delar gäller att det är viktigt att det inom varje stadsdel finns ett utbud av olika typer av boendeformer. Samt att kompletteringar i den bebyggda miljön ska tillföra kvalitéer till befintlig stadsbild och stödja existerande service utbud.

För fastigheten gäller detaljplan ursprungligen laga kraft vunnen 1954-02-19 med ändringar laga kraft vunna 1992-09-03 och 2008-05-17. Ingen av ändringarna omfattar den aktuella fastigheten. På detaljplanen har fastigheten beteckningarna BHS, punktprickad och ringprickad. Bestämmelsen BH innebär att området får användas endast för bostads- och handelsändamål. S innebär att byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt. Marken runt omkring fastigheten är delvis punktprickad och delvis ringprickad med U vilket innebär att marken inte får bebyggas och att det under vissa delar finns underjordiska ledningar. Ringprickningen betyder att marken får överbyggas och användas endast på ett sätt, som för varje enskilt fall prövas lämpligt (marken bebyggdes 1957). Högsta tillåtna våningshöjd är 36 meter över stadens nollplan så som det beräknades 1952.

**Bedömning**

Ett förhandsbesked ser över de förutsättningar och villkor som kommer att gälla vid den kommande lovprövningen. Detta innebär att de grundläggande förutsättningarna med hänsyn till lokalisering och lämplighet, utformning och tillgänglighet prövas. D.v.s. kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL och tillämpliga delar i 8 kap. § PBL.

Lokaliseringen för trygghetsbostäder har inga specifika krav, de skall vara anpassade efter behoven på varje plats. I det aktuella ärendet är platsen lämplig med hänseende till närhet och enkelhet till allmänna färdmedel.

Närheten till grönområden är speciellt viktiga för äldre som har svårt att röra sig längre sträckor. På fastigheten finns en mindre grönyta som kan iordningställas till ett vackert blickfång för de boende. Mitt emot gatan finns en mindre park ca 50 meter från porten till fastigheten, på samma avstånd går Hullstabäcken i dagen innan den däckas över, stadsparken ligger ca 300 meter ifrån platsen.

Det finns två livsmedelsaffärer i närområdet, 60 respektive 170 meter. Närmaste apotek ligger ca 350 meter bort och det finns ett antal affärer, restauranger, bibliotek etc. inom detta avstånd till fastigheten.

Ansökan uppfyller med råge behovet av närhet till grönytor och olika funktioner som finns i en modern stad.

## § 83           Fortsättning

Byggnaden uppfördes 1912 och har genomgått ett antal hårdhänta renoveringar under de efterföljande 102 åren, den har inga specifika kulturhistoriska karaktärsdrag som kan påverkas av åtgärden.

För närvarande finns inget trygghetsboende centralt i Sollefteå och med en åldrande befolkning som bor i bostäder som har grava brister vad gäller tillgängligheten är det ytterst lämpligt att det kommer fram nya tillgängliga boendeformer. För trygghetsbostäder finns specifika krav på tillgänglighet; vid ombyggnad är minimikravet så kallad normal nivå enligt Svensk Standard (SS 914221:2006). I den aktuella fastigheten kan den högre standarden Förhöjd Nivå uppnås i större delar av byggnaden vilket är utöver lagens krav, med mindre justeringar av de inlämnade ritningarna bedöms därför tillgänglighetskravet uppfyllas inomhus med god marginal. Kring byggnadens utsida och till entrén bedöms även tillgänglighetskravet att kunna uppfyllas med de förslagna åtgärderna.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL och tillämpliga delar i 8 kap. § PBL.

Utöver detta är åtgärden förenlig med de båda miljömålen: God bebyggd miljö och Frisk luft. Där det för God bebyggd miljö gäller att: ”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. ... Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.” Med hänsyn till det minskade behovet av transporter ner till stadens centrala delar och näraliggande livsmedelsbutiker kan även ansökan anses vara i enlighet med miljömålet om Frisk luft.

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan som anger fastigheten som lämplig för bostadsändamål. Åtgärden bedöms uppfylla de lokaliseringskrav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och med mindre justeringar utformningskraven 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

*Lagrum*

30 § Bygglövs ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen

(...)

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

(2011:335)

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 83           Fortsättning

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna ändringen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 2 220 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

***Villkor***

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning med mindre justeringar för att uppfylla tillgänglighetskraven.

***Upplysningar***

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 39 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och startbesked (9 kapitlet 39 § punkt 2 PBL).

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kapitlet 4 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljöavdelningen i Sollefteå kommun.

**Beslutsunderlag**

Kommunarkitekt Malin Berglunds tjänsteskrivelse 2014-06-10

Situationsplan

Ritningar

**Beslutsexpediering**Beslut med information om överklagande

Sökande

Information om beslut till

Hörda/berörda grannar

Kungörelse i POIT

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 84

**Funktionskontroll av ventilationssystem, föreläggande med vite –  
Junsele-Östanbäck 1:30**
**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar, med stöd av kap 11, § 19 och 37 i plan- och bygglagen (PBL 2010:900), förelägga OK Q8 AB /556027-3244/ att senast tre månader efter delgivning inkomma med protokoll från utförd besiktning av byggnadens ventilationssystem. Om protokoll inte har inkommit vid denna tidpunkt, kommer ett vite om 5 000 kronor per ventilationssystem som inte besiktats att utdömas fastighetsägaren.

**Fastighetsägare:** OK Q8 AB  
Box 23900  
104 35 STOCKHOLM

**Ärendebeskrivning**

Återkommande besiktning ska enligt kap 5 i plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) utföras på besiktningspliktiga ventilationssystem (§ 1). Dessutom ska ett exemplar av besiktningsprotokollet skickas till samhällsbyggnadskontoret (§ 5). Fastighetsägare som inte låter kontrollera sin ventilationsanläggning eller som låter bli att åtgärda brister, kan föreläggas att fullgöra sina skyldigheter enligt kap 11, § 19 i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Föreläggandet kan även förenas med vite enligt kap 11, § 37.

En påminnelse skickades ut 2010-03-02, där fastighetsägaren uppmanades att inom senast två månader skicka in ett giltigt besiktningsprotokoll till samhällsbyggnadskontoret. 2013-08-21 beslutade samhällsbyggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att före 2013-11-21 komma in med protokoll. Om protokoll inte hade inkommit vid denna tidpunkt skulle ett vite om 5 000 kronor utdömas fastighetsägaren, enligt beräkningen 5 000 kronor per ventilationssystem. Eftersom varken protokoll eller delgivningskvitto inkommit beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2013-12-11 åter om att förelägga fastighetsägaren att före 2014-03-11 komma in med protokoll. Om protokoll inte hade inkommit vid denna tidpunkt, skulle ett vite om 5 000 kronor per ventilationssystem som inte besiktats utdömas fastighetsägaren. Ännu har varken protokoll eller mottagningsbevis inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 84           Fortsättning

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av kap 11, § 19 och 37 i plan- och bygglagen (PBL 2010:900), förelägga OK Q8 AB /556027-3244/ att senast tre månader efter delgivning inkomma med protokoll från utförd besiktning av byggnadens ventilationssystem. Om protokoll inte har inkommit vid denna tidpunkt, kommer ett vite om 5 000 kronor per ventilationssystem som inte besiktats att utdömas fastighetsägaren.

**Hur man överklagar**

Se bilaga

**Beslutsexpediering**

Delgivning till fastighetsägaren via Polismyndigheten.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr 756.2011

## Ovårdad fastighet, åtgärdsföreläggande med vite – X X:XX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs fastighetsägaren X/XXXXXX-XXXX/ att vid vite om 20 000 kronor, senast inom tre månader från det att beslutet eller domen har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärden att avstäda tomten från föremål enligt bilder från tillsynsbesök 2014-05-07:

- En blå personbil med registreringsnummer RZW 634, se bild 1.
- En röd liten lastbil med registreringsnummer GOW 985, se bild 13.
- Ett femtiotal däck och ett tiotal fälgar, se bild 11, 12 och 13.
- Ett tiotal cyklar, se bild 10 och 12.
- Diverse material förvarat under presenningar, se bild 2, 3, 4, 6 och 7.
- Tre stycken gräsklipparaggregat, se bild 11
- Städa tomten från diverse mindre föremål och skräp.

### Ärendebeskrivning

En muntlig anmälan via telefon om att fastigheten X X:XX är ovårdad inkom 2011-10-12 till samhällsbyggnadskontoret. Ägaren till den anmälda fastigheten är X. Anmälare är Mona Jonsson, Östnyland 417, 881 93 Sollefteå. Enligt anmälan används fastigheten som upplag för diverse skrot och bruksföremål t.ex. bilar, gräsklippare, cyklar och däck. Risk ska även finnas att olja eller andra miljöstörande vätskor kan komma ut i miljön. Anmälaren är oroad att detta ska påverka intilliggande jordbruksmark. Plan- och byggavdelningen genomförde 2011-10-26 ett tillsynsbesök på fastigheten. Fastighetsägaren tillskrevs 2011-10-28 med en anmaning om underhållsåtgärd, se bilaga 2. Anmaningen skickades genom förenklad delgivning till fastighetsägaren 2011-10-31. Ingen återkoppling skedde från fastighetsägaren. 2012-04-13 inkom en ny anmälan från Mona Jonsson då hon upplystes om vad som skett i ärendet och där hon uppgav sig vara villig att köpa fastigheten och avstäda den. 2014-03-31 ringer Mona Jonsson igen. Hon har varit i kontakt med fastighetsägaren X men de har inte kommit överens om att genomföra en fastighetsaffär. Hon uppger även att ytterligare föremål tillförts fastigheten den senaste tiden. Plan- och byggavdelningen genomförde ett förnyat tillsynsbesök 2014-05-07, se bilaga 1 (Besiktningsunderlag och bilder från tillsynsbesök 2014-05-07).

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85                   Fortsättning

#### Bedömning

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den obebodda fastigheten X X:XX är ovårdad och används som materialupplag för diverse trasiga och överblivna bruksföremål.

#### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs fastighetsägaren X /XXXXXX-XXXX/ att vid vite om 20 000 kronor, senast inom tre månader från det att beslutet eller domen har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärden att avstäda tomten från föremål enligt bilder från tillsynsbesök 2014-05-07:

- En blå personbil med registreringsnummer RZW 634, se bild 1.
- En röd liten lastbil med registreringsnummer GOW 985, se bild 13.
- Ett femtiotal däck och ett tiotal fälgar, se bild 11, 12 och 13.
- Ett tiotal cyklar, se bild 10 och 12.
- Diverse material förvarat under presenningar, se bild 2, 3, 4, 6 och 7.
- Tre stycken gräsklipparaggregat, se bild 11
- Städa tomten från diverse mindre föremål och skräp.

#### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Jonas Pålssons tjänsteskrivelse 2014-05-19

Bilaga 1 – Besiktningssunderlag och bilder från tillsynsbesök 2014-05-07

Bilaga 2 – Anmaning om underhållsåtgärd

#### Hur man överklagar

Se bilaga

#### Beslutsexpediering

Fastighetsägare

Anmälare

Underrättelse om beslutet per brev till inskrivningsmyndigheten

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 86

Dnr 0596.2014

## **Strandskyddsdispens för en tillfällig väg över spegeldamm – Västergraninge 7:193**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, dispens för att utföra reparationsåtgärder på spegeldammen i Brukstjärnen i Graninge Bruk, fastigheten Västergraninge 7:193.

#### *Lagrum*

Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §, punkt 1 och 5 utgör särskilt skäl då området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

En handläggningsavgift om 840 kr/timme, enligt gällande taxa kommer att tas ut. I detta fall en summa på 840 kr för en timmes handläggningstid.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

#### **Sökande**

E.ON Vattenkraft Sverige AB, c/o Åke Henriksson, Box 850, 851 24 Sundsvall

#### **Fastighetsägare**

E.ON Vattenkraft Sverige AB, Box 850, 851 24 Sundsvall

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om dispens från strandskyddet inkom 2014-06-09 och gäller spegeldammen i Brukstjärnen i Graninge Bruk, på fastigheten Västergraninge 7:193. Åtgärden innebär att man tillfälligt behöver tömma spegeldammen och anlägga en tillfällig väg genom den. För Brukstjärnen och spegeldammen gäller 100 meters strandskydd.

Avsikten är att sättnordningen i dammen ska bytas ut och själva bron renoveras. Bron fungerar som tillfart för fastigheterna väster om dammen. För att kunna utföra åtgärderna i torrhet måste dammen tömmas på vatten. För de boende väster om dammen kommer en tillfällig vägbank att anläggas på en täckduk i botten av dammen. E.ON bedömer det vara en sämre lösning att anlägga en tillfällig väg nedströms dammen.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### § 86                      Fortsättning

I dammen har Graninge fiskevårdsområde planerat fisk och kräftor, vilka kommer att flyttas respektive återutsättas av E.ON. E.ON har diskuterat frågan med länsstyrelsens fiskerikonsulent.

E.ON har även träffat företrädare för boende i närhet till dammen för att informera om åtgärderna.

För ytterligare beskrivning av åtgärderna se bilaga 1.

Området runt den gamla järnbruksmiljön vid Brukstjärnen, inklusive den aktuella fastigheten, utgör riksintresse för kulturmiljövård.

Fastigheten omfattas inte av några kända naturvärden, förutom den utplanterade fisken och flodkräftorna.

Samhällsbyggnadskontoret har inte besökt fastigheten med anledning av ansökan.

Kommunarkitekt Malin Berglund har deltagit i ärendet.

#### **Bedömning**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet, enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 c §, punkt 1 och 5.

Åtgärden bedöms inte mer än temporärt förändra allmänhetens tillgång till strandområdet och inte heller mer än temporärt förändra livsvillkoren för djur och växter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inga särskilda naturvärden finns knutna till dammen och att inga arter kommer att påverkas på ett varaktigt sätt av åtgärderna.

Riksintresset för kulturmiljö omfattar de byggnader som utgör bruksmiljön.

Reparationsåtgärderna på dammen bedöms inte påverka området kulturmiljövärde.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon är inte aktuellt att besluta om i detta ärende.

Ett beslut om fri passage enligt 7 kap 18 f § MB, där friluftslivet kan passera längs stranden är inte aktuellt i ärendet.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 86                      Fortsättning

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, dispens för att utföra reparationsåtgärder på spegeldammen i Brukstjärnen i Graninge Bruk, fastigheten Västergraninge 7:193.

*Lagrums*

Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §, punkt 1 och 5 utgör särskilt skäl då området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

En handläggningsavgift om 840 kr/timme, enligt gällande taxa kommer att tas ut. I detta fall en summa på 840 kr för en timmes handläggningstid.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Åtgärden är sådan att sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som råder då.

Vidare åtgärder som förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet (såsom exempelvis trädfällning, anläggande av gräsmatta m.m.) samt privatiserande åtgärder såsom utställande av utemöbler utanför tomtplats är förbjudna och kräver ytterligare strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

Kommunekolog Maria Danvinds tjänsteskrivelse 2014-06-16

Ansökan om strandskyddsdispens

Beskrivning av åtgärder, Bilaga 1

Kartor, Bilaga 2

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden****PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-18

§ 86           Fortsättning

**Beslutsexpediering**Beslut med information om överklagande

E.ON Vattenkraft Sverige AB

c/o Åke Henriksson

Box 850

851 24 Sundsvall

Länsstyrelsen Västernorrland

871 86 Härnösand

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 87

**Överklagan av mark- och miljödomstolens dom angående  
effektivisering av Ramsele kraftverk**

Kommunekolog Maria Danvind redogjorde om ärende gällande Ramsele kraftverk där samhällsbyggnadsnämnden tidigare yttrat sig. Mark- och miljödomstolens dom kommer att överklagas av länsstyrelsen och Kammarkollegiet. Ärendet gäller byte av två turbiner för att avleda, för kraftproduktion, ytterligare 30 kubikmeter per sekund. Maria Danvind kommer också att överklaga mark- och miljödomstolens beslut och gör detta genom delegation.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



§ 88

Dnr 0514.2014

## Jättegrytor – Ramsele kraftverk

### Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde 2014-04-23 informerade Roger Johansson (VISKB) om jättegrytorna vid kraftverket i Ramsele. Besiktning bör göras.

Ärendet har tidigare behandlats vid sammanträdet 2013-10-16, § 124 då det uppdrogs till samhällsbyggnadskontoret att handlägga ärendet.

Kommunekolog Maria Danvind har gjort ett platsbesök och redovisade det vid nämndens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-21, § 62, att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att kontakta länsstyrelsen för att få kännedom om vem som är ansvarig.

Kommunekolog Maria Danvind har inte fått svar från länsstyrelsen än.

Ärendet fördes vidare till arbetsutskottet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 89

**Riksintressen för friluftsliv**

Under punkten övriga frågor vid nämndens sammanträde 2014-05-21 efterfrågade Ylva Segerström (MP) vad som hänt med ärendet avseende riksintressen för friluftsliv som lämnats till kommunstyrelsen.

Ärendet fördes vidare till arbetsutskottet.

Kommunekolog Maria Danvind har information angående ärendet och redovisade detta vid nämndens sammanträde. Förslag från länsstyrelsen har skickats till Naturvårdsverket och beslut kommer att fattas under året. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till ytterligare områden utöver befintliga riksintressen har inte tagits med i kommunens yttrande till länsstyrelsen.

§ 90

## Uppföljning tillsynsplan miljö

Förvaltningschef Hans-Åke Eriksson informerade om uppföljningen av tillsynsplan för miljö vid nämndens sammanträde.

Tillsynsplanen omfattar tillsyn miljöskydd, handläggning av nya C-anmälningar, livsmedelskontroller, nyregistreringar livsmedel, tillsyn hälsoskyddsverksamheter, handläggning nya hälsoskyddsverksamheter, naturvård samt övriga inkommande ärenden. Uppföljningen avser 1 januari – 30 april 2014 och visar antal planerade, inkomna och utförda ärenden.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr 0452.2013

## **Begäran om förlängd tid för åtgärder, X – X X:XX och X:XX**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att senaste tid för färdigställande och utförande enligt punkterna 1 och 2 i samhällsbyggnadsnämnden beslut 2014-02-19, § 26, förlängs med 2 månader, det vill säga 7 månader framåt i tiden från 2014-03-06.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att senaste tid för utförande enligt punkterna 3 och 4 i samhällsbyggnadsnämnden beslut 2014-02-19, § 26, ska kvarstå.

### **Ärendebeskrivning**

X har i skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, inlämnad 2014-05-26, begärt förlängt föreläggande med cirka 2 månader på grund av att stålindustrin stänger för semester och därmed inköp av skrot.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat 2014-02-19, § 26, att förelägga X /XXXXXX-XXXX/ med enskild firma X om följande gällande avfallsverksamheten på fastigheterna X X:XX och X:XX:

1. ”Verksamheten ska begränsas till det område som X kan visa att han arrenderar och området ska hägnas in. Inhägnaden ska vara sådan..... Inhägnaden ska vara färdigställd senast 5 månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor”.
2. ”Allt avfall utanför det område som X arrenderar ska forslas bort av transportör med tillstånd till godkänd avfallsmottagare. Kvitton eller transportdokument som styrker att så har skett ska sändas in till Samhällsbyggnadsnämnden. Detta ska vara utfört senast 5 månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kronor”.
3. ”Mellanlagring av bilbatterier ska ske i syrafast behållare, nederbördsskyddat och oåtkomligt för obehöriga. Detta ska vara utfört senast 5 månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet förenas med ett vite om 5 000 kronor”.
4. ”X ska redovisa en skriftlig åtgärdsplan där det framgår hur han ska säkerställa att avfall inte mellanlagras längre än 3 år innan återvinning. Åtgärds-planen ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 5 månader efter delgivning av detta beslut. Föreläggandet förenas med ett vite om 3 000 kronor”.

Delgivning av beslutet skedde 2014-03-06.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 91           Fortsättning

***Synpunkter***

Samhällsbyggandskontorets miljöavdelning anser att senaste tid för färdigställande och utförande enligt punkterna 1 och 2, kan förlängas med 2 månader på grund av att stålindustrin stänger för semester och därmed inköp av skrot. Senaste tid för punkterna 3 och 4 ska inte ändras eftersom utförande inte är beroende av stålindustrins stängning för semester och inköp av skrot.

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att senaste tid för färdigställande och utförande enligt punkterna 1 och 2 i samhällsbyggnadsnämnden beslut 2014-02-19, § 26, förlängs med 2 månader, det vill säga 7 månader framåt i tiden från 2014-03-06.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås vidare besluta att senaste tid för utförande enligt punkterna 3 och 4 i samhällsbyggnadsnämnden beslut 2014-02-19, § 26, ska kvarstå.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Margareta Nordstrands förvaltningsyttrande 2014-06-04

Skrivelse från X, inkommen 2014-05-26.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2014-02-19, § 26.

**Hur man överklagar**

Se bilaga

**Beslutsexpediering**

X

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 92

Dnr 0517.2014

## **Anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel på statliga järnvägsnätet, Sollefteå kommun**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen i anmälan men motsätter sig ogräsbekämpning med kemiska medel.

Om besprutning ändå sker efter sträckan som är redovisad i anmälan, ska området avspärras vid besprutningstillfället.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en avgift för handläggning av anmälan på 4 200 kronor, vilket motsvarar en handläggningstid på 5 timmar.

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket, 781 89 Borlänge har, 2014-05-14 till samhällsbyggnadsnämnden, kommit in med en anmälan om spridning av bekämpningsmedel enligt 11 § Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1997:2) om spridning av kemiska bekämpningsmedel. Föreskrifterna syftar till att reglera användningen av bekämpningsmedel på ett sådant sätt att människor och människors egendom inte skadas, att kvaliteten hos yt- och grundvatten inte försämras och att den vilda floran och faunan så långt som möjligt skyddas mot oavsiktlig påverkan. Kompletteringar inkom 2014-05-23 och 2014-05-26. Den aktuella sträckan i kommunen som Trafikverket vill bekämpa ogräs utefter är från km 32,550 till km 41,429 ( i höjd med Stoflyforsen till Betåsen). Tidpunkten för spridningen är planerad till i mitten av juli månad. Anmälan ska enligt föreskrifterna ske senast fyra veckor före den dag då spridningen avses påbörjas. Anmälan har därmed inkommit i tid.

På inlämnat kartmaterial framgår sträckan för spridningen inom Sollefteå kommun samt restriktionsytor längs sträckan. Restriktionsytorna är de områden där spridning inte kommer att ske och avser korsande vattendrag (sex platser) längs sträckan. Ytorna och skyddsavstånd uppges ha tagits fram utifrån ovan nämnda föreskrifter (SNFS 1997:2).

Aktuellt bekämpningsmedel är Roundup Bio som är godkänt av Kemikalieinspektionen och har behörighetsklass 2L, vilket innebär att det endast får användas yrkesmässigt och att det behövs utbildning för användningen. Anmälan innehåller uppgift om entreprenören som kommer att utföra ogräsbekämpningen, namn på aktuella utförare samt i bifogad fil, deras intyg på utbildning/kompetensbevis.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



## § 92                      Fortsättning

Trafikverket uppger att de utför punktbekämpning/bekämpar enbart synlig vegetation och använder bästa teknik samt att de som utför bekämpningen har särskild behörighet att hantera preparaten. De uppger också att de har egenkontrollprogram för uppföljning av kemisk ogräsbekämpning och utför kontroller av att entreprenören lever upp till ställda krav genom stickprovskontroller och anmälda miljöronder.

**Synpunkter**

Anmälan innehåller de uppgifter som behövs enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1997:2) om spridning av kemiska bekämpningsmedel. Preparatet Roundup Bio är godkänt av Kemikalieinspektionen och för användandet finns erforderlig kompetens/utbildning. Det aktiva ämnet är glyfosat som är giftigt för vattenlevande organismer. Medlet binds starkt till jord, men är inte långlivat. Halveringstiden i mark är 2-174 dagar och i vatten mindre än 7 dagar. Medlet är inte cancerogent. Spridningen ska ske på en stäcka på vilken finns korsande vattendrag (sex platser). Restriktionsytor finns för dessa platser.

Enda bebyggelse i närheten av banvallen är byn Åkvisslan med ett bostadshus 50 meter ifrån. Några för samhällsbyggnadskontoret kända vattentäkter finns inte. Känsliga områden för flora och fauna har inte heller noterats. Trafikverket har egenkontrollprogram för uppföljning och utför kontroller att entreprenören lever upp till ställda krav. Trafikverket ser ut att följa Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1997:2) om spridning av kemiska bekämpningsmedel. Spridning längs den redovisade sträckan bör kunna ske utan risk för människors hälsa eller miljön.

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att nämnden inte har något att erinra emot att Trafikverket, org.nr 202100-6297, utför spridning av bekämpningsmedlet Roundup Bio längs i anmälan redovisad sträcka, under förutsättning att spridningen sker enligt anmälan.

Vidare föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta att ta ut en avgift för handläggning av anmälan på 4 200 kronor, vilket motsvarar en handläggningstid på 5 timmar.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Margareta Nordstrands förvaltningsyttrande 2014-06-04  
Anmälan om spridning av bekämpningsmedel med bilagor

**Hur man överklagar**

Se bilaga

**Beslutsexpediering**

Trafikverket, 781 89 Borlänge

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 93

Dnr 0856.2013

**Detaljplan för Långsele 2:5 och 2:125****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplan antas genom enkelt planförfarande.

**Ärendebeskrivning**

Maj-Lis Stenberg, Ostgatan 2 vån 9, 412 75 Göteborg har till samhällsbyggnadskontoret lämnat in en ansökan om ändring av detaljplan till bostads, handels, utbildnings- och vårdändamål för rubricerade fastigheter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra privata ägarförhållanden för fastigheterna. Båda fastigheterna blir till bostäder men för Långsele 2:5 även handel-, vård-, och utbildningsverksamhet.

2013-11-13, § 136 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan enligt ansökan från Maj-Lis Stenberg.

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta framtaget förslag genom enkelt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Granskningsyttrande

Detaljplan Långsele 2:5 och 2:125

**Hur man överklagar**

Se bilaga

**Beslutsexpediering**

Tvättlången Kb, c/o Textilia, Box 15444, 701 15 Örebro

TeliaSonera Skanova Access AB, 851 87 Sundsvall

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 94

**Delegeringsbeslut**

Besluten finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

---

Bygg- och miljöärenden § D 258 – D 306 2014.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 95

Dnr 0036.2014

## Delgivningar

Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

### Ärenden

Kommunfullmäktiges beslut 2014-04-28, § 62 – ”Ansvarsfrihet för samhällsbyggnadsnämnden 2013”

Remiss från kommunstyrelseförvaltningen gällande ”Medborgarförslag – Påverka Vägverket att bygga cykelväg mellan Långsele och Sollefteå längs riksväg 87” samt ingenjör gata Nils Modins yttrande

Remiss från kommunstyrelseförvaltningen gällande ”Medborgarförslag – Uppsättning av gatubelysning från Hågestavägen till hamnmagasinen” samt ingenjör gata Nils Modins yttrande

Skrivelse från Birgitta Henriksson angående busskur på Hågestaområdet samt ingenjör gata Nils Modins svarsskrivelse