

VA-taxa för Sollefteå kommuns

allmänna vatten- och avloppsanläggning

Tekniska enheten



Antagen av fullmäktige 2025-11-24 § 129

Förvaltningen av va-anläggningen handhas under Sollefteå kommunstyrelse som Tekniska Enheten nedan kallat huvudman.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Sollefteå kommun.

§ 1

För att täcka kostnader för Sollefteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Fristående oisolerade kallagerbyggnader skall inte omfattas av avgift.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Bostadsenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 54 som en bostadsenhet. För småindustri, verkstäder, ekonomibyggnader jordbruk, bil-möbel-idrottshallar, samlingslokaler, daghem och skolor räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 54 som en bostadsenhet.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Bruknings- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
D, dag- och dränvatten- avlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Nej

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet och att dess behov av anordningar för vatten och avlopp inte kan med större fördel tillgodoses på annat sätt än genom anslutning.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | | |
|----|---|---------------|
| a) | en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D | om 32 923 SEK |
| b) | en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D | om 32 923 SEK |
| c) | en avgift per m ² tomtyta | om 15,68 SEK |
| d) | en avgift per bostadsenhet | om 20 091 SEK |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudman godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtytan enligt 5.1 c) ovan begränsas till högst 1000 m² per bostadsenhet

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudman godkänner.

I fråga om utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet sker framräkning av antalet bostadsenheter enligt § 3.

5.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

- 5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.**

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet. Antalet bostadsenheter framräknas enligt § 5.4**

§ 6

- 6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.**

Avgift utgår per fastighet med:

- | | | |
|----|---|---------------|
| a) | en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D | om 32 923 SEK |
| b) | en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D | om 32 923 SEK |
| c) | en avgift per m ² tomtyta | om 15,68 SEK |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

- 6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.**
- 6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudman godkänner.**
- 6.4 Huvudman kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.**

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterade tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

- 6.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).**

- 6.6** Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7

- 7.1** För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %	6.1 c	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d	0 %	-----	-----

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), jfr 5.3 andra stycket.

- 7.2** Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c	0 %	6.1 c	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d	100 %	-----	-----

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

Avgifter i övrigt

		V	S	D
Avgift per FP	5.1 b	40 %	50 %	10 %
Tomtyteavgift	5.1 c	40 %	50 %	10 %
Bostadsenhetsavg	5.1 d	40 %	50 %	10 %
Avgift per FP	6.1 b	40 %	50 %	10 %
Tomtyteavgift	6.1 c	40 %	50 %	10 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar ej till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 30 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 - 8 träffar huvudman i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 10

- 10.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.
- 10.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.
- 10.3** Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.
- 10.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudman när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

- 11.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudman ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudman funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudman överenskomna kostnader härför.
- 11.2** Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudman skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 11.3** Finner huvudman påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudman skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.
- 11.4** Begär fastighetsägare att förbindelsepunkt skall borttagas och finner huvudman skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta borttagandet av den tidigare servisledningarnas allmänna del.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 - 20)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en fast avgift per år om 3 505,76 kronor
- b) en avgift per m³ levererat vatten om 44,16 kronor
- c) en avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet om 2 833,79 kronor

I fråga om utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet sker framräkning av antalet bostadsenheter enligt § 3 och 5.4.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för resp ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a	60 %	60 %	-----	-----
Avgift per m ³	13.1 b	60 %	60 %	-----	-----
Avgift per bostadsenhet	13.1 c	60 %	60 %	-----	-----

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudman bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 160 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 60 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 13.1

13.3 För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet.

- 13.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 70 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste kronor.**

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

- 13.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren då betala undersökningskostnaderna med det belopp som vid varje provningstillfälle faktureras kommunen av anlitat ackrediterat laboratorium i enlighet med vad som framgår av § 16.**

Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen.

- 13.6 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 80 % av avgiften enligt 13.1 b). Beloppet avrundas till närmaste hela öretal.**

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudman och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

För obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 a och c)

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för resp ändamål:

	V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a 60%	60%	-----	-----

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 16

Har huvudman på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

		Jourtid
Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare	1 264 kr	1 694 kr
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel *	1 264 kr	1 694 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 694 kr	
Undersökning av vattenmätare, konfliktprov	självkostnad	
Länsning av vattenmätarbrunn	självkostnad	
Sönderfrusen/trasig vattenmätare	1 900 kr	2 328 kr
Besöksavgift (när avtal om besök inte uppfylls)	1 169 kr	
Borttagande av förbindelsepunkt och proppning av allmän ledning	självkostnad	

* För fritidshus som har vattnet avstängt mer än sex månader i följd per år, ingår en avstängning och ett påsläpp av vattentillförseln i den årliga brukningsavgiften.

§ 17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13 -15 träffar huvudman i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudman. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellan liggande debitering ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

Har fastighetsägare begärt att huvudman skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har huvudman rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 20

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01 varvid samtliga äldre VA-taxor upphör att gälla. De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.6 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudman, eller mellan den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls och huvudman, om tillämpning och tolkning av denna taxa prövas enligt § 53 Vattentjänstlagen av Mark och Miljödomstolen, Lag(2015:693).

Fastighet med mätare

111 Vatten och avlopp

Grundavgift	3 505,76	per år
Bostadsenhetsavgift	2 833,79	per beh/år
Förbrukningsavgift	44,16	per kbm

121 Vatten

Grundavgift	2 103,44	per år
Bostadsenhetsavgift	1 700,29	per beh/år
Förbrukningsavgift	26,48	per kbm

Fastighet utan mätare

416 Vatten och avlopp

Grundavgift	3 505,76	per år
Bostadsenhetsavgift	2 833,79	per beh/år
Förbrukning uppskattad 160kbm/bost.enh år	<u>7 065,60</u>	per beh/år
Totalt	13 405,15	per år

426 Vatten eller 436 avlopp

Grundavgift	2 103,44	per år
Bostadsenhetsavgift	1 700,29	per beh/år
Förbrukning uppskattad 160 kbm/bost.enh år	<u>4 236,80</u>	per beh/år
Totalt	8 040,53	per år

Fritidsfastighet

316 Vatten och avlopp (uppskattad förbr 60 kbm/år)

Totalt	8 989,15	per år
--------	----------	--------

326 Vatten eller 336 avlopp (uppskattad förbr 60 kbm/år)

Totalt	5 392,53	per år
--------	----------	--------

Avstängd fastighet

115 Vatten och avlopp

Grundavgift	3 505,76	per år
Bostadsenhetsavgift	2 833,79	per beh/år

125 Vatten eller 135 avlopp

Grundavgift	2 103,44	per år
Bostadsenhetsavgift	1 700,29	per beh/år

Obebyggd fastighet

Ingen brukningsavgift utgår

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.