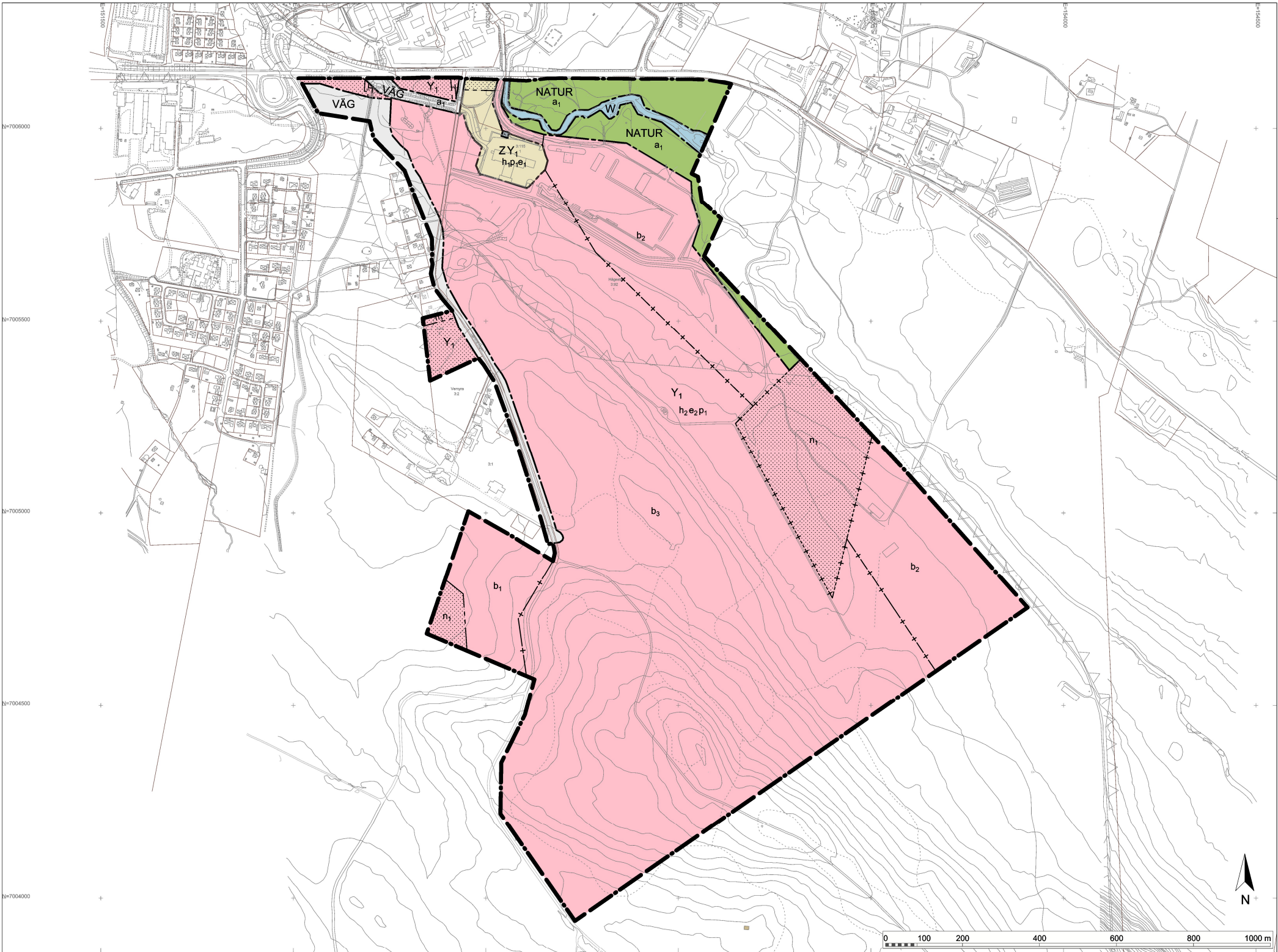
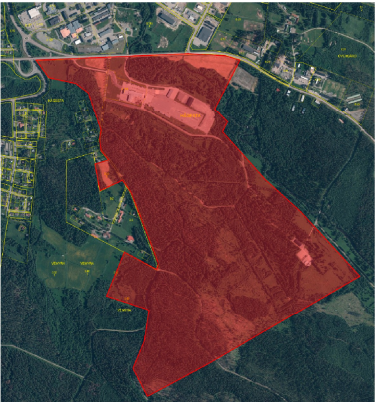




GRUNDKARTA
BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- väg
- kraftledning
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus
- nivåkurva
- Stompunkt
- Koordinatkruss

Grundkartans aktualitet: 2025-05-15. Reviderad 2026-05-12.
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2025-05-15. Reviderad 2026-05-12.



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- NATUR Natur
- VÄG Väg

Användning av kvartersmark

- Y1 Regementsområde
- E1 Transformatorstation
- Z Verksamheter

Användning av vattenområde

- W Vattenområde

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h2 Högsta nockhöjd är 25 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Vegetation ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b1 Byggnader med utbredda laster över 20 kpa ska grundläggas med geoteknisk förstärkningsåtgärd (avgränsas med sekundär egenskapsgräns).
- b2 Byggnader med utbredda laster över 60 kpa ska grundläggas med geoteknisk förstärkningsåtgärd (avgränsas med sekundär egenskapsgräns).
- b3 Byggnader med utbredda laster över 90 kpa ska grundläggas med geoteknisk förstärkningsåtgärd (avgränsas med sekundär egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 8000 m².
- e2 Största byggnadsarea är 105 000 m².

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Upplysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnatmälan.

ANTAGANDEHANDLING



Sollefteå
kommun

DETALJPLAN FÖR
del av Hågesta 3:92 m.fl.
Sollefteå kommun

Upprättad 2025-08-06 Reviderad 2026-05-22

PLANFÖRFATTARE
SWEREF 991715
Fanny Sundelin
Planhandläggare

PLANSYSTEM
SWEREF 991715
HÖJDSYSTEM
RH 2000

- TILL PLANEN HÖR:
- ☒ Plankarta med bestämmelser
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Undersökning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Granskningsutlåtande
 - ☐
 - ☐

ANTAGEN AV KF
2026-06-22
LAGA KRAFT