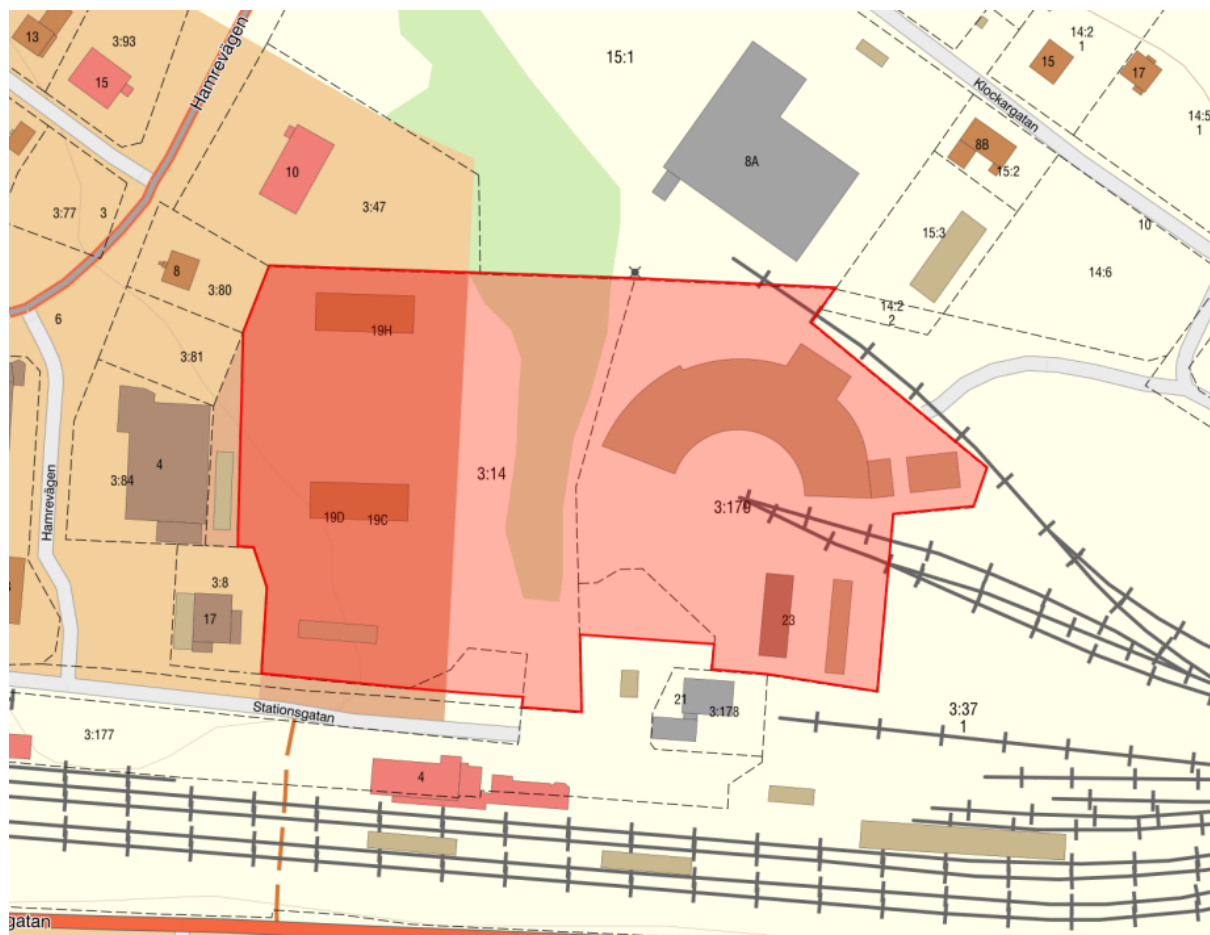


Checklista - Undersökning

Detaljplan för Långsele 3:179 m.fl.
Sollefteå kommun

Upprättad 2025-07-10



Planområdet

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). För en plan som kan antas innebära BMP ska enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Undersökningen är den process som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning och en MKB behöver tas fram. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken (1998:808). Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte

Syftet med ny detaljplan är att utreda förutsättningarna att skapa utökad byggrätt för befintlig verksamhet. En utgångspunkt i planen är det befintliga lokstallet som finns utpekad i kommunens kulturmiljöprogram samt omgivande miljö. Syftet med planläggningen är därför också att framtida exploatering i så stor utsträckning som möjligt ska beakta och bevara kulturmiljövärdena på platsen.

Planområdet

Planområdet är beläget i centrala Långsele, Sollefteå kommun. Planområdet omfattar fastigheterna Långsele 3:179, 3:14 samt del av Långsele 3:177. Inom området, i anslutning till Långsele bangård, finns ett så kallat lokstall. I lokstallet finns en verksamhet som reparerar och underhåller järnvägsfordon. Fastigheten Långsele 3:14 är bebyggd med två flerbostadshus. Planområdet ligger delvis inom Långsele Bangård och söder om planområdet går järnvägen. I väster angränsar bland annat en livsmedelsbutik och restaurang samt i norr ett verksamhetsområde.

Området omfattas av två gällande detaljplaner. Det gamla lokstallet omfattas av en plan från 1946 som medger bebyggelse för järnvägsändamål. Fastigheten Långsele 3:14 är planlagd för bostadsändamål och omfattas av en detaljplan från 1975, området mellan flerbostadshusen och lokstallet omfattas även av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

I kommunens översiktsplan (2017) är Långsele bangård utpekad som verksamhetsområde i en ortskarta. Området väster om lokstallet med de två flerbostadshusen är utpekad för bostäder.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av detaljplanen. Den ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för BMP.

Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

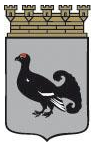


Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte påverka (fågeldirektivet, Natura 2000) samt (Art- och habitatdirektivet, natura 2000).		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Planen kommer inte ge förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen		

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP (betydande miljöpåverkan)?	Nej
1. Förordnanden och skyddsvärden				
1.1	Berörs riksintressen?			X
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?			X
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?			X
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	Detaljplanen omfattar eller angränsar inte till något av ovanstående skyddsområden.			



Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar	Planarbetet berör inte naturvärden, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden eller naturresurser som är utpekade av Länsstyrelsen eller Skogsvårdsstyrelsen.			
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	X		
Kommentar	Bebyggelsen inom järnvägsområdet, inklusive lokstallet, finns utpekade i kommunens kulturmiljöprogram. En kulturmiljöutredning kommer tas fram under arbetet med detaljplanen samt att sökande planerar att ha en antikvarie delaktig i arbetet med byggnadens utformning för att i den mån som möjligt, beakta angivna kulturmiljövärden.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			X
4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?	X		
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?	X		
Kommentar	Detaljplanens syfte möjliggör utbyggnad av befintlig verksamhet i riktning mot bostadsområde. Planerad utbyggnaden kommer innebära ianspråktagande av ett mindre grönområde som idag utgör en barriär mellan bostadsområde och befintlig verksamhet samt att planerad utbyggnad även kommer ianspråka mindre del av bostadsområdets utomhusmiljö. I kommande planarbete kommer underlag tas fram där man redogör för hur utformning av området planeras. Utifrån perspektiv som utbyggnad av verksamheten i relation till bostadsmiljön, upplevelsen av området, tillförande av ytterligare värden för de boende samt barnperspektiv och eventuellt bullerperspektiv.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X



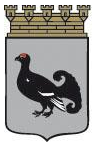
Kommentar	Planområdet ligger inom Långsele bangård. Verksamheten som bedrivs är beroende av järnvägen och utbyggnaden kommer inte påverka befintlig järnväg negativt.
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv

6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Ett mindre grönområde kommer beröras av planen. Inom grönområdet återfinns ett öppet dagvattendike, ingen vandringsled eller annan friluftsaktivitet återfinns i området. Tillförande av nya rekreation och gröna värden kommer studeras och behandlas i kommande planarbete.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför risk för ras och skred?			X
7.2	Finns risk att planen medför erosion i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts i detaljplaneskedet. Planområdet är beläget på förhållandevis plan mark, utfyllnad för den planerade tillbyggnaden kommer krävas och släntstabilitet har beräknats med karaktäristiska värden vilken visar på tillfredställande släntstabilitet.			

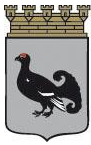
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftföroreningar?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Kommentar	Planen bedöms inte medföra konsekvenser avseende luft och klimat.			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X



9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	X		
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar	Utbyggnad av lokstallet samt tillkommande asfalterade parkeringsytor medför att större del av marken kommer hårdgöras vilket kan påverka dagvattenavrinningen inom området. Det finns även dagvattenkulvert inom området som behöver hanteras i kommande planarbete. En dagvattenutredning kommer tas fram i samband med planarbetet för att säkerställa dagvattenhanteringen inom området.			
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			X
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X
Kommentar	Planområdet utgör till större delen ianspråktagen och bebyggd mark. Inga kända skyddade växtarter finns inom planområdet.			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar	Inga areella näringar påverkas av detaljplanen.			
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	Planområdet utgör till större delen ianspråktagen och bebyggd mark. Inga kända skyddade djurarter finns inom planområdet.			



Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	X		
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvänningsproblematik?			X
Kommentar	Detaljplanen syftar till att utreda möjlig utbyggnad av befintlig verksamhet. Ett mindre grönområde kommer beröras av planen. Ett ianspråktagande av grönområdet kan bidra negativt avseende buller varför bullerperspektivet kan behöva undersökas.			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Berörs området av markföroreningar?	X		
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	X		
Kommentar	Översiktliga miljötekniska mark- och vattenundersökningar har genomförts inom delar av planområdet där värden över riktvärdet för mindre känslig markanvändning har påträffats. Kompletterande undersökning ska genomföras för att utreda förekomsten av föroreningar vidare samt behov av åtgärder. Planområdet ligger inom 150 meter från Ådalsbanan. Järnvägen är transportled för farligt gods.			
15.	Trafiksäkerhet			



15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?			X
Kommentar	Då verksamheten riktar sig till järnvägsfordon kommer eventuell ökning av fordonstrafik utgöra personalresor. Denna trafik bedöms inte vara så stor att trafikproblem skapas eller trafiksäkerheten äventyras.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har planen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Planen bedöms inte påverkas av eller påverka projekt, planer eller program i närområdet.			



		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för luft överskrids.			
Vatten				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för vatten överskrids.			
Miljömål				
Har relevanta miljömål beaktats vid framtagandet av planförslaget?				X
Kommentar	Relevanta miljömål kommer beaktas vid framtagande av detaljplanen.			

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Utifrån sammanställningen av frågeställningarna ovan finns det ingen anledning att anta att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan, inte heller om berörda faktorer sammanvägs. Planförslaget bedöms därför inte medföra en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver därför upprättas enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11 § miljöbalken.

Flera faktorer i checklistan som berörs av planförslaget ska utredas och behandlas i planbeskrivningen till detaljplanen även om miljöbedömning inte kommer genomföras. Utredning avseende dagvatten, geotekniska förutsättningar samt miljöteknisk mark- och vattenundersökning har genomförts. Vidare ska till exempel undersökningen avseende markföroreningar kompletteras, kulturmiljöutredning utföras samt underlag som redogör för planerad utformning av området tas fram. Det utifrån perspektiv som utbyggnad av verksamheten i relation till bostadsmiljön, upplevelsen av området, tillförande av värden för de boende samt barnperspektiv och eventuellt bullerperspektiv.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av följande tjänstemän på miljö- och byggenheten

Fanny Sundelin

Planhandläggare