



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

δ_1 Marken får inte förses med byggnad som inte främjar lek eller rekreation

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Utformning

f_1 Byggnader och tillbyggnader ska anpassas till sin omgivning i fråga om form, materialval, och kulörer. Fasader ska utformas med hög kvalitet så att en god helhetsverkan erhålls.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 3900 m².

Varsamhet

k_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär vad gäller exteriör och arkitektur. Beakta särskilt byggnadens form, volym, material, färgsättning och detaljningsnivå.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för åtgärd förrän sanering ner till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) eller motsvarande platsspecifika riktvärden enligt naturvårdsverkets riktvärden har genomförts.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Upplysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov/bygganmälan.

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- traktamn
- boningshus resp uthus
- fastighetsbeteckning
- väg
- vägmitt
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- höjdkurva
- markhöjd
- Koordinatkruss

Grundkartans aktualitet: 2025-09-26.

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2025-09-26

0 10 20 40 60 80 100 m

Skala: 1:1000 (A2)



Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING



Sollefteå
kommun

DETALJPLAN FÖR
Långsele 3:179 m.fl.
Sollefteå kommun

Upprättad 2028-04-21

PLANFÖRFATTARE

Fanny Sundelin

Planhandläggare

PLANSYSTEM

SWEREF 991715

HÖJDSYSTEM

RH 2000

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsskiss
-

ANTAGEN AV KS

LAGA KRAFT