

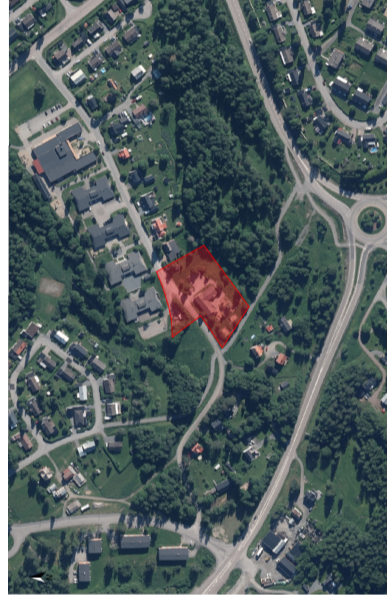
## GRUNDKARTA

### BETECKNINGAR

STORBYN	fastighetsgräns	slänt
MELLANBYN	traktarnamn	dikke
1:234	kvarterstraktarnamn	boningshus resp uthus
	registreringsnummer för fastighet	livskog-, bland- resp barrskog
	väg	sankmark
	vägmitt	ägodelsgräns
	staket	nivåkurva
	häck	höjdpunkt
	stennur	123,4

Grundkartans aktualitet: 2026-03-11.

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2026-03-11.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränslinjer

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

### Användning av allmän plats

GATA<sub>1</sub> Lokalgrata

### Användning av kvartersmark

B Bostäder

K Kontor

S Skola

E<sub>1</sub> Transformatorstation

D Vård

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på byggnad är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1200 m<sup>2</sup>.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

### Upplysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnatmälan.

## SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Rödsta 10:80 m.fl.

Sollefteå kommun

TILL PLANEN HÖR:

<input checked="" type="checkbox"/>	Planierings med bestämmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/>	Gränslinjesutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/>	Underredning
<input type="checkbox"/>	Bullerbedömning
<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning

PLANFÖRFATTARE

Erik Carlsson

Planhandläggare

PLANSYSTEM

SWEREF 991715

HÖJDSYSTEM

RH 2000

ANTAGEN AV KS

LAGA KRAFT