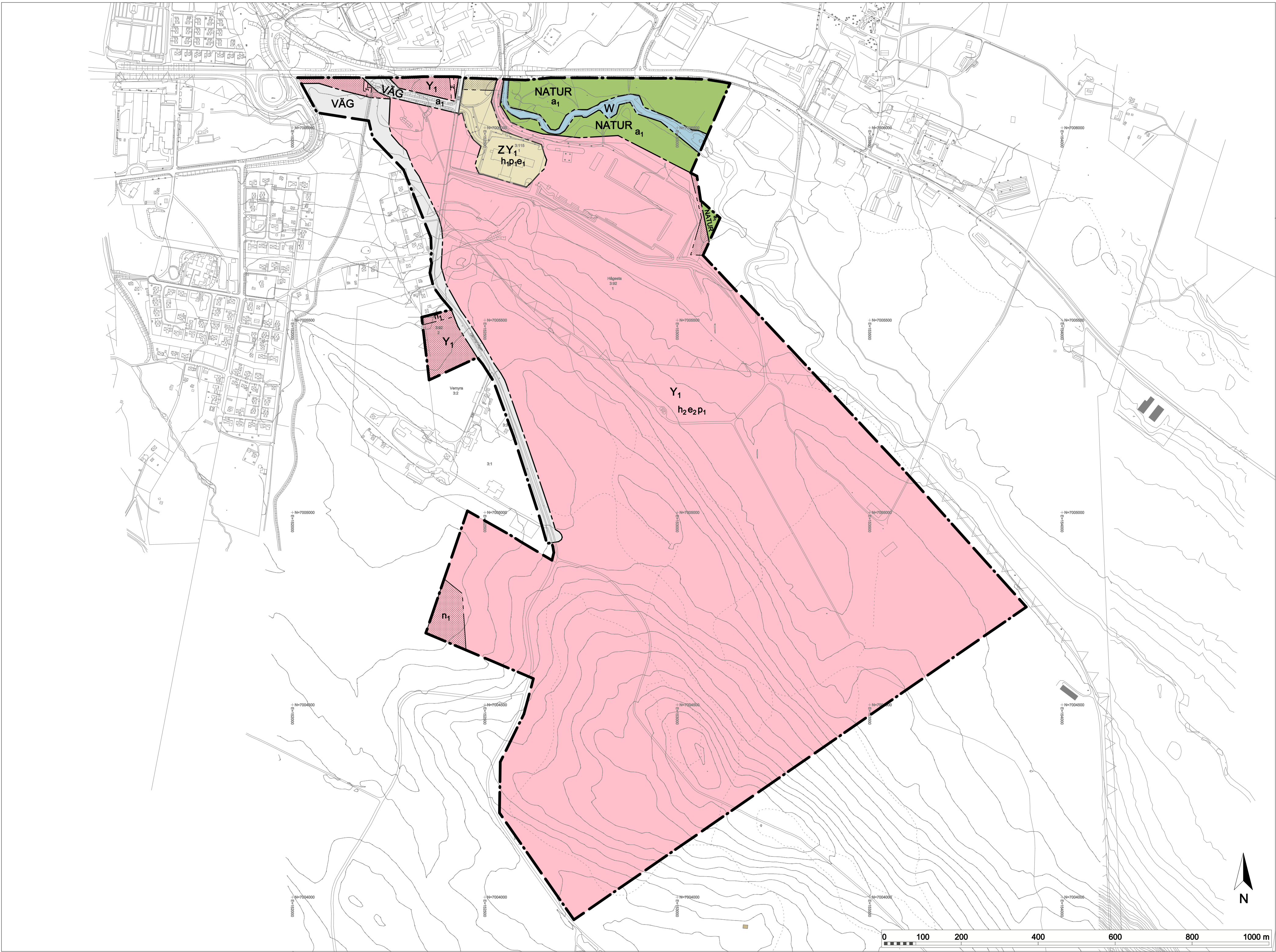




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

— · — Planområdesgräns

— — — Användningsgräns

— · — · — Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

NATUR Natur

VÄG Väg

Användning av kvartersmark

Y₁ Regementsområde

Z Verksamheter

Användning av vattenområde

W Vattenområde

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 25 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Vegetation ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 8000 m².

e₂ Största byggnadsarea är 105 000 m².

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

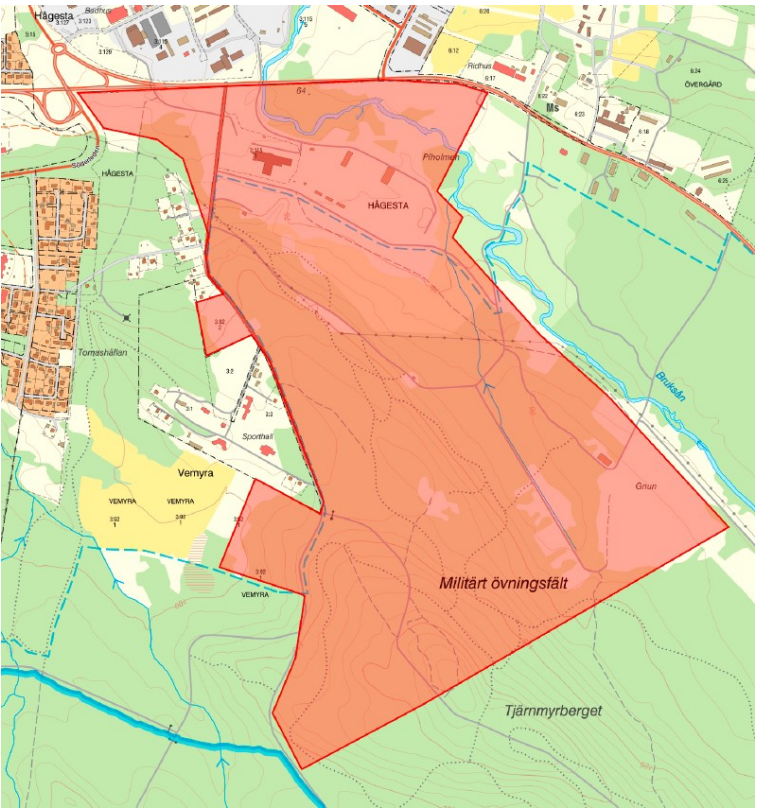
Grundkartans aktualitet: 2025-05-15.

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2025-05-15

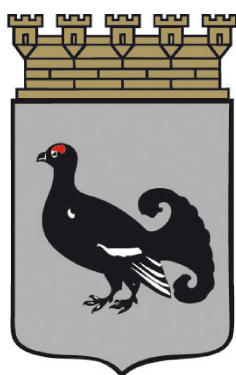
GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- väg
- △ △ △ kraftledning
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus
- nivåkurva
- Koordinatkruss



Översiktsbild



Sollefteå
kommun

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
del av Hågesta 3:92 m.fl.
Sollefteå kommun

Upprättad 2025-08-06

Reviderad 2026-02-09

PLANFÖRFATTARE

Fanny Sundelin
Planhandläggare

PLANSYSTEM
SWEREF 991715

HÖJDSYSTEM
RH 2000

ANTAGEN AV KS

LAGA KRAFT

TILL PLANEN HÖR:

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐
- ☐