

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Datum	2026-01-19		
Tid	kl. 09:00 – 12:30		
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå		
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista		
Övriga närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 1 – 11 John Åberg, representant KS-presidium §§ 1 – 10 Birgitta Häggkvist, representant KS-presidium §§ 1 – 10 Emma Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1 – 4 Johan Nilsson, miljö- och byggchef §§ 1 – 10 Veronica Lundgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 5 Thomas Östlund, näringslivsansvarig § 8 Marie Sundelin, kulturchef § 9 Matti Heino, planhandläggare § 10 Anna-Maria Andersson, sekreterare §§ 1 – 11		
Underskrifter	Sekreterare	Anna-Maria Andersson	§§ 1 – 11
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 1 – 11
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 1 – 11

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.sollefteå.se

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**
Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	---						Anmält förhinder
Thérèse Kårén (C)	---						Anmält förhinder
Jörgen Åslund (Vi)	X						Vice ordförande
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X						Ersätter A Jonsson (C)
Emelie Wrede (C)	X						Ersätter T Kårén (C)
Jerry Mähler (C)	---						Anmält förhinder
Jörgen Andersson (V)	X						
Linnéa Stenklyft (S)	X						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.
 Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Föreslagen dagordning godkänns.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**
Dagordning

§ 1	KS/455/2025	4
Återkallelse – Stadigvarande serveringstillstånd, Mercurius 3.....4		
§ 2	KS/434/2025	6
Återkallelse – Stadigvarande serveringstillstånd, Källaren 16		
§ 3	KS/448/2025	8
Avslag – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Källaren 18		
§ 4	KS/3/2026	10
Avvisad ansökan om serveringstillstånd, Elomatex AB10		
§ 5	KS/451/2025	12
Föreläggande med vite gällande uthyrning eller upplåtande av fastighet Mercurius 19 (lägenheterna), Sollefteå kommun.....12		
§ 6	KS/428/2025	15
Behovsutredning och tillsynsplan för Miljö- och byggenheten åren 2026 – 2028, kommunstyrelsens område15		
§ 7	KS/9/2026	17
Information: Status detaljplaner17		
§ 8	KS/1/2026	18
Fortsatt utveckling av stadskärnan genom BID-projekt i samverkan med Fastighetsägarna Mitt Nord och lokala fastighetsägare18		
§ 9	KS/9/2026	21
Information: Aktuellt inom kulturverksamheten.....21		
§ 10	KS/43/2026	23
Planbesked angående ny detaljplan för del av Vågdalen 1:1 och Flyn 1:7, Sollefteå kommun23		
§ 11	KS/16/2026	25
Delgivning av handlingar25		

§ 1

KS/455/2025

Återkallelse – Stadigvarande serveringstillstånd, Mercurius 3**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att Elomatex AB, org nr 559361-6591, stadigvarande serveringstillstånd för Sofia Restaurang på fastigheten MERKURIUS 3 i Sollefteå (beslut om serveringstillstånd i MOB-2024-553, KS-2024-497, restaurangnummer 22832049) återkallas då bolaget inte längre uppfyller alkohollagens krav för att beviljas serveringstillstånd.

Ärendebeskrivning

Elomatex AB (org. nr 559361-6591) beviljades 2024-06-10 stadigvarande serveringstillstånd för Sofia Restaurang på fastigheten MERKURIUS 3. I slutet av oktober 2025 överläts bolaget av den tidigare ägaren till två tidigare anställda. Ägarbytet anmälades till Miljö- och byggenheten som öppnade ett tillsynsärende för att utreda serveringstillståndet.

Samråd

Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket samt Kronofogdemyndigheten.

Förvaltningens bedömning

Då utredningen visar att Elomatex AB inte längre uppfyller alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet enligt 8 kap 12 § återkallas serveringstillståndet.

Förvaltningens förslag till beslut

Elomatex AB, org nr 559361-6591, stadigvarande serveringstillstånd för Sofia Restaurang på fastigheten MERKURIUS 3 i Sollefteå (beslut om serveringstillstånd i MOB-2024-553, KS-2024-497, restaurangnummer 22832049) återkallas då bolaget inte längre uppfyller alkohollagens krav för att beviljas serveringstillstånd.

Beslutsplanering

Enligt delegeringsordningens S265 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om återkallelse enligt alkohollagen.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-12-23, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson
Utredning om serveringstillstånd, ärende MOB-2025-1704
Muntlig föredragning, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson



PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-01-19

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten för expediering till

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Västernorrland



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 2

 454
 KS/454/2025

AMA

Återkallelse – Stadigvarande serveringstillstånd, Källaren 1
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att Elomatex AB, org nr 559361-6591, stadigvarande serveringstillstånd på fastigheten KÄLLAREN 1 i Sollefteå (beslut i ärende MOB-2023-1602, KS-2023-866, restaurangnummer 22836130) återkallas då bolaget inte längre uppfyller alkohollagens krav för att beviljas serveringstillstånd.

Ärendebeskrivning

Elomatex AB (org. Nr 559361-6591) beviljades 2023-09-14 stadigvarande serveringstillstånd för Pub 51:an på fastigheten KÄLLAREN 1. I slutet av oktober 2025 överläts bolaget av den tidigare ägaren till två tidigare anställda. Ägarbytet anmäldes till Miljö- och byggenheten som öppnade ett tillsynsärende för att utreda serveringstillståndet.

Samråd

Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket samt Kronofogdemyndigheten.

Förvaltningens bedömning

Då utredningen visar att Elomatex AB inte längre uppfyller alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet enligt 8 kap 12 § och då bolaget inte längre uppfyller alkohollagens krav enligt 8 kap 14 § avseende dispositionsrätt för det utrymme som serveringstillståndet omfattar återkallas serveringstillståndet.

Förvaltningens förslag till beslut

Elomatex AB, org nr 559361-6591, stadigvarande serveringstillstånd på fastigheten KÄLLAREN 1 i Sollefteå (beslut i ärende MOB-2023-1602, KS-2023-866, restaurangnummer 22836130) återkallas då bolaget inte längre uppfyller alkohollagens krav för att beviljas serveringstillstånd.

Beslutsplanering

Enligt delegeringsordningens S265 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om återkallelse enligt alkohollagen.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-12-23, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson
 Utredning om serveringstillstånd, ärende MOB-2025-1705
 Muntlig föredragning, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-01-19

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten för expediering till

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Västernorrland

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 3

KS/448/2025

**Avslag – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd,
Källaren 1**
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att [REDACTED] enskild firma, org nr [REDACTED], ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten och slutet sällskap året runt klockan 11.00-02.00 på Pub 51:an på fastigheten KÄLLAREN 1 i Sollefteå avslås.

Ärendebeskrivning

[REDACTED] enskild firma (org. Nr [REDACTED]) har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap för vin, spritdrycker, starköl och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat vid Pub 51:an året runt klockan 11.00 – 02.00 på fastigheten KÄLLAREN 1. Pub 51:an utgör restaurangdelen av Hotell Appelbergs, den enskilda firman driver även hotellet som finns i direkt anslutning till restaurangen. Ansökan inkom till Miljö- och byggenheten den 22 oktober 2025 och bedömdes vara komplett den 8 december 2025.

Samråd

Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, samt Räddningstjänsten.

Förvaltningens bedömning

Då utredningen visar att [REDACTED] enskild firma inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap. 12 § alkohollagen och då befarade olägenheter i enlighet med 8 kap 17 § föreligger, avslås ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

[REDACTED] enskild firma, org nr [REDACTED], ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten och slutet sällskap året runt klockan 11.00-02.00 på Pub 51:an på fastigheten KÄLLAREN 1 i Sollefteå avslås.

Beslutsplanering

Enligt delegeringsordningens S260 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om avslag enligt alkohollagen.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2026-01-19

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2025-12-22, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson

Utredning om serveringstillstånd, ärende MOB-2025-1529

Muntlig föredragning, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten för expediering till

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Västernorrland



§ 4

KS/3/2026

Avvisad ansökan om serveringstillstånd, Elomatex AB

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att Elomatex AB (559361-6591) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat året runt klockan 23.00 – 14.00 inomhus och 23.00 – 00.00 på en uteservering vid Shiraz Bowling och restaurang, på Storgatan 50 i Sollefteå avvisas.

Ärendebeskrivning

Elomatex AB ansökte 2025-11-25 om stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat året runt klockan 23.00 – 14.00 inomhus och 23.00 – 00.00 på en uteservering vid Shiraz Bowling och restaurang i Sollefteå. Av ansökan framgår att serveringsställets adress är samma som företagets adress, det vill säga Storgatan 50, fastigheten MERKURIUS 3. Shiraz Bowling och restaurang är beläget på Storgatan 64 i Sollefteå, fastigheten BOLAGSBACKEN 12.

Ansökan har gjorts via kommunens e-tjänst och på varje ställe i e-tjänsten där en bifogad fil i form av exempelvis meny, kontoutdrag, underlag för kostnader eller hyreskontrakt krävs har ett fotografi av vad som möjligen är en vägg bifogats.

Samma dag som ansökan inkom begärdes kompletteringar i form av bland annat ritning, verksamhetsbeskrivning, ägarförhållanden, budget, finansiering med mera som senast skulle vara Miljö- och byggenheten tillhanda 2025-12-31. Inga kompletteringar har inkommit.

Förvaltningens bedömning

Ansökan saknar väsentlig information och bedöms inte vara möjlig att pröva. Miljö- och byggenheten föreslår därför att ansökan avvisas.

Förvaltningens förslag till beslut

Elomatex AB (559361-6591) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat året runt klockan 23.00 – 14.00 inomhus och 23.00 – 00.00 på en uteservering vid Shiraz Bowling och restaurang, på storgatan 50 i Sollefteå avvisas.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2026-01-08, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson

Ansökan om serveringstillstånd inkommen 2025-11-24, MOB-2025-1682

Exempel på fil som bifogats ansökan

Muntligt föredragande, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-01-19

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Beslutet skickas till
Miljö- och byggenheten för expediering till
Sökande
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen Västernorrland

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 5

KS/451/2025

**Föreläggande med vite gällande uthyrning eller upplåtande av
fastighet Mercurius 19 (lägenheterna), Sollefteå kommun**
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att Kurhults Trä & Förvaltnings Aktiebolag, org.nr. 556461-9145 föreläggs med ett senast 2026-04-30 se till att:
 1. Det inte finns några hyresgäster kvar i lägenheterna på fastigheten MERKURIUS 19 och att förbudet om uthyrningen eller upplåtande därmed uppfylls.

Föreläggandet förenas med ett vite på 75 000 kr.

Utdömande av vitet sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärden enligt punkt 1 senast 2026-04-30.

Beslutet går att överklaga.
Ärendebeskrivning

2025-02-19: Miljö- och byggenheten genomförde inspektion på fastigheten. Under inspektionen kontrollerades byggnadens skick invändigt och utvändigt.

2025-03-19: Miljö- och byggenheten skickade en inspektionsrapport till fastighetsägaren gällande genomförd inspektion.

2025-04-10: Miljö- och byggenheten skrev och skickade till fastighetsägaren ett beslut om förbud mot uthyrning eller upplåtande av fastigheten (lägenheterna).

2025-04-15: Miljö- och byggenheten skickade en skrivelse om polisdeltagning, beslutet om uthyrningsförbud samt delgivningskvitto till polisen.

2025-05-12: Mottagningsbevis från polisen inkom till miljö- och byggenheten som visade att fastighetsägaren hade blivit delgiven beslutet.

2025-05-14: Delgivningskvitto inkom till miljö- och byggenheten som visade att fastighetsägaren hade mottagit beslutet.

2025-06-05: Miljö- och byggenheten besökte fastigheten och meddelade boende på fastigheten om uthyrningsförbudet.

2025-06-18 samt 2025-06-19: Telefonsamtal med ombud för boende på fastigheten som hade några frågor kring uthyrningsförbudet.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

2025-09-17: Miljö- och byggenheten ringde upp fastighetsägaren. Telefonsamtalet handlade bland annat om skrivelsen om uppföljande tillsyn på fastigheten för att kontrollera hur det ser ut på fastigheten, synpunkter kring miljö- och byggenhetens tillsyn, polisdelgivningen och ifall fastighetsägaren ville närvara vid tillsynen.

2025-09-18: Miljö- och byggenheten ringde upp fastighetsägaren på nytt för att meddela när uppföljande tillsyn skulle ske.

2025-09-23: Miljö- och byggenheten genomförde en uppföljande tillsyn på fastigheten. Fastighetsägaren närvarade vid tillsynen.

2025-10-07: Miljö- och byggenheten skickade en inspektionsrapport till fastighetsägaren gällande genomförd uppföljande tillsyn. Synpunkter eller åsikter om genomförd tillsyn skulle vara miljö- och byggenheten tillhanda senast 2025-10-29.

2025-10-17 samt 2025-10-29: Fastighetsägaren informerade via e-post att han ansåg att de brister som hade observerats vid den uppföljande tillsynen hade åtgärdats.

2025-11-21: Miljö- och byggenheten skickade ett mejl till fastighetsägaren med bedömningen kring den information som fastighetsägaren hade skickat in.

2025-12-04: Miljö- och byggenheten skrev och skickade till fastighetsägaren ett beslut om att inkomma med dokumentation för Mercurius 19 som visar att punkterna i 33 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet uppfylls.

2025-12-10: Miljö- och byggenheten besökte fastigheten och för att kontrollera att fastighetsägaren följde beslutet om förbud mot uthyrning eller upplåtande av fastigheteten.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att förbudet om uthyrning och upplåtande av lägenheterna inte följs.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än intäkterna motsvarande fyra månadshyror för två lägenheter. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten kollat upp vad det kostar att hyra ut en lägenhet med två rum och kök samt en lägenhet med fyra rum och kök, vilket ligger kring 7000 kronor respektive 10 000 kronor.

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 75 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**
Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen förslår Utskottet för samhällsutveckling att fatta följande beslut:
 Kurhults Trä & Förvaltnings Aktiebolag, org.nr. 556461-9145 föreläggs med ett senast
 2026-04-30 se till att:

1. Det inte finns några hyresgäster kvar i lägenheterna på fastigheten
 MERKURIUS 19 och att förbudet om uthyrningen eller upplåtande därmed
 uppfylls.

Föreläggandet förenas med ett vite på 75 000 kr.

Utdömmande av vitet sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärden enligt punkt 1 senast
 2026-04-30.

Lagstöd

2 kap. 2–3, 7 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

9 kap. 3, 9 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

26 kap 1, 15, 21–22 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

33–34 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

3 § lag om viten (1985:206)

Förvaltningslag (2017:900)

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-12-17, miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren
 Muntlig föredragning, miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten för vidarebefordran till
 Kurhults Trä & Förvaltnings Aktiebolag
 Kurhult 203
 311 51 Ätran

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 6

KS/428/2025

**Behovsutredning och tillsynsplan för Miljö- och byggenheten
åren 2026 – 2028, kommunstyrelsens område**
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att fastställa behovsutredning och tillsynsplan 2026–2028 i de delar som avser kommunstyrelsens ansvarsområde.

Ärendebeskrivning

För att uppfylla lagstiftningens krav har Miljö- och byggenheten tagit fram ett förslag på en behovsutredning och en tillsynsplan. En behovsutredning och tillsynsplan ska vara på tre år men det är främst detaljerad planering för år 2026. För att vidare utveckla verksamheten har egna mer detaljerade planer tagits fram för verksamheten. Till grund för planeringen och prioritering har nationella statliga planer beaktats.

För att veta vad verksamheten gör, vart vi ligger till utifrån fastställd plan och för att göra rätt prioriteringar är planering och uppföljning ett viktigt verktyg. Det ökar transparensen och kunskapen inom miljö- och byggenhetens område.

Tillsynsplanen beskriver de prioriteringar som behöver göras med det resultat visat av behovsutredningen. Behovsutredningen beskriver det behov kommunen har för att bedriva den tillsyn som behövs vilket är mer än de resurser som finns tillgängliga.

Kontrollplanen för livsmedelskontrollen är ett lagkrav som behöver fastställas.

Handlingsplan förörenade områden är en beskrivning av hur enheten jobbar med förörenade områden som är ett mycket långsiktigt arbete som kräver sin egen planering.

Förvaltningens bedömning

Behovsutredningen visar på det finns ett större behov än resurser, detta är inte ovanligt med det behöver göras prioriteringar för att klara av den tillsyn som är mest behövlig. I tillsynsplaner beskrivs de prioriteringar som behöver göras. Det kommer att påverka alla områden men de befintliga resurserna kommer att räcka för de mest prioriterade arbetsuppgifterna.

Avloppsinventeringen kommer inte att prioriteras men efterarbetet från den inventering som utförts kommer att kräva mycket resurser från enheten. Detta kommer att påverka den övriga tillsynen under några år.

Ändringar i lagstiftningen kommer antagligen att påverka tillsynen av livsmedel och alkohol under året beroende på vilka beslut som tas.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Fortsatt arbete med att bedöma tillsynstid för verksamheterna kommer att ske under 2026 då införandet av efterdebitering inte har fungerat tillfredställande.

Återrapportering

Återrapportering sker löpande till SU och vid behov till Kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa behovsutredning och tillsynsplan 2026–2028 i de delar som avser kommunstyrelsens ansvarsområde.

Beslutsplanering

Ärendet bereds i Utskottet för samhällsutveckling 2026-01-19

Beslut tas i Kommunstyrelsen 2026-02-10.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2026–2028, Miljö- och Hälsoskydd

Behovsutredning 2026–2028, Miljö- och Hälsoskydd

Handlingsplan och behovsutredning för förorenade områden i Sollefteå kommun

Kontrollplan Livsmedel år 2026–2028

Muntlig föredragning, miljö- och byggchef Johan Nilsson

Beslutet skickas till

Miljö- och Byggenheten

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 7

KS/9/2026

Information: Status detaljplaner
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Johan Nilsson, enhetschef Miljö- och byggenheten informerar status i detaljplaner.

- Hamre 2 – Planläggning av ett område på ca 40 hektar. Möte varannan vecka med atNorth. Har varit utställt för samråd mellan den 15 augusti och 7 september 2025. Skickas ut för granskning måndag den 19 januari.
- ICA-Långsele – Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten. Planen snart klar för samråd.
- Strömsborg 1 – Ändring av detaljplan. Från samlingslokal till centrumrelaterad verksamhet. Denna användning medger centrumrelaterad verksamhet som behöver ligga centralt eller vara lätta att nå. Där ingår till exempel restaurang, butik, kontor m.m. Utskottet har lämnat positivt planbesked. Arbete med att ta fram planförslag pågår.
- Regnbågens förskola – Ändrad användning från förskola till bostad, vård, skola. Jävsnämnden har beslutat om positivt planbesked den 3 november 2025 och kan påbörjas.
- Junsele-Krånge 7:69 – Solatum är ägare till fastigheten. Ändrad användning från boende till kontor, vård, boende och verksamheter. Samråd genomfört, nästa steg är att sammanställa och justera planförslaget för granskning.
- Ramsele, område söder om kyrkan – Ändrad användning från allmänt ändamål till bostäder, kontor och tillfälligt boende. Samråd genomfört och nästa steg är att sammanställa och justera planförslaget för granskning.
- Hotellet i Junsele – Utredning pågår om alternativ väganslutning. Första underlag om föreslagen ny sträckning har inkommit men behöver kompletteras, inväntar dessa kompletteringar. Detaljplanen har varit utställt på samråd under sommaren 2024. Undersöker just nu om det kommer krävas nytt samråd på grund av de ändringar som krävs i planförslaget.
- Nytt regementsområde – Samråd skedde mellan den 7 augusti och 7 september 2025. En sista justering pågår av planhandlingarna inför granskning. Fortifikationsverket har utfört kompletteringar efter inkomna synpunkter. En sista revidering ska göras av utredningen fram till vecka 4. Arbetet pågår.
- Railcare i Långsele – Exploatören har tänkt om avseende utbyggnaden. Nytt underlag med illustrationer och situationsplan planeras skickas till kommunen sista januari. Underlaget behövs för att kunna färdigställa ett första planförslag inför samråd.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 8

KS/1/2026

**Fortsatt utveckling av stadskärnan genom BID-projekt i
samverkan med Fastighetsägarna Mitt Nord och lokala
fastighetsägare**
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att motfinansiera stadskärneutvecklingen med 60 %, max 900 000 kr, fördelat på, som mest, 300 000 kr/år, 2026–2028, av den budget som fastställts i samverkansavtal mellan lokala fastighetsägare och Sollefteå kommun, tekniska enheten.

Insatsen föreslås att finansieras via KS medfinansiering
ID: 81360 med 300 000 kr/år i 3 år, 2026–2028

Ärendebeskrivning

Under perioden 2023–2025 har en pilot, ett så kallat BID-projekt (Business Improvement District, ett sätt att organisera och formalisera samverkan och partnerskap mellan olika fastighetsägare och offentliga aktörer) för stadskärneutveckling, genomförts i samverkan mellan Fastighetsägarna Mitt Nord, lokala fastighetsägare och kommunens tekniska enhet och näringslivsenheten.

Piloten har fokuserat på att påbörja insatser på två projektområden, ”Torgparken”, mellan Synsam och parkeringen, samt Kulturstråket, konst- och skulpturrunda via gränden, ”Atti gränd”, ner mot stadsparken, genom stadsparken och via Orrtorget in på gågatan. Finansiering under 2023–2025 har skett via projektmedel från Fastighetsägarna, medfinansiering av lokala fastighetsägare och kommunens näringslivsenhet och tekniska enhet.

Budgeten för pilotprojektet omslöt 625 000 kr och finansieringen fördelats enligt följande:

- Fastighetsägarna 150 tkr
- enskilda fastighetsägare (6 st) 150 tkr
- Sollefteå kommuns tekniska enhet och näringslivsenheten 325 tkr

Fastighetsägare som finansierat uppstartsprojekten:

Allfa Fastigheter, NP3 Fastigheter, Solatum, Quadratum Invest, SP Fastigheter och Carlsson Fastigheter.

Efter ett nytt initiativ från lokala fastighetsägare, där man vill driva en fortsatt utveckling av de påbörjade områdena men också möjliggöra för ytterligare utveckling av stadskärnan som helhet, ställs en fråga till kommunen om motfinansiering.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

Tänkta insatser är sammanställda i en handlingsplan och kostnadsuppskattade i en budget på 1,5 mkr fördelat på tre år (2026 – 2028). Budgeten fokuserar på att slutföra insatser, enligt visionen i pilotprojektet i de påbörjade områdena, men i samverkansavtalen finns en flexibilitet att göra förändringar om medfinansierarna prioriterar det.

Handlingsplan över investeringsåtgärder finns i bilaga till yttrandet.

10 fastighetsägare med fastigheter i anslutning till BID-områdena samt 2 övriga, se bilaga, har undertecknat en avsiktsförklaring om att medfinansiera projektet under 2026–2028.

Kommunens insatssumma kan fastställas först när samtliga samverkansavtal är undertecknade men kommer inte att överstiga 300 000 kr/år. *Yttrandet kommer att kompletteras med underskrivna samverkansavtal och en slutlig medfinansieringssumma innan beslut tas i kommunstyrelsen.*

Samråd

I pilotprojektets arbetsgrupp, som har bestått av representanter från Fastighetsägarna, lokala fastighetsägare, Handel Sollefteå, Sollefteå kommuns tekniska-, näringslivs- och kulturenheter har en fortsättning av pilotprojektet diskuterats vid ett flertal möten.

I gruppen framkom att lokala fastighetsägare ville ta initiativ till en fortsättning. Detta visades genom att de undertecknade en avsiktsförklaring som visade viljan och kunde användas som underlag vid en initial dialog med kommunen. Efter de inledande diskussionerna bestämde fastighetsägarna att sedan inkomma med en motfinansieringsförfrågan till Sollefteå kommun.

Förvaltningens bedömning

Tekniska enheten och näringslivsenheten bedömer att detta projekt har stor potential att utveckla stadskärnan positivt och också stärker kommunens roll som möjliggörare när det privata näringslivet tar initiativ till samverkan och medfinansiering.

En utveckling av stadskärnan har stor betydelse för medborgarnas trivsel och stolthet över platsen.

Stadskärnan är också väsentlig i platsvarumärkesarbetet och i attraktionsarbetet för att locka fler att komma till kommunen och öka inflyttningen av kompetenser som näringslivet är, eller kommer att vara, i behov av de närmaste åren.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Insatsen föreslås att finansieras via KS medfinansiering ID: 81360 med 300 000 kr/år i 3 år, 2026–2028, vilket påverkar utrymmet för ytterligare medfinansiering av projekt.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att motfinansiera stadskärneutvecklingen med 60 %, max 900 000 kr, fördelat på, som mest, 300 000 kr/år, 2026–2028, av den budget som fastställts i samverkansavtal mellan lokala fastighetsägare och Sollefteå kommun, tekniska enheten.



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-01-19

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Insatsen föreslås att finansieras via KS medfinansiering ID: 81360 med 300 000 kr/år i 3 år, 2026–2028

Beslutsplanering

Samhällsutvecklingsutskottet 2026-01-19

Kommunstyrelsen 2026-02-10

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2026-01-05, näringslivsansvarig Thomas Östlund och teknisk chef Åke Gullersbo

Projektbeskrivning

Fördelning av kostnader

Muntlig föredragning, näringslivsansvarig Thomas Östlund

Beslutet skickas till

Thomas Östlund, thomas.ostlund@solleftea.se

Åke Gullersbo, ake.gullersbo@solleftea.se



Information: Aktuellt inom kulturverksamheten

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Marie Sundelin, kulturchef, informerar om aktuellt läge inom sin verksamhet.

Apotekshuset Konst och kultur

Under år 2025 hade Apotekshuset 2 808 besökare.

Man genomförde utställningar, pedagogisk verksamhet och konstinventering.

Framåt kommer fokus ligga på fortsatt inventering av konsten samt att paketera upplevelser och utveckla den pedagogiska verksamheten utifrån de nya förutsättningar som nya lokaler ger.

Kultursamordnaren ingår i ett interregionalt projekt – ”Värden längst vägen” och sitter också med på en regional samverkan gällande en väg in.

Kultursamordnaren och hållbarhetsstrategen jobbar gemensamt med en uppstart av en ”föreningsbyrå” vilket ska ge rätt service och stöd till kommunens föreningar.

Biblioteken i Sollefteå

Under år 2025 hade biblioteken 45 304 besökare. 22 % av kommunens invånare har ett aktivt bibliotekskort.

Under kommande år ska ett nytt bibliotekssystem införas. Detta involverar alla folkbibliotek men även skolbiblioteken. Huvudbiblioteket sköter all hantering kring bytet, utbildning och förberedelser.

En utvärdering av bytet till en gemensam ingång till bibliotek och Apotekshus i Sollefteå ska utvärderas och fokus ska ligga på ytterligare utveckling av huset samt verksamhetens organisation.

Kulturskolan

Kommunens kulturskola ingår i en regional samverkan genom vilket kulturskolans lärare, för att ge fortbildning och möjlighet till utbyte, deltar i ämnesnätverk.

Man jobbar både med en inspirationsgrupp och kulturambassadörer.

Bidrag erhålls för Skapande skola där elever ges möjlighet att prova bland annat film och scenkonst. Bidrag erhålls också för KUR-projekt där man jobbar med kvalitets- och kapacitetshöjande insatser.

Kulturskolan hade under år 2025 592 bokade platser och kö på 96 platser. Det är främst inom dans som det är kö. Det är samma elevantal i kulturskolan idag som för tio år sedan trots att det totala elevantalet i skolorna sjunker.

Man håller öppen verksamhet i Mediaverkstan i samverkan med Ungdomsenheten.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**Ungdomsenheten

Allaktivitetshuset har startat upp.

Två deltidare ska rekryteras till verksamheten.

Young Wheels har haft två infoträffar med motorburen ungdom i Sollefteå under november 2025. Ungdomar i Sollefteå och Junsele är intresserade av att bilda egna föreningar. En träff ska också hållas i Näsåker.

Statistik för fritidsgårdarna håller på att färdigställas men som exempel ges siffror från Näsåker. På måndagar har man i snitt haft 16 besökande ungdomar och på fredagar 30.

Ungdomarna är mycket rörliga och besöker ofta flera olika ungdomsgårdar i kommunen. Ungdomsenheten har ett nytt arbetssätt då två nya funktioner införts i kommunen; SSPF-koordinator och fältarbetare.

Allaktivitetshus

Huset är i gång men behöver få ett namn.

Man har bjudit in till workshops och vill få bra delaktighet med föreningar och studieförbund. En gemensam värdegrund för huset behöver byggas tillsammans.

Behöver ta reda på vilka som vill vara med i huset. Deltagande föreningar ska inte bara vilja använda huset de ska också kunna bidra med något.

Kommunal verksamhet som hålls i huset är Fritidsgårdsverksamhet, öppen skapande verksamhet, programverksamhet, skolor och föreläsningar m.m. samt ”funkisverksamhet”.

Gemensamt framåt

Utveckla Allaktivitetshuset till att bli en flexibel mötesplats för samverkan mellan föreningsliv, utbildningsaktörer, offentlig verksamhet och andra externa aktörer.

Möjligheten att etablera ”Föreningsbyrå”.

Utveckla Apotekshusets organisation mot 2027.

I mars bjuder kulturavdelningen in regionen, Scenkonst Västernorrland, I21, Hullstagård och biografen med syfte att ge varandra en verksamhetsinblick som kanske leder till nya synergier.

Utveckling av Ung Kulturkraft.



Planbesked angående ny detaljplan för del av Vågdalen 1:1 och Flyn 1:7, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- om positivt planbesked och godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas.

Ärendebeskrivning

Neoen Renewables Sweden AB har kommit in med ansökan om planbesked för att upprätta detaljplan för del av fastigheterna Vågdalen 1:1 och Flyn 1:7. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att etablera ett datacenter i området med en kapacitet motsvarande 500 megawatt. Områdets yta är kring 80 hektar.

Neoen önskar att arbetet med framtagande av detaljplanen utförs som en exploatörsdriven detaljplan.

Förvaltningens bedömning

En etablering av ett datacenter enligt ansökan är positivt för kommunens utveckling och arbetsmarknad. Då området inte är utpekad i kommunens översiktsplan för industrietableringar och bedöms innebära betydande omgivningspåverkan bör planen hanteras med utökad förfarande där en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Förvaltningens bedömning är att arbetet med framtagande kan ske exploateringsdrivet, vilket innebär att exploatören bekostar och ansvarar för att ta fram underlag samt fullständiga planhandlingar. Kommunen ansvarar för samrådsprocessen och de allmänna intressena samt dialogen med statliga myndigheter.

Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under första kvartalet 2027.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 12 000 kr enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden tas ut genom en planavgift i samband med framtida bygglovsansökningar, enligt gällande taxa. Sökande ansvarar för och bekostar handlingar, utredningar och planeringsunderlag som krävs för framtagandet av detaljplanen.

Lagrum

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL). Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar om positivt planbesked och godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas.



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-01-19

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Beslutsplanering

Beslutande instans är kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2026-01-09, planhandläggare Matti Heino

Ansökan om planbesked

Översiktskarta

Situationskarta

Muntlig föredragning, planhandläggare Matti Heino

Beslutet skickas till

Planhandläggare för vidareförmedling till

Neon Renewables Sweden AB

Vasagatan 40

111 20 Stockholm



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-01-19

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 11

KS/16/2026

Delgivning av handlingar

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Följande handlingar delges utskottets ledamöter:

KS/94/2024-6	Länsstyrelsen, Skrivbordsuppföljning av miljöbalkstillsynen 2023 i Sollefteå kommun (dnr 1901-2025)
KS/439/2025-4	Elsäkerhetsverket, Beslut om avslut av tillsynsärende, anmälan om brister elanläggning Nipvallen, (dnr 25V124)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2026-01-19 14:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1422DB296D802775046E8756424BE5CE8F84B101EC8599F34015D47D943388C5

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2026-01-19 14:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1422DB296D802775046E8756424BE5CE8F84B101EC8599F34015D47D943388C5

Namn: Anna-Maria Andersson

Datum: 2026-01-19 14:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1422DB296D802775046E8756424BE5CE8F84B101EC8599F34015D47D943388C5