



Grundkartans aktualitet: 2025-12-08.
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2025-12-08

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- väg
- kraftledning
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus
- nivåkurva
- bäck

0 40 80 160 240 320 400 m
Skala: 1:4000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- NATUR Natur
- VÄG Väg

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- J Industri
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet för väg är enskilt.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 8 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 6 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnad är 20 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för luftledning fram till den flyttas enligt beviljad nätkoncession, därefter industri.
- l₂ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Upplysning
Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnmälan

GRANSKNINGSHANDLING



Sollefteå
kommun

DETALJPLAN FÖR

Hamre 5:13 m fl
Sollefteå kommun

2025-07-15 2026-01-09

PLANFÖRFATTARE
Matt Heino
Planhandläggare

PLANSYSTEM
SWEREF 991715
HÖJDSYSTEM
RH 2000

TILL PLANEN HÖR:

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Undersökning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐

ANTAGEN AV KF

LAGA KRAFT