



Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

**Datum** 2019-09-20

**Tid** Kl. 08:30-09:15

**Plats** Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå

**Beslutande** Enligt närvaro- och tjänstgöringslista

**Övriga närvarande** Guniris Jonasson Sekreterare  
Anna-Sofia Kulluvaara Kommunchef  
Maria Söderlund Miljö- och byggenheten § 12  
Matti Heino Miljö- och byggenheten § 11

**Underskrifter** Sekreterare ..... § 11-14  
Guniris Jonasson

Ordförande .....  
Elisabet Sjöström (VI)

Justerare .....  
Sven-Göran Johansson (S)

---

---

**Bevis om justering**

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla  
[www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)

**Myndighet** Jävsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-09-20

**Anslaget** 2019-10- t.o.m. 2019-10-

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå

**Underskrift** .....  
Guniris Jonasson

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

## Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. ers.	Omröstning		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
<b>Ledamöter</b>									
Elisabet Sjöström (VI)	x								Ordförande
Markus Spjuth (V)	-								Vice ordförande
Arne Eriksson (C)	-								
Michael Eriksson (S)	-								
Curt Noppa (S)	-								Justerare
<b>Ersättare</b>									
Tomas Stattin (C)	x	x							Ersätter Arne Eriksson (C)
Matz Sjöberg (VI)	x	x							Ersätter: Curt Noppa (S)
Inger Fångström (V)	x	x							Ersätter Marcus Spjuth (V)
Malvina Falk Hamberg (S)	-								
Sven-Göran Johansson (S)	x	x							Ersätter Michael Eriksson (S)

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

<b>Dagordning</b>	<b>Sida</b>
§ 11 <b>Detaljplan för Surfaren 1 – Bostäder och vård.....</b>	<b>4</b>
§ 12 <b>Uppföljning - Tillsyn enligt Miljöplan 1 jan-30 sept 2019.....</b>	<b>6</b>
§ 13 <b>Delegeringsbeslut juli – augusti 2019 .....</b>	<b>10</b>
§ 14 <b>Nästa möte .....</b>	<b>11</b>

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 11

JN 8/2019

## **Detaljplan för Surfaren 1 – Bostäder och vård**

### **Beslut**

Jävsnämnden beslutar att detaljplanen för rubricerat område antas.

### **Ärendebeskrivning/Sammanfattning**

Syftet med planen är att ändra fastighetens användning från elevbostäder till bostäder och vård.

Byggnaden uppfördes som studentboende i början av 1990-talet. Behovet av studentboende har minskat och byggnadens användning planerat bli ett gruppboende med 4 - 6 boende.

Planen innebär att användningen förändras och det kommer att utföras inre förändringar av byggnaden men inga förändringar gällande utemiljön.

Detaljplanen medger både vård och bostäder för att ge en mer flexibel användning av fastigheten.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 25 april till 20 maj 2019. Fullständiga planhandlingar skickades ut till samtliga enligt fastighetsförteckningen. Samrådshandlingar har även funnits att ta del av på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 29 maj – 12 juni 2019. Under granskningstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida.

Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om granskningen skickades till samtliga berörda sakägare.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen anser att upprättandet av ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Jävsnämnden kan godkänna förslag till beslut om antagande av detaljplanen.

### **Beslutsplanering**

Beslutande instans för antagande av detaljplanen är Jävsnämnden.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

**Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att debiteras sökanden enligt upprättat planavtal. Antagandet av detaljplanen föranleder inga kommunala kostnader.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Matti Heino – JN 8/2019-1

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

**Beslutet skickas till**

Solatium Hus&Hem

Box 43

881 21 SOLLEFTEÅ

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 12

JN 7/2019

## Uppföljning - Tillsyn enligt Miljöplan 1 jan-30 sept 2019

### Beslut

Jävsnämnden finner att uppföljningen fyller kraven enligt fastställd tillsynsplan.

### Ärendebeskrivning

I beslut från Jävsnämnden och Kommunstyrelsen gällande fastställande av tillsynsplan för miljö- och byggenhetens områden framgår att uppföljning ska ske tre gånger per år, för perioden 1 januari till 30 april, 1 maj till 30 september och för helår genom årsberättelsen. Uppföljningen är viktigt då den visar om det behöver tas några beslut om att omprioritera tid om enheten inte hinner utföra alla delar i tillsynsplanen.

### Förvaltningens bedömning

Tillsynsplaneringen bedöms i vissa delar orimlig att uppfylla. Miljöskyddet ligger långt från planerade mål och prioriteringar kommer behövas då det inte kommer att finnas tid till allt som är kvar.

Vissa ärenden har tagit fler timmar än planerat. Detta avser framför allt nedskräpade fastigheter, ovärdade tomter och skrotupplag.

Då tillsynsplanen för miljöskyddet antogs i maj kommer med stor sannolikhet inte lantbruk, hästgårdar, kemikalietillsyn och handelsträdgårdar hinnas med.

Antalet överklagningar gällande avlopp samt antalet samtal, både om gamla beslut som från andra medborgare gällande enskilda avlopp, har tagit den största delen av tiden. Det har medfört att den tid som skulle ha lagts om för miljötillsyn inte har kunnat utföras.

Det pågår även ett stort saneringsärende i Långele som är komplext och svårt och har inneburit att fler timmar än planerat behövs läggas på detta.

Inom strandskyddets område har det varit fler ärenden än något tidigare år, det har även varit fler ”svåra” ärenden där det har behövts en mer djupgående utredning av Handläggaren. Det har i sin tur inneburit att andra arbetsuppgifter inte hunnits med.

Övriga områden inom enheten kommer kunna uppfylla uppsatta mål.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

*Livsmedel och dricksvatten*

Planen innebär att alla 240 livsmedelsanläggningar får den kontroll som de betalar för. 50 livsmedelskontroller är kvar att utföra innan årets slut vilket bedöms som rimligt att utföra. Fokus under året är att se till att kommunala vattenverk uppfyller den lagstiftning som trädde i kraft under år 2018.

*Miljöskydd*

Egenkontrollprogram är något som alla så kallade B- och C-anläggningar, är skyldiga att ha. Under 2019 utför vi ett projekt där vi kontrollerar att det finns på alla dessa anläggningar.

Saknas ett program hjälper vi till att, gemensamt med företagaren, ta fram ett. Detta projekt har tagit mer tid än planerat då även de stora anläggningar där vi trodde att det skulle finnas egenkontrollprogram, inte hade något, eller så var egenkontrollprogrammet så dåligt att det behövde göras om.

Tillsynen på objekten inom miljöbalkens område kommer inte hinnas med. En prioritering måste göras så att de verksamheter som betalar en årlig avgift får sin tillsyn utförd.

Den tid som skulle läggas bort från avlopp och ställas om för att arbeta med lantbruk, hästgårdar och kemikalietillsyn finns inte. Detta beror dels på att tiden gällande avlopp ännu inte har minskat utan bara skiftat fokus från inventering till rättidsprovningar och samtal med medborgare och dels på att de skrotärenden vi driver är enormt tidskrävande.

*Avlopp*

Tillsynen har utförts inom de av politiken utpekade område 1, från Skedom ner till Grillom längs med Ångermanälven. Detta område fastställdes av Kommunstyrelsen i maj.

198 fastigheter har fått tillsyn på sina avlopp. Av dessa har 86 stycken permanentbostäder och 40 fritidshus, avlopp som inte uppfyller lagstiftningen. Beslut har inte skrivits ännu.

Vi har haft väldigt många överklagningar denna period. Av de överklagningar som gått vidare (92 totalt) har över 60 stycken inkommit under denna period. Antalet samtal går inte att räkna men det har varit fler än någonsin. Medborgare har ringt om gamla beslut, om utskick om att vi kommer på tillsyn (det var ju stoppat), om löften att avloppen inte behöver göras om i Sollefteå mm.mm. Det har tagit mycket tid av alla, även de inspektörer som inte arbetar med just dessa frågor. På begäran har fastighetsbeteckningar från tillsynen bifogats.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

*Hälsoskydd*

Eftersom fastighetssidan inte hade resurser till att inventera gifter i sina fastigheter i projektet giftfri miljö, utför Miljö- och byggenheten inventeringen under 2019.

Inventeringen innebär att material i golv, väggar, tak, gardiner, möbler och liknande kontrolleras.

Inventeringen är utförd men ingen sammanfattning är klar.

*Bygg*

Vissa större byggnationer kommer att ta tid av inspektörerna under 2019. Särskilt ombyggnationen av GB- skolan. I övrigt är det ovärdade fastigheter som är svårt och komplext att driva framåt.

Ett aktivt arbete med OVK (obligatoriska ventilationskontroller) kommer enheten inte att hinna med eftersom vi går en administratör kort sedan början av året.

*Plan*

Många planer har igångsatts, vilket är positivt och innebär att vi kan vara i balans inom fem år.

Antagna detaljplaner under året är:

- Ändring av fem byggnadsplaner i Ramsele tätort, övertagande av vägar. Antogs 2019-02-19 av Jävsnämnden.
- Bostäder på Lillänget 1. Planen är överklagad till Mark- och miljödomstolen. Antogs av Jävsnämnden 2019-02-19.
- Upphävande av detaljplan för "Näslunds åkeri. Antogs av Kommunstyrelsen 2019-04-09.
- Utökning av tomtmark på Prästbordet. Antogs av Kommunstyrelsen 2019-08-20.
- Pågående detaljplaner är Studentboende till gruppboende, Surfaren 1. Skickad till Jävsnämnden för antagande.
- Utökning av verksamhetsområde på Prästbordet. Klar att skickas till Kommunstyrelsen för antagande.
- Långsele 10:1, parkmark till kvartersmark, Solatum.
- Linsänket 3, ny användning av Orrenhuset.
- Sju nya villatomter på Prästbordet

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

- Utökning av verksamhetsområde i Skärvsta, FEMEK.
- Övriga planer som är på gång är LIDL som ska etablera verksamhet på Hågestaområdet.

*Bostadsanpassning*

Antalet ärenden ligger på en relativt jämn nivå. En ny lagstiftning inom området gör att lite tid behövs för utbildning.

*Hållbarhet*

Nulägesanalysen pågår. Laddstationen på rastplatsen Remsle kommer förmodligen att sättas upp innan vintern, det har varit en del strul med detta men vi lär oss.

Projekt som vi deltar i är:

- SISL (stolpe in i stad och land i mellersta Norrland)
- Framtidens fjärrvärme (solvärmeprojekt)
- REDI (resfria möten i offentlig sektor)
- Fairtrade city (löpande)
- SEKOM (ekokommun Sollefteå)
- RUS (arbetsgrupp)
- Glokala Sverige (kommunikationssatsning gällande Agenda 2030)
- Städdag i samarbete med Håll Sverige rent

**Beslutsplanering**

Jävsnämnden 2019-09-20

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Maria Söderlund – JN 7/2019-3

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Jävsnämnden**

§ 13

## **Delegeringsbeslut juli – augusti 2019**

### **Beslut**

Delegeringsbeslut juli-augusti 2019 läggs till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut i miljö- bygg- och livsmedelsärenden som faller under Jävsnämndens ansvarsområde, redovisas vid närmast efterföljande sammanträde.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 14

### **Nästa möte**

Jävsnämnden sammanträder den 26 november nästa gång.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande