



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum	2014-05-21
Tid	Kl. 13:30 – 14:45
Plats	A-salen, kommunhuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga närvarande	Hans-Åke Eriksson, förvaltningschef, § 60 Helen Söderqvist, sekreterare Mattias Axelsson, ekonom, § 59-60 Maria Danvind, kommunekolog, § 62-63 Åke Gullersbo, avdelningschef gata/mark, § 61, 64 Mariela Lindström, avdelningschef miljö, § 65-66, 69 Malin Berglund, kommunarkitekt, § 61, 70-73, 77 Nils Modin, ingenjör gata Jonas Ögren, ingenjör mark
Underskrifter	Sekreterare Helen Söderqvist Ordförande Gunder Lidén (S) Justerare Nils-Erik Bodin (C)

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens anslagstavla, entréplan, kommunhuset.

Myndighet	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-05-21
Anslaget	sätts upp 2014-05-23 tas ner 2014-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret, kommunhuset, Sollefteå
Underskrift Helen Söderqvist

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg ers	Omröstni		Reservation				Anteckning
			§		§	§	§	§	
			Ja	Nej					
Ledamöter									
Gunder Lidén (S)	X								Ordförande
Lillemor Edholm (S)	X								
Kenneth Modén (S)									
Lars Dahlin (S)	X								
Berndt Asplund (V)	X								
Malin Spjuth (MP)									
Roger Johansson (VISKB)	X								
Nils-Erik Bodin (C)	X								Justerare
Peter Oremo (M)									
Ersättare									
Tora Larsson (S)									
Fredrik Åslund (S)									
Birgitta Forsberg (S)	X	X							
Curt Noppa (S)									
Markus Blomberg (V)									
Ylva Segerström (MP)	X	X							
Sture Mohlin (KD)									
Leif Eriksson (FP)	X								
Assar Kallin (M)	X	X							

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden
Dagordning
Ärenden

	Paragraf	Sida
1. Val av justerare		
2. Ekonomi	59	5
3. Budgetberedning	60	6
4. Information	61	7
5. Jättegrytor – Ramsele kraftverk	62	8
6. Ansökan om strandskyddsdispens för dammförstärkande åtgärder vid Hultsjömyran – Västergraninge 7:1	63	9
7. Revidering av delegeringsordning	64	12
8. Skrotbilar vid Rödstabäcken	65	13
9. Farligt material vid Forsmo-Hotingbanan	66	14
10. Överklagande av beslut om åtgärder vid spillzoner, OK-Q8 AB Bygg och Etablering - Ramsele-Nyland 1:102	67	15
11. Överklagande av beslut om åtgärder vid spillzoner, OK-Q8 AB Bygg och Etablering - Junsele-Östanbäck 1:30	68	17
12. Uppföljning tillsynsplan miljö	69	19
13. Överklagan – Byggsanktionsavgift vindpark Ögonfågeln – Västvattnet 1:10, 1:54, 1:60 och Terrsjö 1:29	70	20
14. Strandskyddsdispens för restaureringsåtgärder i Sandsbäcken – Sand 2:33	71	21
15. Förfrågan om nedsättande av bygglovsavgift	72	25
16. Begäran om delegering från nämnden	73	26
17. Redovisning gatukostnadsersättning	74	27
18. Studiebesök på vindkraftverk	75	29
19. Klagomål Vikengatan - Långsele	76	30
20. Delegeringsordning - omorganisation	77	31
21. Riksentressen för friluftsliv	78	32

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärenden	Fortsättning		
22. Delegeringsbeslut		79	33
23. Delgivningar		80	34

Val av justerare

Nils-Erik Bodin (C) valdes att justera protokollet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 59

Ekonomi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Budgetuppföljningen godkänns.

Ärendebeskrivning

Ekonom Mattias Axelsson redovisade tertial 1 2014 samt den fördjupade uppföljningen vid nämndens sammanträde.

SBN visar ett plusresultat på 583 tkr mot budget den sista april. Samhällsbyggnadsnämndens totala verksamhet visar en nettokostnad på 12 460 tkr vilket är en ökning mot föregående år med 329 tkr. Orsaken till ökningen mellan åren beror framförallt på en annorlunda periodisering av budget och utfall vad gäller miljöskydd.

Parkverksamheten har en kraftig nettokostnadsminskning i förhållande till 2013. Detta har sin förklaring i att justeringar har skett under året på kapitalkostnader som felaktigt belastat denna verksamhet.

Gator och vägar har minskat sin nettokostnad med närmare 400 tkr. Den milda vintern är den bidragande orsaken till detta.

Prognosen för helåret är att given budgetram kommer att hållas för samhällsbyggnadsnämnden.

§ 60

Budgetberedning

Förvaltningschef Hans-Åke Eriksson och ekonom Mattias Axelsson informerade om budgetberedningen den 15 maj 2014, vid nämndens sammanträde. De redogjorde angående åtgärder och aktiviteter för att klara budgetramen. Budgetberedningen kommer att träffas igen den 3 juni 2014.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 61

Dnr 28.2014

Information

Avdelningschef för gata/mark Åke Gullersbo presenterade två nya medarbetare:

Nils Modin, ingenjör gata

Jonas Ögren, ingenjör mark

Förslag på datum till presidiekonferens i Kramfors har inkommit. Alternativen är 6-7 november och 13-14 november. Båda alternativen godkänns och meddelas arrangören.

”Projektinformation – Luften inomhus har kartlagts i Västernorrland”. Informationen bifogades kallelsen.

Länsstyrelsen har, 2014-04-29, avslagit överklagandena gällande bygglov för vindkraftverken på Lungsjön 1:6 och 2:20. De fastställer samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov.

Kommunarkitekt Malin Berglund informerade om pågående vindkraftsärenden vid nämndens sammanträde.

§ 62

Dnr 0514.2014

Jättegritor - Ramsele kraftverk**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att kontakta länsstyrelsen för att få kännedom om vem som är ansvarig.

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde 2014-04-23 informerade Roger Johansson (VISKB) om jättegritorna vid kraftverket i Ramsele. Besiktning bör göras.

Ärendet har tidigare behandlats vid sammanträdet 2013-10-16, § 124 då det uppdrogs till samhällsbyggnadskontoret att handlägga ärendet.

Kommunekolog Maria Danvind har gjort ett platsbesök och redovisade detta vid nämndens sammanträde.

§ 63

Dnr 0432.2014

Ansökan om strandskyddsdispens för dammförstärkande åtgärder vid Hultsjömyran - Västergraninge 7:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 och 5 miljöbalken, dispens för dammförstärkande åtgärder vid Hultsjömyran, Hultsjön, Graninge, på fastigheten Västergraninge 7:1.

En handläggningsavgift om 1 680 kr kommer att tas ut, motsvarande två timmars arbetstid à 840 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en ansökan om strandskyddsdispens från E.ON Vattenkraft Sverige AB, att: Åke Henriksson, Box 850, 851 24 Sundsvall. Åtgärderna man vill utföra har ett syfte att höja och förstärka en jorddamm vid Hultsjömyran, Hultsjön, Graninge. Jorddammen anlades efter vattendom 1948 och har som syfte att hindra vatten från Hultsjön att tränga in över Hultsjömyran.

På dammens båda sidor avses en ca 2 m djup schakt grävas ur med en bredd på 1 – 1,5 m. Dammen förstärks därefter med ett erosionsskydd av sten. Erosionsskyddet får en bredd av ca 0,3 m och ett djup av ca 2 m. Krönet höjs med som mest ca 0,5 m. Efter åtgärd återfylls den uppgrävda torven mot erosionsskyddet.

Ärendet kom till samhällsbyggnadskontoret per e-post 2014-03-20, som en förfrågan om behovet av att söka en strandskyddsdispens för åtgärderna. Utifrån de medsända fotografierna gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att förstärkningsåtgärderna är dispenspliktiga.

Fastigheten omfattas inte av några riksintressen eller andra bestämmelser i gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadskontoret har besökt platsen den 28 april 2014.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förstärkningsåtgärderna på jorddammen är strandskyddspliktiga enligt miljöbalkens 7 kap 15 §, eftersom de medför att livsvillkoren för djur- och växtarter väsentligt förändras. Marken på och runt dammen där schaktet ska grävas är vegetationsklädd idag. Hultsjömyran är starrbevuxen och blötare längre ifrån dammen, även innanför dammen. Enstaka små träd av tall, björk och asp växer utmed dammen och spritt på myren.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63 Fortsättning

I övrigt är vegetationen artfattig med triviala arter som lingon, ljung, gråal, en och viden. Schaktningen och fyllningen med sten kommer att förändra artsammansättningen, men troligtvis bara på kort sikt. Samma arter bedöms komma tillbaka med tiden.

Förstärkningarna innebär dock inte att allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas. Vid fältbesöket träffade vi en hundägare som promenerade regelbundet på dammen, liksom många andra gör. Stigen på dammen ingår i en ”promenadrunda” som många bybor använder. Det är därför viktigt att dammen kan fortsätta användas som promenadstråk efter åtgärderna.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer, enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 c §, punkt 3 och 5, att särskilda skäl finns för att medge dispens från strandskyddet. Punkten 3 i nämnd paragraf säger att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Av punkt 5 framgår att området där åtgärden ska genomföras behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som framgår av ovanstående bedöms inga särskilda naturvärden finnas som skulle motivera ett avslag på ansökan. Inte heller förändrar åtgärderna allmänhetens tillgång till strandområdet, under förutsättning att dammen fortsättningsvis kan användas som promenadstråk. Av ansökan framgår inte att detta skulle förhindras. Miljöbalkens 7 kap 18 f § om fri passage för allmänheten och bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtliv, bedöms inte vara tillämpligt i detta ärende.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer slutligen att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, enligt 3 kap miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 och 5 miljöbalken, dispens för dammförstärkande åtgärder vid Hultsjömyran, Hultsjön, Graninge, på fastigheten Västergraninge 7:1.

En handläggningsavgift om 1 680 kr kommer att tas ut, motsvarande två timmars arbetstid à 840 kr enligt gällande taxa.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63 Fortsättning

Beslutsunderlag

Kommunekolog Maria Danvinds tjänsteskrivelse 2014-05-13

Detaljbeskrivning av förstärkningsåtgärder

Karta

Fotografier

Hur man överklagar

Se bilaga

Beslutsexpediering

Sökande:

E.ON Vattenkraft Sverige AB

Att: Åke Henriksson

Box 850

851 24 Sundsvall

Markägare:

SCA Skog AB

851 88 Sundsvall

Länsstyrelsen Västernorrland

871 86 Härnösand

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Revidering av delegeringsordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar föreslagen ändring i delegeringsordningen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef för gata/mark Åke Gullersbo presenterade förslag till revidering av delegeringsordningen vid nämndens sammanträde. Förslaget bifogades kallelsen.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr 0508.2014

Skrotbilar vid Rödstabäcken**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda ärendet snarast möjligt.

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde 2014-04-23, under punkten övriga frågor, informerade Leif Eriksson (FP) om skrotbilar vid en fastighet nära Rödstabäcken.

Ärendet fördes vidare till arbetsutskottet.

Gunder Lidén (S) har mottagit samtal, efter det senaste sammanträdet, angående ytterligare platser vid Rödstabäcken där skrotbilar förvaras.

Arbetsutskottets förslag till nämnden

Nämnden föreslås besluta ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda ärendet snarast möjligt.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 0509.2014

Farligt material vid Forsmo-Hotingbanan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att kontakta Banverket snarast möjligt.

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde 2014-04-23, under punkten övriga frågor, informerade Nils-Erik Bodin (C) om taggtrådsstängsel som ligger på marken vid Forsmo-Hotingbanan, bl.a. vid Röån.

Ärendet fördes vidare till arbetsutskottet.

Arbetsutskottets förslag till nämnden

Nämnden föreslås besluta ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att kontakta Banverket snarast möjligt.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 67

Dnr 1136.2013

Överklagande av beslut om åtgärder vid spillzoner, OK-Q8 AB Bygg och Etablering - Ramsele-Nyland 1:102

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att överklagandet inkommit i tid. Tiden enligt föreläggande, delegeringsbeslut § D 182, 2014-04-01, för att åtgärda spillzonerna vid pumpar och påfyllning vid tankanläggningen på fastigheten Ramsele-Nyland 1:102, flyttas fram från 2015-10-01 till 2016-10-01.

Ärendebeskrivning

OK-Q8 Ramsele Byda AB, Storgatan 3, 880 40 Ramsele har förelagts i delegeringsbeslut § D 182, daterat 2014-04-01 att senast 2015-10-01 åtgärda spillzoner vid pumpar och påfyllning vid tankanläggningen på fastigheten Ramsele-Nyland 1:102. Försäljningen av drivmedel överstiger 1000 m³ per år och verksamheten är därmed anmälningspliktig (C) enligt miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251).

Beslutet har överklagats av OKQ8 AB Bygg och Etablering. Överklagandet inkom 2014-04-16 och har därmed inkommit i tid. I överklagandet hänvisas till att lagstadgad cisternkontroll ska utföras senast 2016-11-01 och att OKQ8 då kommer att se över spillzoner och lossningsplats.

Muntligen, 2014-05-12, har Christer Andersson, projektsamordnare Engineering, OKQ8, uppgivit att cisternkontroll och översyn av spillzonerna kommer att ske innan tiden för besiktning går ut och under sommarhalvåret då marken inte är tjälad. Vid cisternkontrollen kommer ledningarna i marken fram till pumpar och påfyllning att grävas upp och i samband med det iordningställs spillzonerna och oljeavskiljare installeras.

Synpunkter

Samhällsbyggandskontorets miljöavdelning anser att tiden för att åtgärda spillzonerna kan flyttas fram från 2015-10-01 till 2016-10-01, vilket innebär en framflyttning med ett år.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att överklagandet inkommit i tid samt att tiden enligt föreläggande, delegeringsbeslut § D 182, 2014-04-01, för att åtgärda spillzonerna vid pumpar och påfyllning vid tankanläggningen på fastigheten Ramsele-Nyland 1:102, flyttas fram från 2015-10-01 till 2016-10-01.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67 Fortsättning

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Margareta Nordstrands förvaltningsyttrande 2014-05-12
Överklagandeskrivelse från OKQ8 AB Bygg och Etablering, inkommen 2014-04-16
Delegeringsbeslut § D 182, 2014-04-01

Hur man överklagar

Se bilaga

Beslutsexpediering

Beslutet expedieras OKQ8 AB Bygg och Etablering, Box 23900, 104 35 Stockholm
Ramsele Byda AB, Storgatan 3, 880 40 Ramsele

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 68

Dnr 0233.2014

Överklagande av beslut om åtgärder vid spillzoner, OK-Q8 AB Bygg och Etablering - Junsele-Östanbäck 1:30

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att överklagandet inkommit i tid samt att inget nytt tillkommit i ärendet. Vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden att föreläggande delegeringsbeslut § D 187, daterat 2014-04-03, ska gälla.

Ärendebeskrivning

OK-Q8 AB, Bygg och Etablering, Box 23900, 104 35 Stockholm har förelagts i delegeringsbeslut § D 187, daterat 2014-04-03 om att spillzoner vid pumpar och påfyllning vid tankanläggningen på fastigheten Junsele-Östanbäck 1:30 senast 2015-10-01, ska vara utformade så att spill av drivmedel kan samlas upp. Försäljningen av drivmedel överstiger 1000 m³ per år och verksamheten är därmed anmälningspliktig (C) enligt miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251).

Beslutet har överklagats av OKQ8 AB Bygg och Etablering genom Christer Andersson, projektsamordnare Engineering, OKQ8. Överklagandet inkom 2014-04-16 och har därmed inkommit i tid. I överklagandet hänvisas till att lagstadgad cisternkontroll skall utföras senast 2019-05-31 och att OKQ8 i samband med detta kommer att se över spillzoner och lossningsplats. OKQ8 anser att egenkontrollen i verksamheten är god och uppföljningen av de brister som uppkommer, vilket är skäl nog att avvakta med åtgärder till att cisternkontroll ska utföras.

Synpunkter

Samhällsbyggandskontorets miljöavdelning anser att de skäl som OKQ8 uppger i överklagandet, inte föranleder att föreläggandet, delegeringsbeslut § D 187, 2014-04-03, ska ändras.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att överklagandet inkommit i tid. Vidare föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreläggande delegeringsbeslut § D 187, daterat 2014-04-03, ska gälla.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Margareta Nordstrands förvaltningsyttrande 2014-05-12
Överklagandeskrivelse från OKQ8 AB Bygg och Etablering, inkommen 2014-04-16
Delegeringsbeslut § D 187, 2014-04-03.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-05-21

§ 68 Fortsättning

Beslutsexpediering

Beslutet expedieras OKQ8 AB Bygg och Etablering, Box 23900, 104 35 Stockholm
Länsstyrelsen

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 69

Uppföljning tillsynsplan miljö

Avdelningschef för miljö Mariela Lindström presenterade en muntlig sammanfattning gällande uppföljning av tillsynsplanen för 1 januari till 30 april. Skriftlig sammanställning bifogas kallelsen till nästa nämndsammanträde.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr 0533.2013

Överklagan – Byggsanktionsavgift vindpark Ögonfågeln – Västvattnet 1:10, 1:54, 1:60 och Terrsjö 1:29

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att överklagandet inkommit i tid samt att inget nytt tillkommit i ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller tidigare fattat beslut 2014-04-23 § 50 grundat på följande:

Storleken på byggsanktion bestäms enligt PBF 2011:338 9 kap. 12§ p.7 att uppgå till 2,5 prisbasbelopp (44 500 kr 2013) för ett vindkraftverk. Byggsanktionsavgiften reduceras till hälften eftersom anmälan inlämnats.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-04-23, § 50 att ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 2010:900 11 kap. 51 § av byggherren SSVIIAB/556903-4829/ för att ha påbörjat 5 st vindkraftverk utan startbesked inom vindpark Ögonfågeln.

I en skrivelse daterad 2014-05-16, överklagar Statkraft SCA Vind II AB nämndens beslut.

Statkraft SCA Vind II AB tog del av beslutet 2014-05-09.

Bedömningen är att skrivelsen har kommit in i rätt tid.

Beslutsunderlag

Statkraft SCA Vind II AB:s skrivelse, genom Fröberg & Lundholm Advokatbyrå,
2014-05-16

Mottagningsbevis

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 71

Dnr 0540.2014

Strandskyddsdispens för restaureringsåtgärder i Sandsbäcken - Sand 2:33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar, med stöd av 7 kap 18 b §, punkt 3 och 5 Miljöbalken (MB), dispens för att utföra restaureringsåtgärder i Sandsbäcken.

En handläggningsavgift om 1664 kr enligt gällande taxa kommer att tas ut.

Lagrum

Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §, punkt 3 och 5 utgör särskilt skäl då åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga i vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, samt trummorna behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sökande

Sollefteå Kommun genom Maria Danvind

Fastighetsägare

Sollefteå Kommun, representerad av Jonas Ögren

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från strandskyddet inkom 2014-05-20 för att utföra restaureringsåtgärder i Sandsbäcken på fastigheten Sand 2:33. Platsen för åtgärden ligger både inom Sandsbäckens samt Ångermanälvens strandskyddsområde som är på 100 meter vardera, från normalvattenstånd. Närmaste by är Sand som ligger ca 1 mil norr om Sollefteå stad, på Ångermanälvens västra sida.

Åtgärden innebär att tre mindre parallella betongtrummor, som tidvis har satts igen av bråte under höga flöden, byts ut till en större trumma på 2,4 m för att minska risken för igensättning.

Fastigheten omfattas av riksintressen för friluftsliv och naturvårdsobjekt för Ångermanälven. På platsen finns inga fornlämningar men på andra sidan Ångermanälven finns ett antal gravhögar och i området finns olika fornlämningar i form av fångstgropar m.m.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 71 Fortsättning

Eds fiskevårdsområde som ursprungligen uppmärksammade problemet med igensättning har informerat kommunens samhällsbyggnadskontor om problemet med trummorna. Efter samråd med skolan, närboende och länsstyrelsen samt anlitande av konsult har man kommit fram till att en heltrumma är acceptabel med hänvisning till en låg vattenhastighet och ett bottensubstrat på platsen, som inte utgör någon betydande miljö för vattenlevande organismer.

Högre upp i vattensystemet finns förutsättningar för fiskereproduktion, varför det är av vikt att det inte förekommer vandringshinder. Enligt äldre uppgifter har både havsöring, flodnejonöga och flodpärlmussla funnits i bäcken. Utöver detta kan vägen skadas vid eventuella översvämningar p.g.a. igensättningar. Det är en bilväg som används av boende i området och som gångväg av skolan samt under vägbanan är ett flertal ledningar dragna för VA för boende i området.

Fastigheten har besökts av representanter för samhällsbyggnadskontoret.
Se bilagan för fotografier.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att särskilda skäl, enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 c §, punkt 3 och 5, finns för att medge dispens från strandskyddet.

Detta då åtgärden behövs för en anläggning för sin funktion av vägtrumma som måste ligga i vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, samt trummorna behöver tas i anspråk för att tillgodose angelägna allmänna intressen i form av vandringspassage för djurliv, bilväg samt ledningsstråk för VA, som inte kan tillgodoses utanför området. Utöver detta så kommer det uppstå mindre erosion av bäckens strandlinje då det kommer bli färre översvämningar vilket i sin tur innebär att mindre sediment förs vidare i bäcken och ner i Ångermanälven.

Åtgärden bedöms bidra till att uppfylla de lokala miljömålen Levande vattendrag och sjöar, Ett rikt växt- och djurliv samt Vattendirektivets mål. Åtgärden är förenlig med riksintresset för friluftsliv och bidrar till att bevara naturvårdsobjektet Ångermanälven.

Då inga kända fornlämningar berörs av åtgärden har inget samråd skett med länsstyrelsens kunniga inom kulturmiljö.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 71 Fortsättning

Eftersom åtgärden inte är privatiserande bedöms den inte kräva en tomtplatsavgränsning eller skapa någon form av hemfridszon. Åtgärden bedöms inte heller förändra allmänhetens tillgång till strandområdet och inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter, snarare förbättra dem. Fri passage enligt 7 kap 18 f § MB där friluftslivet kan passera längs stranden uppfylls över hela platsen efter åtgärden är utförd.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 7 kap 18 b §, punkt 3 och 5 Miljöbalken (MB), dispens för att utföra restaureringsåtgärder i Sandsbäcken.

En handläggningsavgift om 1664 kr enligt gällande taxa kommer att tas ut.

Lagrums

Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §, punkt 3 och 5 utgör särskilt skäl då åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga i vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, samt trummorna behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Upplysningar

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Åtgärden är sådan att sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

På grund av de omgivande förekomsterna av fornlämningar bör sökande uppmärksamma anmälningsplikten enligt kulturmiljölagen. I sammanfattning innebär anmälningsplikten att om en fornlämning påträffas skall arbetet omedelbart avbrytas till den del av fornlämningen som berörs och den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som råder då.

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71 Fortsättning

Beslutsunderlag

Kommunarkitekt Malin Berglunds tjänsteskrivelse 2014-05-20

Karta på placering av trummor

Sektion genom ny trumma

Foto från besök på platsen

Hur man överklagar

Se bilaga

BeslutsexpedieringBeslut med information om överklagande

Sökande: Maria Danvind, samhällsbyggnadskontoret Sollefteå

Fastighetsägarerepresentant: Jonas Ögren, samhällsbyggnadskontoret Sollefteå

Beslut med delgivningskvitto

Länsstyrelsen Västernorrland

Beslut för kännedom till

Urban Henriksson, samhällsbyggnadskontoret Sollefteå

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 72

Förfrågan om nedsättande av bygglovsavgift**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att ingen ny bygglovsavgift tas ut om sökande väljer att komma in med en ny ansökan om bygglov för de fyra vindkraftverken på Nallkullen.

Ärendebeskrivning

Den 4 maj 2009 lämnade Väktaren Vind AB in en bygglovsansökan om att få uppföra 6 stycken vindkraftverk på de båda bergen Nallkullen och Storberget strax sydväst om Lungsjön.

Den 30 mars 2011 beslutade nämnden om bygglov för samtliga sex verk vilket överklagades och ledde till att länsstyrelsen upphävde beslutet för verk 4 och 6. Enligt den äldre PBL lagstiftningen som upphörde gälla den 2 maj 2011 så upphör bygglovet om inte åtgärden har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (8 kap 33 § ÄPBL). Detta innebär att tiden för bygglovet för de fyra verken på Nallkullen har gått ut den 30 mars 2013 då åtgärden inte har påbörjats.

Sökanden och nämnden gick vidare med den ursprungliga placeringen på Storberget (SBN § 82/11 & § 103/11) vilket länsstyrelsen återigen avlog den 17 november 2011 och Mark- och miljödomstolen fastställde den 29 november 2012.

Slutligen återkom sökande med ansökan om de två verken på Storberget på en ny placering vilken nämnden tog beslut om bygglov § 48/13 och § 130/13 efter att länsstyrelsen returnerat den första för vidare handläggning. Det här beslutet har nu avgjorts hos länsstyrelsen den 29 april 2014 och inväntar att vinna laga kraft eller att bli överklagat.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Med hänsyn till den utdragna processen och att bygglov beviljats tidigare för de fyra verken föreslås att om sökande väljer att komma in med en ny ansökan om bygglov för de fyra vindkraftverken på Nallkullen ska ingen ny bygglovsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Kommunarkitekt Malin Berglunds tjänsteskrivelse 2014-05-13

§ 73

Dnr 0316.2014

Begäran om delegering från nämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att delegera beslutanderätt i ärendet till kommunarkitekt Malin Berglund.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov och rivningslov på mast på fastigheten Hamre 2:36, dnr 0316.14 inkom den 20 mars 2014. Sökande är Teracom AB. Fastigheten ligger rakt norr om Långsele samhälle och den befintliga masten ses med lätthet från Långsele.

Ärendet innebär att den befintliga 102 meters mast, som står på platsen, rivs och en ny mer eller mindre likadan mast på 102 meter sätts upp 6,5 meter från den befintliga.

Anledningen till begäran om delegering är service till sökanden då det i skrivande stund är tveksamt om Teracom hinner komplettera i tid för att ärendet ska hinnas tas till nämnden i juni. För sökande skulle det underlätta att veta att de enkelt kan få ett beslut under sommaren.

Alternativt att nämnden beslutar om ordförandedelegering i detta ärende.

Beslutsunderlag

Kommunarkitekt Malin Berglunds tjänsteskrivelse 2014-05-09

Situationsplan och ritning på ny mast

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

§ 74

Redovisning gatukostnadsersättning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Uppdras till samhällsbyggnadskontoret för att ta fram förslag efter att de nya reglerna gällande gatukostnader har trätt i kraft.

Bakgrund

Kommunen får besluta att de som äger fastigheter inom detaljplanelagt område, där kommunen är huvudman, ska betala kostnaderna för att anlägga eller förbättra gator och andra allmänna platser. Om anläggningarna får en högre standard än som behövs för det enskilda områdets behov, exempelvis genomfartsleder eller större parker, ska fastighetsägarna inom området inte behöva stå för hela kostnaden. Kostnader för drift och underhåll kan däremot inte tas ut.

Regeringen har i november 2013 fattat beslut om en lagrådsremiss om nya bestämmelser för gatukostnader. Om boende ska vara med och betala nya vägar i framtiden ska det ske i form av en taxa som baseras på kommuns självkostnader. Förslaget innebär att för en redan bebyggd fastighet ska kommunen, när vägen förbättras eller byggs ut, endast få ta ut en avgift i samband med att en fastighetsägare söker bygglov som möjliggörs av den nya eller förbättrade vägen.

Det innebär alltså att en fastighetsägare som inte har för avsikt att bygga till sin villa, kommer heller inte att behöva betala för gatorna i området. I samband med exploatering av nya områden eller av obebyggda tomter kan avgiften tas ut direkt, det vill säga som det är idag, men i stället i form av en mer förutsägbar avgift. I landet är det sedan år 2007 endast 37 kommuner som tagit ut gatukostnader, däribland Örnsköldsvik och Östersund.

Synpunkter

Innan kommunen fattar beslut om hur gatukostnaderna ska tas ut ska en gatukostnadsutredning göras. I denna redovisas avgränsningen av det område inom vilket gatukostnaderna ska fördelas, vilka kostnaderna blir och grunderna för fördelningen av dessa. Kommunen ska samråda med sakägare som berörs samt med andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. Resultatet av samrådet och de nya förslag som samrådet kan ha gett anledning till ska redovisas i en samråds redogörelse.

När ett nytt detaljplaneområde byggs ut är det lämpligt att varje fastighet, förutom en avgift för va-anslutning, även betalar en avgift för gatukostnader. Det blir då en förutsägbar kostnad för de som söker bygglov i området.

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74 Fortsättning

Arbetsutskottets förslag till nämnden

Uppdras till samhällsbyggnadskontoret för att ta fram förslag efter att de nya reglerna gällande gatukostnader har trätt i kraft.

Beslutsunderlag

Utredningsingenjör Anders Bäckmans tjänsteskrivelse 2014-02-10

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 75

Studiebesök på vindkraftverk

Vid arbetsutskottets sammanträde 2013-10-30, under punkten övriga frågor, framförde Lillemor Edholm (S) önskemål om att nämnden, inför beslut i vissa aktuella ärenden företar studiebesök.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-11-13 att platsbesök ska företas främst inför beslut i vindkraftärenden samt att avvakta med dessa till nästkommande vår.

Vid nämndens sammanträde 2014-04-23 togs ärendet upp igen.

Ärendet fördes vidare till arbetsutskottet för att undersöka möjligheten till besök på område för vindkraftverk vid nämndens sammanträde 2014-05-21.

Kontakt togs 2014-05-07 med informationsansvarig för Stamåsen angående besök. Det var inte möjligt med besök 2014-05-21. Däremot är nästa nämndsammanträde, 2014-06-18, inbokad i Stamåsens vindkraftspark. Återkommer med information kring tider och transport.

§ 76

Klagomål Vikengatan – Långsele

Under punkten övriga frågor informerade Berndt Asplund (V) om klagomål angående väldigt mycket damm på Vikengatan i Långsele. Önskemål lämnades till förvaltningschef Hans-Åke Eriksson om att tillsätta salt och vatten för att binda ihop stenmjölet. Ärendet lämnas vidare till ansvarig arbetsledare i Långsele.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 77

Delegeringsordning – omorganisation

Kommunarkitekt Malin Berglund ingår i projektgruppen Delegering- och jäv inför omorganisationen. Under punkten övriga frågor ställde Malin Berglund frågan om vilka ärenden som ska lyftas inför omorganisationen samt vilka typer av ärenden som anses kan delegeras.

Ärendet fördes vidare till arbetsutskottet.

§ 78

Riksintressen för friluftsliv

Under punkten övriga frågor efterfrågade Ylva Segerström (MP) vad som hänt med ärendet avseende riksintressen för friluftsliv som lämnats till kommunstyrelsen.

Ärendet fördes vidare till arbetsutskottet.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Delegeringsbeslut

Besluten finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

—

Bygg- och miljöärenden § D 201 – D 257 2014.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 80

Dnr 0036.2014

Delgivningar

Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

Ärenden

Kommunfullmäktiges beslut – ”Medborgarförslag – Översyn av regelverk för offentlig livsmedelskontroll för ideella föreningar”

Kommunfullmäktiges beslut – ”Ombudgetering av investeringsmedel från 2013 till 2014”

Länsstyrelsens beslut om utbetalning av projektstöd inom Leader. Utbetalningen avser 430 000 kr och gäller projektet ”Ett öppet niplandskap utmed Ångermanälvens dalgång”.