

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller Bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen är uppförd enligt Boverkets riktlinjer vilka följer PBL(2010:900).

PLANGRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

	GATA ₁	Lokalgata
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark

	J	Industri
	L	Odling
	E ₁	Fördelningsstation
	E ₂	Transformatorstation
	T ₁	Järnväg

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap	a ₁	Huvudmannaskapet är enskilt för gatumarken.
Markreservat för allmännyttiga ändamål	I ₁	Markreservat för allmännyttig luftledning.
Utformning av allmän plats	fördrojning ₁	Område för fördrojning av dagvatten

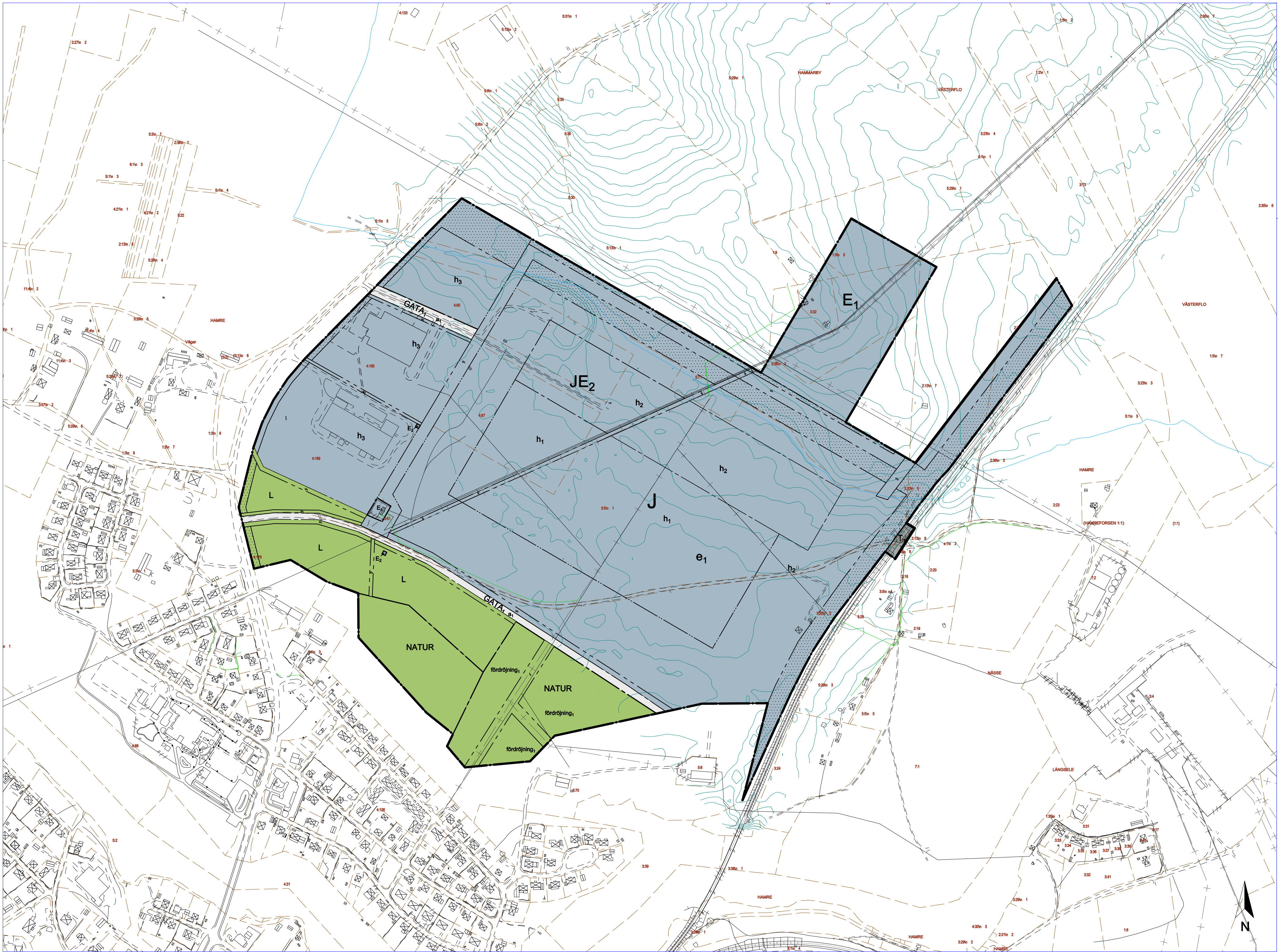
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande		Marken får inte förses med byggnad
Höjd på byggnadsverk	h ₁	Högsta totalhöjd på byggnad är 70 meter.
	h ₂	Högsta totalhöjd på byggnad är 40 meter.
	h ₃	Högsta totalhöjd på byggnad är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål	u ₁	Markreservat för luftledning fram till den flyttas enligt beviljad nätkoncession, därefter industri.
	u ₂	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
	u ₂	Markreservat för dagvattendike.
Utnyttjandegrad	e ₁	Största bruttoarea är 70 % av fastighetsarean.

Upphävande av strandskydd		Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet
---------------------------	--	--

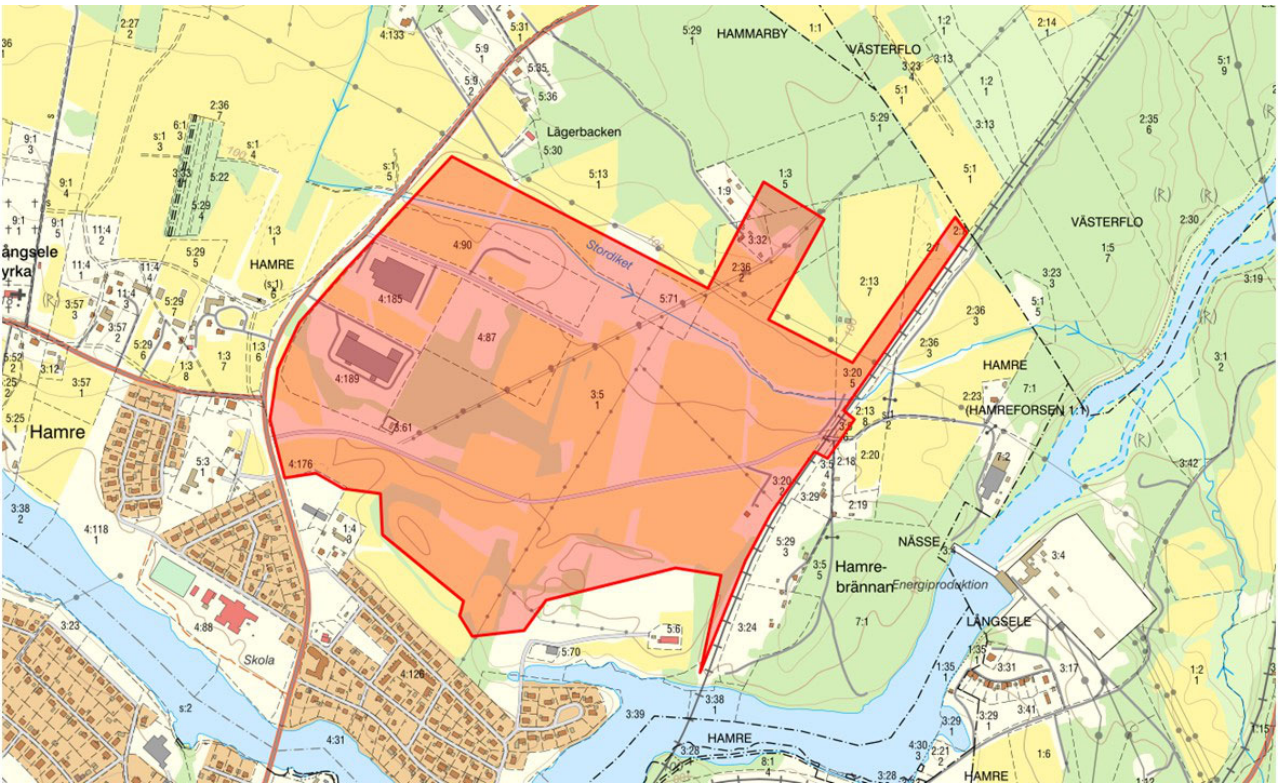
Genomförandetid		Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.
-----------------	--	--



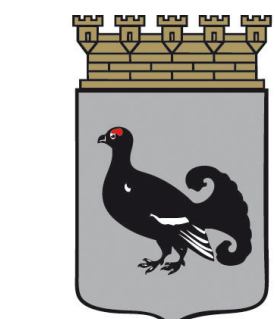
Grundkartans aktualitet: 2023-03-02.
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2023-03-02

GRUNDKARTA
BETECKNINGAR

	fastighetsgräns
	fastighetsbeteckning
	väg
	kraftledning
	staket
	häck
	stenmur
	slänt
	dike
	boningshus resp uthus
	nivåkurva



ANTAGANDEHANDLING



Sollefteå
kommun

DETALJPLAN FÖR
Hamre 3:5 m fl
Sollefteå kommun

2022-12-06 2023-03-06

PLANFÖRFATTARE	SWEREF 991715
Matti Heino	HÖJDSYSTEM
Planhandläggare	RH 2000

PLANSYSTEM	ANTAGEN AV KS
LAGA KRAFT	

TILL PLANEN HÖR:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning
Trafikutredningar
Miljökonsekvensbeskrivning