

Tjänsteställe, handläggare, telefon
Miljö- och bygg
Matti Heino, 0620-68 23 23

Kommunfullmäktige

Detaljplan för Hamre 3:5 med flera, INDUSTRIOMRÅDE, Sollefteå kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för rubricerat område.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Syftet med planen är att ändra nuvarande användning, från verksamhetsområde till industriområde för etablering av elintensiva och ytkrävande industrier. Planområdet utökas österut så att området ansluter till stambanan för att möjliggöra transporter via järnväg.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 12 december 2022 – 20 januari 2023.

Allmänt samrådsmöte ägde rum den 15 december på Hullsta Gård.

Efter samrådstiden har det hållits ett möte med fastighetsägare på Villavägen och Strömvägen. 10 personer närvarade. Vid mötet diskuterades de synpunkter som fastighetsägarna framfört under samrådstiden.

Under samrådstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om samråd har funnits på kommunens anslagstavla. Ett meddelande om samråd skickades till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna fanns även att ta del av på hantverkscafét Made in Ådalen i Långsele.

Under samrådstiden kom det in 19 skriftliga yttranden.

Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Under samrådstiden kom det in 19 skriftliga yttranden. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 14 mars till 14 april 2023. Under granskningstiden har handlingarna varit tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Planhandlingarna fanns även att ta del av på hantverkscafét Made in Ådalen i Långsele.



Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Ett meddelande om granskningen skickades till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att förslag till ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Kommunfullmäktige kan godkänna förslaget och ta beslut om antagande.

Beslutsplanering

Beslutande instans för antagande av detaljplan med utökat förfarande är kommunfullmäktige.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Kostnaden för detaljplanens framtagande kommer att tas ut som planavgift i samband med framtida bygglov.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till:

Miljö- och bygg

Matti Heino

Planhandläggare

Maria Söderlund

Chef miljö- och byggenheten