

# Översiktsplan för Sollefteå kommun

- en kraftfull kommun med utsikter mot 2030



**ANTAGANDE-  
HANDLING**  
**DEL 3**  
**Konsekvenser**



**Sollefteå  
kommun**

## **PLANPROCESSEN**

### **Politisk styrgrupp**

Hösten 2014 till och med maj 2016

### **Församråd med Länsstyrelsen**

2016-03-29 och 2016-06-21

### **Samrådsutgåva**

Fastställd i kommunstyrelsen 2016-06-07

### **Samrådsperiod**

2016-07-01 till och med 2016-09-11

### **Utställningsutgåva**

Fastställd i kommunstyrelsen 2016-12-06

### **Utställningsperiod**

2016-12-12 till och med 2017-02-28

### **Översiktsplanen antas i Kommunfullmäktige**

2017-08-28



**Sollefteå  
kommun**

# 1 INLEDNING

## 1.1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### DEL 3 - ÖVERSIKTSPLANENS EKOLOGISKA, SOCIALA OCH EKONOMISKA KONSEKVENSER

<b>1.</b>	<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
1.1	Innehållsförteckning .....	3
1.2	Vad innehåller översiktsplanen?	
1.3	Varför ska det göras konsekvensbeskrivningar?	
1.4	Hur gör man konsekvensbeskrivningar?	
1.5	Hur bedöms konsekvenser?	
<b>2.</b>	<b>Miljökonsekvenser - Ekologiska konsekvenser. Sammanfattning av MKB:n</b> .....	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Sociala och ekonomiska konsekvenser för Staden, Tätorterna, Landsbygden</b> .....	<b>8</b>
3.1	Sociala konsekvenser .....	8
3.1.1	Delaktighet och inflytande i samhället	
3.1.2	Ekonomisk och social trygghet	
3.1.3	Barns och ungas uppväxtvillkor	
3.1.4	Fysiska och sociala aktiviteter	
3.2	Ekonomiska konsekvenser .....	9
3.2.1	Näringsliv	
3.2.2	Kommunikationer och annan infrastruktur	
3.2.3	Byggande och Boende	

## 1.2 VAD INNEHÅLLER ÖVERSIKTSPLANEN?

Förtätning, klimatanpassning och attraktiva lägen för bostäder och verksamheter är begrepp som ligger i fokus i den nya översiktsplanen.

Kommunen vill med översiktsplanen erbjuda ett varierat bostadsutbud i attraktiva miljöer, nära till natur och vatten, god tillgång till trygga mötesplatser, närhet till service och rekreation och samtidigt värna om de natur-, kultur- och upplevelsemässiga värden som finns i kommunen.



Att utveckla boenden är en viktig del i kommunens planering. Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande kvaliteter som påverkar såväl tillväxten som välfärden i kommunen och kan dessutom vara avgörande för barns uppväxtvillkor.

Kommunen planerar för en oförändrad befolkning om minst 20 000 invånare år 2030. Bedömningen är att det behövs ett nytillskott om ca 100 nya lägenheter de närmaste 5-10 åren.

Sollefteå stad består idag främst av villabebyggelse och lägenheter. Kommunen vill erbjuda en mer blandad bebyggelse som både främjar omflyttning och generationsskifte och som även gynnar inflyttningen. De tomter som pekas ut för boende och verksamheter är lokaliserade inom rimliga avstånd till centrum och kollektivtrafik.

I första hand föreslås att mark som redan planlagts

för bostäder tas i anspråk. I såväl staden som tätorterna ligger denna mark centralt och kompletterar befintlig bebyggelse. Samtidigt är det nära till kollektivtrafik och annan infrastruktur.

För att tillgodose behovet av klimatanpassning och hantera höjda vattennivåer i landskapet är det viktigt att identifiera ytor för en naturlig utjämning av höga flöden.

Möjligheter för ett miljövänligt resande förbättras genom att i första hand bygga nya bostäder i de stråk där det redan finns kollektivtrafik och genom att utveckla och binda samman gång- och cykelvägar. Gång- och cykelnätet i staden och tätorterna kompletteras för att förbättra förutsättningarna för att gå och cykla.

Kommunen vill kunna erbjuda ett positivt näringslivsklimat och öka mångfalden av branscher med god planberedskap för både lätt och tung industri och små och stora företag.

För att möjliggöra en utveckling av den lokala besöksnäringen och den omgivande landsbygden skapas möjligheter för bl.a camping vid Storsjön, Källsjön och Helgumssjön.

## 1.3 VARFÖR SKA DET GÖRAS KONSEKVENSBESKRIVNINGAR?

Sedan den 21 juli 2004 ska alla översiktsplaner miljöbedömas enligt miljöbalken. Plan- och bygglagen anger att förutom miljö, hälso- och hushållningsaspekter bör även sociala och ekonomiska aspekter beskrivas eftersom dessa är grunden för "hållbar utveckling", vilket är ett övergripande mål för samhällsutvecklingen.

För att visa om översiktsplanen bidrar till hållbar utveckling ska de ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekterna belysas och konsekvensbeskrivas. Konsekvensbeskrivningens syfte är att redogöra för den påverkan som planens genomförande kan antas medföra för människor och miljö.

Arbetet med konsekvensbeskrivningen ska integreras i planeringsprocessen för att i ett tidigt skede identifiera konflikter mellan olika intressen och öka möjligheterna att hitta miljöanpassade lösningar som främjar hållbar utveckling. Konsekvensbeskrivningen ska liksom översiktsplanen samrådats i sin helhet med myndigheter och allmänhet.

Översiktsplanen är ett vägledande dokument. Konsekvenserna kan därför vara svåra att bedöma och kan endast göras översiktligt. Bedömningen utgår från att översiktsplanen genomförs i sin helhet.

## 1.4 HUR GÖR MAN KONSEKVENSBESKRIVNINGAR?

Konsekvenserna i översiktsplanens ställningstaganden och förslag beskrivs i förhållande till

- Nollalternativet vilket jämför planen med ÖP 1990 alternativt med nuläge Sollefteå 2016
- Nationella och lokala folkhälsomål
- Miljökvalitetsnormer för vatten, luft och buller
- Lokala miljömålen
- Nationella målen för utbyggnad av bredband

### Geografisk avgränsning

Konsekvensbeskrivningen gäller kommunen i sin helhet. För samtliga miljöaspekter gäller kommunens gränser utom för vatten och olika klimatfaktorer där påverkan är regional respektive global.

### Tidsmässig avgränsning

Den tidsmässiga avgränsningen av konsekvensbeskrivningen sträcker sig över samma tidsperiod som planen, det vill säga fram till år 2030.

### Avgränsning av bedömda aspekter

Konsekvenserna som behandlas rör de aspekter som bedöms innebära en betydande påverkan om översiktsplanen genomförs. Vad som behandlas inom respektive område beskrivs nedan.

## 1.5 HUR BEDÖMS KONSEKVENSER?

### Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenserna bedöms utifrån effekterna av översiktsplanens ställningstagande på:

- Natur- och kulturmiljö
- Hälsa och säkerhet
- Miljömål
- Miljökvalitetsnormer
- Påverkan på skyddade områden och strandskydd

### Sociala konsekvenser

Sociala konsekvenser bedöms utifrån de 11 nationella målen som är satta för Sveriges folkhälsoarbete. Dessa har brutits ner i Sollefteå kommuns folkhälsoplan.

Folkhälsomålen täcker in viktiga sociala aspekter exempelvis jämställdhet och barnperspektiv, varför dessa inte bedöms separat.

För översiktsplanen har följande folkhälsomål valts ut som särskilt relevanta:

*Inom parentes anges respektive kapitel*

- Delaktighet och inflytande i samhället (3.1.1)
- Ekonomiska och sociala förutsättningar (3.1.2)
- Barns och ungas uppväxtvillkor (3.1.3)
- Fysiska och sociala aktiviteter (3.1.4)

### Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser bedöms utifrån aspekterna:

- Näringsliv (3.2.1)
- Kommunikationer och annan infrastruktur (3.2.2)
- Byggnad och Boende (3.2.3)

## 2. EKOLOGISKA KONSEKVENSER/ MILJÖKONSEKVENSER (MKB)



Miljökonsekvensbeskrivningen har utförts av Calluna AB, Linköping och projektledare har varit Anna Sandström. Sammanfattningen presenteras här i kapitel 2 och MKB:n i sin helhet tar du del av på kommunens hemsida.

### Sammanfattning

MKB:n har samma geografiska och tidsmässiga avgränsning som ÖP Sollefteå 2016-2030 (ÖP 2017). ÖP 1990 utgör grunden för utvärderingen av nollalternativet. En tydlig skillnad mellan ÖP 1990 och ÖP 2017 är att den nya översiktsplanen har lyft in ny lagstiftning och ny kunskap om hållbar planering och klimatfrågor.

Betydande miljöaspekter har avgränsats till:

- Natur- och kulturmiljö som innefattar: naturmiljö, vattenmiljö, nyttjande av mark, rekreation och friluftsliv, landskapsbild samt kulturmiljö.
- Hälsa och säkerhet som innefattar: klimat, översvämning, skred och ras, kommunikation och transporter, buller samt förorenade områden.

I MKB:n görs också avstämningar mot Miljömål och Miljökvalitetsnormer samt påverkan på skyddade områden och strandskydd. Avslutningsvis görs en samlad bedömning där konsekvenser av nollalternativ och konsekvenser av huvudalternativ beskrivs.

Avgränsningen av MKB:n har stämts av med länsstyrelsen vid samråd 21 juni 2016. Den sammanfattande bedömningen av nollalternativ ÖP 1990 och huvudalternativ 2017 görs nedan.

### **Nollalternativ**

Frågor som inte hanterades i nollalternativet, men som idag är viktiga planeringsförutsättningar är klimatförändringar med höjda vattennivåer samt att säkra vattenkvaliteten i kommunens recipienter genom miljökvalitetsnormen för vatten. Risken för skred och ras var dock lika aktuell i ÖP 1990 som den är i ÖP 2017.

Ny lagstiftning kring strandskydd har medfört att den fysiska planeringen idag även inkluderar s.k. LIS-områden, Landsbygdsutveckling I Strandnära områden, vilket inte var aktuellt när den gamla ÖP:n togs fram.

En annan skillnad är att nytt fokus kring sammanhängande grönområden för rekreation och naturvård kräver en mer heltäckande kommunal och regional planering, vilket inte ingick i nollalternativet.

Samma sak gäller frågor som rör resande och tillgänglighet. Dock är ÖP 1990 mer tydlig i sin redovisning av riktlinjer vid markanvändning, samt olika naturtypers och områdets känslighet, än vad ÖP 2017 är.

Avsaknaden av kopplingen till aktuella miljö- och naturvårdsfrågor gör att underlaget ändå inte är aktuellt i nutida planeringsfrågor och ökar därmed risken för att betydande miljökonsekvenser uppstår av planeringen. Risken är även att den fysiska planeringen i kommunen med nollalternativet som utgångsläge blir mer splittrat och osammanhängande.

### **ÖP Sollefteå 2016-2030**

Efter att ha arbetat med planering utifrån en gammal översiktsplan från 1990 har nu kommunen tagit fram ett nytt förslag till översiktsplan med uppdaterade planeringsunderlag. Miljöbalken, miljökvalitetsnormer, nya riktlinjer för miljö och hälsa, natura 2000-områden, ändrade strandskyddsregler och ny kunskap om behov av klimatanpassning, är viktiga förändringar sedan 1990 och som finns med i ÖP 2017.

Kommunens mål är att möta ökad efterfrågan på boende i attraktiva, vattennära lägen och att på områden för rekreation och besöksnäring värna jordbruksmark och annan skyddsvärd mark, samt ta hänsyn till behovet av ytor för klimatanpassning. Även ny kunskap om hållbart byggande har tillkommit och belyses.

I många frågor hänvisas till kommande planer, fördjupningar och program. Flera av dessa relaterar till frågor av stor betydelse för olika miljöaspekter. I flera av de områden som beskrivs finns det därför ett behov av att fördjupa och tydliggöra var prioriteringar mellan olika intressen behöver göras, samt vilka krav och riktlinjer som kommunen ställer på en hållbar planering. Detta för att minska risken för att stora konsekvenser uppstår och i högre grad kunna medverka till positiva konsekvenser. För dessa frågor blir bedömningen av miljöaspekter utifrån befintlig översiktsplan av nödvändighet av en mera övergripande karaktär.



Det finns några aspekter där konsekvenserna kan bli betydande och det är effekter av ändrat klimat, skred och ras, samt värden knutna till landskapet framför allt genom vindkraft och utveckling av LIS-områden i strandnära lägen.

Riskerna är påtagliga att kommunen kommer att drabbas av stora konsekvenser av klimatförändrin-

garna genom ökad risk för översvämning och ras om inte planeringen anpassas och åtgärder planeras. Kommunens ställningstagande att klimatanpassa planeringen för dessa områden är viktigt och angeläget. Kommunen behöver ytterligare förtydliga vilka åtgärder och anpassningar som behövs. Då frågan är kommunöverskridande och klimatfrågorna är komplicerade behöver kommunen stöd för att få fram mer detaljerade underlag till dessa områden.

De värden som är knutna till naturmiljöer, vattenmiljöer, kulturmiljöer, friluftsliv och landskap är viktiga att bevara och utveckla för att människor ska finna det attraktivt att besöka och bo i kommunen. De nya riktlinjer och fördjupade underlag som nu finns för LiS-områden och för skäl till byggande i strandnära lägen utanför LiS-områden bedöms bidra till att negativa konsekvenser för vattenmiljö, natur-, kultur- och friluftsvärden minimeras. Riktlinjerna är tydliga och lyfter fram ur miljöhänseende viktiga kriterier för utpekande av LiS-områden eller prövning utanför LiS-områden liksom områden som undantas för prövning. Även för planering i strandskyddade områden inne i orterna rekommenderas liknande riktlinjer för dessa miljöaspekter.

Beslutet att kommunen inte avser bevilja ansökningar om utbyggnad av vindbruk innan en kommunal plan för energiförsörjning tagits fram och beslutats får till följd att arealen ianspråktagen mark för etablering av vindkraft minskar. Vidare prioriteras andra riksintressen före riksintresse vindbruk. Risken för negativ påverkan på naturvärden, landskapsbild, nyttjande av mark och naturresurser och rennäring minskar därmed. Älvdalarna med närområden är inte lämpade för vindkraft, utan där ska boende, friluftsliv, turism och jordbruk prioriteras. Även detta bidrar till positiva konsekvenser med minskad påverkan på exempelvis landskapsbild. Beslutet bedöms ha negativ påverkan på miljömålet Begränsad klimatpåverkan.

De planerade programmen för naturvård och kulturmiljövård är viktiga för utvecklingen av positiva konsekvenser när samhället utvecklas mot en ökad hållbarhet. Åtgärder som den genomförda restaureringen av niplandskapet i Resele är ett exempel där kommunen aktivt bidragit till att skydda värdefull natur och landskapsbild.

Det är positivt att ÖP 2017 planerar för utveckling av grönstruktur i Sollefteå stad och att tillgången till attraktiva natur- och rekreativmiljöer i tätorterna

säkras. Det finns annars en risk för att förtätning, även om det är i liten skala, bygger bort viktiga grönstråk för rekreation och lek.



För nyttjande av mark finns risken att olika intressen krockar, t.ex. vindkraft och rennäring eller byggande på jordbruksmark kontra fortsatt jordbruksdrift. Kommunen har beslutat att prioritera andra riksintressen före riksintresse vindbruk och gjort prioriteringar för nyttjande av mark i vissa utpekade områden. Kommunen bör dock ytterligare tydliggöra hur prioritering ska ske mellan övriga riksintressen liksom på vilken grund prioritering görs. Det kan uppstå stora negativa konsekvenser om en näring inte kan bedrivas.

Miljö kvalitetsnormerna för ytvatten visar att åtgärder för att uppnå god ekologisk status för vattenförekomster är särskilt viktigt att arbeta med för kommunen i olika samarbeten i avrinningsområdena. Arbetet med att ta bort vandringshinder och att öka magasineringsskapaciteten av vatten innan det når vattendrag och sjöar är viktiga åtgärder. Även de utförligare riktlinjerna för LiS bedöms ge positiv påverkan. Det behövs dock ytterligare kunskapsunderlag kring vad som krävs för att uppnå god status i de vatten som inte uppnår detta idag. Ett sådant underlag planeras tas fram, vilket är positivt.

En utförligare redovisning av miljömål och miljö kvalitetsnormer (MKN) i ÖP 2017 visar på förbättringspotential för luftkvalitet i centralorten under vinterhalvåret. Miljö kvalitetsnormen för luft hålls dock med god marginal.

Det är viktigt att ställningstaganden som görs i ÖP 2017 ses som en start på det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen. Fortfarande finns områden där tydligare ställningstaganden och prioriteringar skulle behövas för att en djupare analys av miljökonsekvenserna av planen ska kunna göras, exempelvis

för skog och skogsbruk. Även tydligare distinktion mellan vision 2030 och ställningstaganden skulle vara fördelaktigt.

### **3. SOCIALA OCH EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR STADEN, TÄTORTERNA, LANDSBYGDEN**

#### **3.1 SOCIALA KONSEKVENSER**

Den sociala konsekvensbeskrivningens syfte är att belysa de positiva och negativa konsekvenser som genomförandet av översiktsplanen kan innebära för invånarna. Förutsättningarna för en god hälsa påverkas av livsvillkoren, exempelvis sysselsättning, utbildning och tillgång till hälsa- och sjukvård.

Även livsmiljön påverkar vår hälsa, både den fysiska och psykosociala, där vi bor, arbetar eller rör oss. Nedan bedöms de sociala konsekvenserna utifrån de 11 nationella målen som har satts upp för Sveriges folkhälsoarbete. Dessa mål täcker även in andra viktiga sociala aspekter som påverkas av översiktsplanen såsom jämställdhet, tillgänglighet och barnperspektiv. Dessa aspekter beskrivs därför inte separat.

Det övergripande målet för folkhälsa är ”att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen”. Av de 11 målen för hälsa har fyra valts ut då de bedömts vara särskilt betydelsefulla i detta sammanhang (kapitel 3.1.1-3.1.4).



##### **3.1.1 DELAKTIGHET OCH INFLYTANDE I SAMHÄLLET**

Delaktighet, inflytande och möjlighet att påverka är viktiga förutsättningar för god hälsa. För att nå det övergripande nationella folkhälsomålet ska särskild vikt läggas vid att stärka förmågan och möjligheten till social och kulturell delaktighet för ekonomiskt

och socialt utsatta personer samt vid barns, ungdomars och äldres möjligheter till inflytande och delaktighet i samhället.

##### **Översiktsplan 2017**

Medborgardialog är ett viktigt medel för att i ett tidigt skede hämta in synpunkter från allmänheten. Dialogen blir en form av inventering av aktuella situationer och formulerar samtidigt viktiga utvecklings- och förbättringsområden. Dialogen ökar invånarnas inflytande vilket bidrar till delaktighet.

Det är också viktigt att medborgare ges möjlighet att tycka till om de planer som tagits fram. Plan- och bygglagen reglerar detta i samråds- och gransknings-skedena, men den tidiga medborgardialogen för inventering är inte reglerad i lagstiftningen.

Medborgardialogen har varit en viktig del i översiktsplanarbetet för att ta del av invånarnas synpunkter. Synpunkterna såväl före som under dialogerna har varit en utgångspunkt för översiktsplanens ställningstaganden.

##### **3.1.2 EKONOMISK OCH SOCIAL TRYGGHET**

Det finns samband mellan en god folkhälsa och ett samhälle som är präglad av ekonomisk och social trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor, jämställdhet och rättvisa. Ekonomisk stress och social otrygghet orsakar ohälsa, framför allt psykisk, och leder till ojämlikhet när det gäller rätten till god hälsa.

##### **Översiktsplan 2017**

Kommunens ambition är att erbjuda ett varierat bostadsutbud vilket ska säkerställas genom att bland annat förtäta befintlig bebyggelse med ett blandat bostadsutbud. Det i sin tur kan bidra till integration av olika samhällsgrupper.

Fler lägenheter, bland annat marklägenheter, kan bidra till omflyttning då äldre ofta vill flytta till lägenheter vilket i sin tur frigör småhus till barnfamiljer. Små lägenheter i centrala lägen är även attraktiva för yngre.

Hyreskostnaderna för nyproducerade bostäder i attraktiva områden är oftast höga. Konsekvensen är att dessa områden inte blir tillgängliga för alla i samhället och riskerar att bidra till segregation.

En förtätning medför kortare avstånd till service och arbete, vilket innebär fördelar tidsmässigt och ekonomiskt för enskilda. Ett starkt önskemål från



kommunens invånare är också att kunna förflytta sig tryggt och säkert.

De utvecklingsområden och förtätningar av bostäder som föreslås kan bidra till attraktivare orter för boende och etablering av företag. Fler arbetstillfällen bidrar till ökad ekonomisk trygghet för kommunen och dess invånare.

### 3.1.3 BARN OCH UNGAS UPPVÄXTVILLKOR

Förhållanden under barn- och ungdomsåren har stor betydelse för både den psykiska och fysiska hälsan under hela livet. I folkhälsopropositionen bedömer regeringen att barn och unga är en av de viktigaste målgrupperna inom folkhälsoarbetet. Insatser för att främja hälsa och förebygga ohälsa bland barn och unga är en god investering.

#### Översiktsplan 2017

Det ska vara möjligt för barn och unga att ta sig till och från skola och fritidsaktiviteter tryggt och säkert utan att vara beroende av att föräldrar skjutsar. Säkra och trygga gång- och cykelvägar till och från skolor och aktiviteter är därför viktigt för att öka barn och ungas rörlighet och trygghet.



Enligt översiktsplanen kommer fokus under kommande planperiod vara att gång- och cykelvägar ska vara trygga och säkra. Översiktsplanen kommer därmed jämfört med nollalternativet bidra positivt till att öka barns och ungas rörlighet och trygghet.

Satsningar på knutpunkter såsom idrottsanläggningar, fritidsgårdar och lekplatser är också viktiga för barn och unga. Dessa platser ska vara trygga och väl underhållna samt ha god tillgänglighet.

För att främja barn och ungas villkor är det viktigt att integrera dem i den fysiska planeringen för att lyfta fram barn och ungas perspektiv. Barnkonsekvensanalyser och fokusgrupper är viktiga verktyg i den fortsatta planeringen.

### 3.1.4 FYSISKA OCH SOCIALA AKTIVITETER

Fysiska och sociala aktiviteter är förutsättningar för god folkhälsa och bidrar till att människor lever ett oberoende liv långt upp i åldrarna. Fysiska och sociala aktiviteter kan förebygga sjukdomar och stärka det psykiska välmåendet. Målet är att översiktsplanens åtgärder ska bidra till ökade fysiska och sociala aktiviteter för alla i livets alla skeden.

#### Översiktsplan 2017

Ett av översiktsplanens fokus är att minska andelen korta bilresor genom åtgärder för tätorternas gång- och cykelvägar. Genom att bygga ut gång- och cykelstråken, göra dessa trygga och säkra och samtidigt göra natur- och kulturmiljöer tillgängliga, bidrar översiktsplanen till ökade fysiska och sociala aktiviteter och välmåenden. Även fortsatta åtgärder i tätorternas centrum med exempelvis olika mötesplatser bidrar till ökade fysiska och sociala aktiviteter.

## 3.2 EKONOMISKA KONSEKVENSER

I översiktsplaneskedet är ekonomiska bedömningar översiktliga och osäkra eftersom en översiktsplan inte innebär att en förändring sker utan ska göras möjlig.

Den ekonomiska konsekvensbedömningen behandlar i större drag hur översiktsplanen kan möjliggöra en ekonomisk hållbar utveckling utifrån aspekterna näringsliv, infrastruktur och kommunikationer samt boende.

### 3.2.1 NÄRINGSLIV

Ett väl fungerande näringsliv och ett gott näringslivsklimat är viktigt för att locka nya företag och för att få små och medelstora företag att fortsätta växa. Ett starkt företagsklimat medverkar till ökad tillväxt i form av nya arbetstillfällen. Kommunens ställningstagande är att göra det möjligt att öka mångfalden av branscher och vill därför erbjuda goda möjligheter till etablering. Fokus



är därför att skapa levande centrum i staden och tätorterna. Områden främst i staden och orterna avsätts för etablering av företag och verksamheter.

Genom ett ökat antal boende i centrum kan handeln främjas och centrum bli mer levande. Fler bostäder kan främja befolkningstillväxten vilket stärker den lokala servicen. Nybyggnation av bostäder och utbyggnad av den befintliga infrastrukturen gynnar även den lokala arbetsmarknaden.

Arbetsstillfällena är idag koncentrerade till tätorterna. Främst besöksnäringen beräknas bidra till arbetstillfällen även utanför tätorterna.

### 3.2.2 KOMMUNIKATIONER OCH ANNAN INFRASTRUKTUR

Visionen för Sollefteå 2030 är att fler människor enkelt ska kunna förflytta sig på ett miljövänligt sätt. Översiktsplanens ställningstagande är att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafikresor samt minska andelen korta bilresor.

Med kommunens stora yta och spridda bebyggelse är förutsättningarna inte gynnsamma för att mer reguljärt använda ett gång- och cykelvägnät för förflyttningar mellan orter och för exempelvis arbetspendling. Det är endast mellan Sollefteå stad och Långsele det planeras en gång- och cykelväg. När det gäller orternas egna gång- och cykelvägar föreslås kompletteringar och utbyggnader för att binda samman befintliga nät och ansluta nya områden.

Den förtätning och komplettering av befintliga områden samt utbyggnad av gång- och cykelvägnätet som översiktsplanen föreslår, är åtgärder för att gynna ett hållbart resande så långt det bedöms vara rimligt. Förutom att minska bilberoendet för de kortare resorna, bidrar ett utbyggt gång- och cykelnät även positivt till folkhälsan.

Översiktsplanen tar ställning för att godstrafik i större utsträckning går på järnväg samt att persontrafik återigen ska vara ett alternativ. De föreslagna verksamhetsområdena i Sollefteå (Hågesta, Hallsta) och Långsele (Hamre) ligger i anslutning till järnvägen, vilket ger större förutsättningar att använda järnvägen än med nollalternativet.

När det gäller förslag till åtgärder för att förbättra kollektivtrafiken avstår kommunen från att föra fram förslagen i översiktsplanen, men fortsätter dialogen med Länstrafiken om bland annat sträckning, hållplatslägen och turfrekvens.

Tillgång till bredband via optisk fiber finns idag i delar av kommunen. Den fortsatta utbyggnaden innebär att möjligheten ökar att arbeta på distans och hemifrån vilket i viss utsträckning bör minska resande med bil.

### Översiktsplan 2017

Översiktsplanens ställningstagande har ett tydligt fokus på hushållning av befintliga resurser.

Förtätning av befintlig bebyggelse och nyttiggörande av befintlig infrastruktur som exempelvis vatten- och avloppssystem, cykelvägar, kollektivtrafik och bredband.

Infrastrukturen för Hallsta- och Hågestaområdena är utbyggd och har fullgod standard vilket innebär att redan gjorda investeringar tas tillvara vid fortsatt utbyggnad.

Utbyggnad av gång- och cykelvägar och förbättrad tillgänglighet via kollektivtrafik och bredband kan på sikt innebära minskad biltrafik, framförallt när det gäller kortare resor.

Person- och godstransporter på järnväg innebär mindre risker och lägre miljöpåverkan än på väg.

Bedömningen är att översiktsplanens ställningstaganden sammantaget innebär att resande med bil inte bör öka, snarare minska något jämfört med nollalternativet.

Sammanfattningsvis bidrar översiktsplanens ställningstagande positivt i förhållande till nollalternativet.



### **3.2.3 BYGGANDE OCH BOENDE**

Den övergripande målsättningen är att skapa attraktiva boendemiljöer för att tillgodose invånarnas behov och locka nya invånare.

Fler invånare skapar bättre underlag för det lokala utbudet av service, handel, idrotts- och fritidsanläggningar samt mötesplatser.

Det är kostsamt att bygga ut infrastrukturen. Genom förtätningar kan redan gjorda investeringar nyttiggöras.

Förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse innebär till viss del besparingar i form av hushållning med kommunens markresurser. Även kostnader för nya anslutningar minimeras genom att fler kan utnyttja befintlig infrastruktur och service.



Sollefteå  
kommun